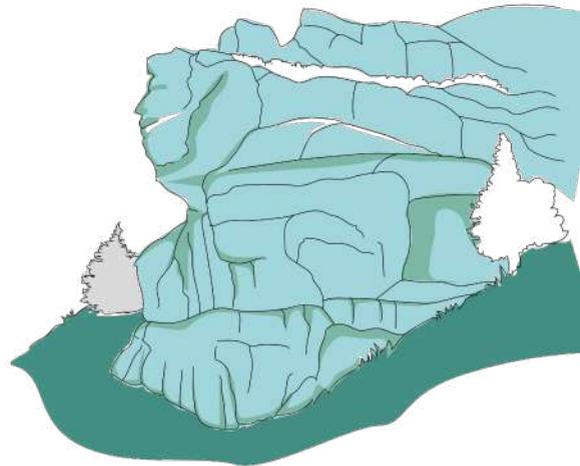
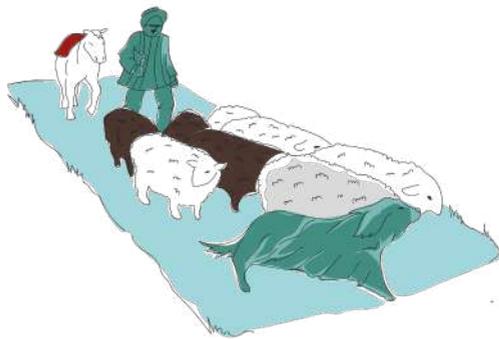


**Impulsando  
el bienestar  
territorial**



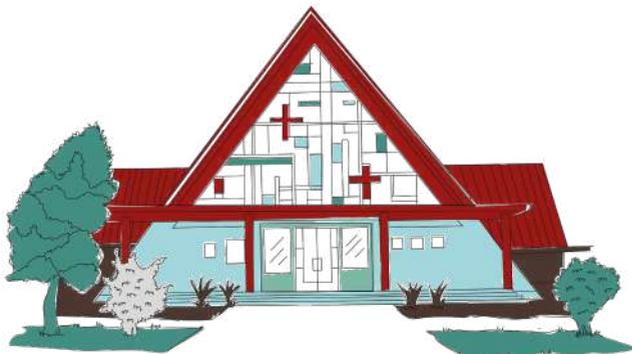
**CORPORACIÓN  
ciudades**



# COYHAIQUE

LA CIUDAD  
QUE QUEREMOS

2021-2022



IMPULSADO POR:



CORPORACIÓN  
ciudades



# Sesión mesa ciudad Coyhaique Julio 2022

## **09.00 - 09.20** Introducción

- Síntesis resultados taller anterior (criterios generales imagen objetivo)
- Metodología Taller

## **09.20 - 09.40** Actividad 01: Imagen objetivo

## **09.40 - 10.40** Actividad 02: Piezas estructurantes

## **10.40 - 11.00** Cierre



## Síntesis resultados sesión anterior

### Observaciones recibidas en las mesas





## Síntesis resultados sesión anterior

### Sistematización

	MESA 1		MESA 2		MESA 3		MESA 4	
Monitor	Martín Andrade		Catherine Vásquez		Silvana Aguilera		Camila Bravo	
Participantes			Juan Carlos Urzúa Marcelo Lavín Ana María Navarrete Víctor Soto Paula Azura		Génesis Arias Nicolás Smith Mario Sepúlveda Iván Moya Feisal Ahuile Hadler		Natacha Pot Johanna Zajc Ana María Carrera Mauricio Troncoso Cherie Hernández	
Desafío	Movilidad	Diseño Urbano Integrado	Movilidad	Arte, Cultura y Patrimonio	Medioambiente	Arte, Cultura y Patrimonio	Medioambiente	Diseño Urbano Integrado
Iniciativa	Programa de mejoramiento de aceras y veredas, garantizando el acceso universal y seguridad para los peatones en la ciudad		Peatonalización de eje Condell, dando continuidad a eje peatonal Horn		Definición de zona de conservación histórica e interés turístico, que considere la ordenanza de fachadas, perfiles y veredas con identidad local		Programa de arborización urbana que contemple conservación, puesta en valor y recambio de especies	
	Diseño y construcción de proyectos habitacionales para el desarrollo sostenible en zona media, aprovechando terrenos disponibles y así frenar el crecimiento horizontal de la ciudad		Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales, que conecte hitos dentro de la ciudad a través de accesibilidad universal, garantía de transporte y señalética, entre otros		Conservación y salvaguarda del entorno natural próximo a la ciudad de Coyhaique		Soterramiento del tendido eléctrico y telecomunicaciones, considera el cambio de cableado al subsuelo	
¿Cómo te gustaría sentirte gracias a esta iniciativa?	-Cómodo -Sin miedo a tropiezos -Compartida (compartir el espacio) -Seguro -Materialidad asociada al clima	-Protegido -Espacio del ejérco, lugar privilegiado y céntrico	-Protegido, techado -Seguro respecto al clima -Amigable -Bomito -Cómodo -Identificado -Unificado (Condell-Horn-Plaza Patagona)	-Amigable -Seguro -Limpio -Asequible -Impactado -Maravillado	-Tranquila y feliz -Sin ruido -Energizado -En armonía -Cobijado -Seguro -Alejado de los vehículos -Relajado -Contemplativo	-Oportunidad de aprender -Crecimiento -Disfrutando -Seguro -Informado -Con posibilidad de acceso -Con conocimiento -Interesado/motivado	-Bienvenido -Conectado -Incluido -Acompañado -Atraído Motivado -Seguro -Informado -Contenido -Abrigado	-Descontaminado -Orgullosa -Sentido de pertenencia
¿Cómo debiese verse este lugar?	-Seguridad al transitar -Accesible -Armónico -Verde, cómodo con pavimentos permeables -Durable y no recargado -Amplitud -Vegetación de baja mantención -Una "política de veredas" para enfrentar veredas a distintas alturas	-Colores más neutros -Corazones verdes y espacios comunes verdes peatonales -Diversas tipologías -NO de colores	-Iluminado -Limpio -Amigable -Seguro -Diseñado -Sustentable -Rústico -Cálido -Con Identidad Local -Queremos proyectar -Cara de la ciudad	-Iluminado -Normativo -Atractivo -Identidad Local -Seguro -Sustentable	-Limpio y compartido con la fauna -Filtro de luz y permeable en suelos -Como un túnel verde -Natural (sin podas fuertes) -Ordenado -Sin cables -Permeable -Mantenido -Verde, armonioso y limpio -Que los árboles no choquen con el cableado eléctrico	-Limpio -Seguro -Accesible -Educativo -Acogedor -Limpio -Iluminado -Sin una "ruta definida" -Integración urbano natural -Continuidad	-Ordenado -Aseado -Arquitectura Integrada -Acceso Universal -Trabajo de Paisaje -Con buen diseño -Usos Segmentados -Mantención -Equilibrio entre lo construido con la naturaleza	-Descontaminado -Prolijos -Limpio



## Síntesis resultados sesión anterior

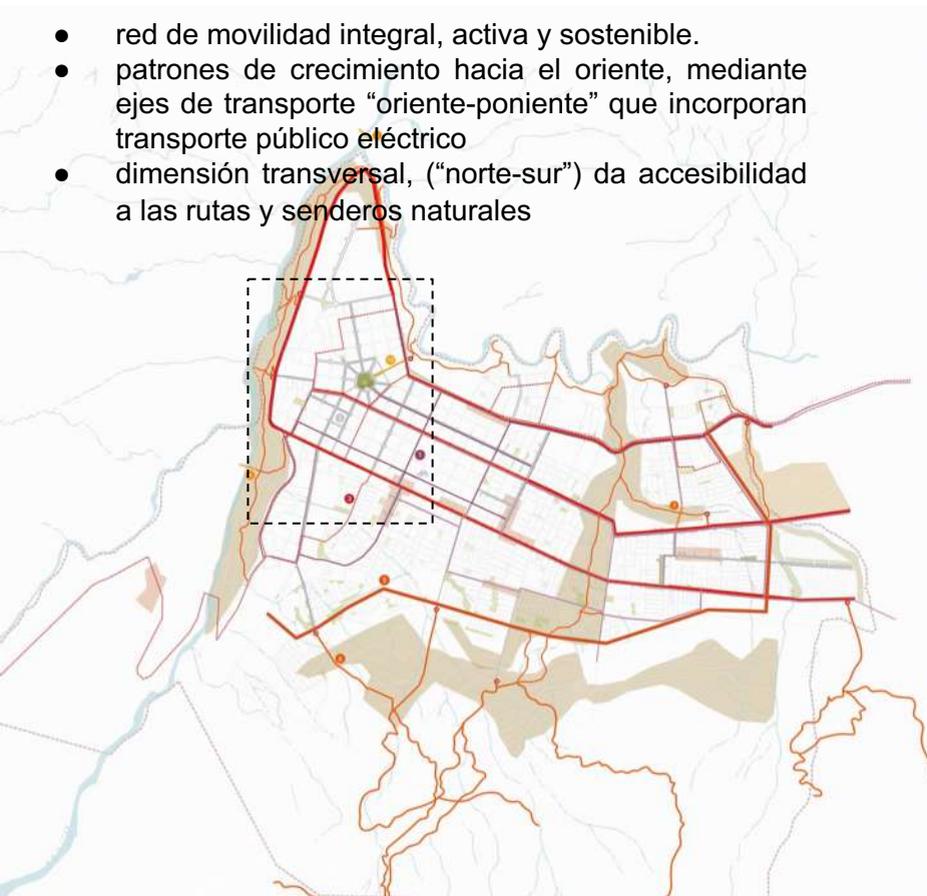
### Criterios generales para la imagen objetivo

- 1 Imagen muy **verde**, donde el entorno natural está siempre presente. Calma y contemplación, frente a un entorno limpio, sobrecogedor pero a la vez accesible y seguro.
- 2 Espacios públicos **cobijados del clima**, espacios cubiertos, evitar grandes explanadas o corredores que aceleran el viento, materiales cálidos como la madera, sólidos como la piedra, pavimentos permeables que favorezcan la infiltración de aguas lluvias, disminuyendo la escarcha.
- 3 Colores y **materialidades neutras**, permitiendo al entorno natural y el cielo destacar más que lo construido.
- 4 Las calles deben ser **espacios múltiples**, acogiendo ciclovías, buenas veredas peatonales, iluminación, vegetación caduca, mobiliario urbano y nuevos usos, y deben poner en valor las vistas del entorno lejano como la Reserva Nacional Coyhaique o el Cordón Divisadero.
- 5 Los espacios verdes próximos (como el cordón Divisadero, cerro Mackay, río Simpson y río Coyhaique) deben mantener su **carácter natural**. Las intervenciones deben ser mínimas pero estratégicas para que permitan una adecuada integración entre lo urbano y lo natural.
- 6 Una ciudad **socialmente vibrante**, con espacios públicos que permitan hacer uso de ellos en las distintas épocas del año.



## Desafío: Movilidad y Accesibilidad

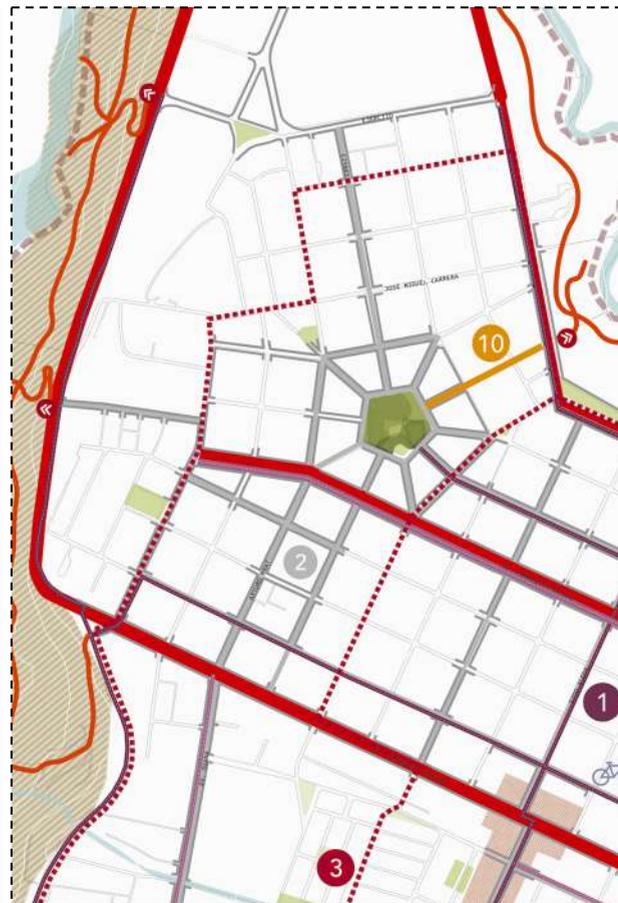
- red de movilidad integral, activa y sostenible.
- patrones de crecimiento hacia el oriente, mediante ejes de transporte “oriente-poniente” que incorporan transporte público eléctrico
- dimensión transversal, (“norte-sur”) da accesibilidad a las rutas y senderos naturales



SIMBOLOGÍA	
	Veredas
	Posarelas
	Avenidas Principales
	Circunvalación
	Transporte Público Eléctrico
	Ciclovia Etapa I
	Ciclovia Etapa II
	Subcentros

INICIATIVAS MOVILIDAD	
	MOV 01 - Diseño y Construcción Red de Ciclovias
	MOV 02 - Programa Mejoramiento de Aceras y Veredas
	MOV 03 - Sistema de Transporte Eléctrico Público
	MOV 04 - Mejoramiento Pasarela Piedra del Indio y Pínear
	MOV 05 - Circunvalación Oriente Poniente
	MOV 06 - Accesibilidad a Rutas y Senderos Naturales
	MOV 07 - Mejoramiento Vial Tucapel Jiménez - Bilbao
	MOV 10 - Peatonalización Eje Condell





## Desafío: Medioambiente

- conservación y puesta en valor de los bordes en los que la ciudad se encuentra con la naturaleza,
- programa de arborización urbana que permite introducir la naturaleza a la ciudad
- plan de manejo ambiental, gestión integral de la recolección de residuos y utilización de energías limpias

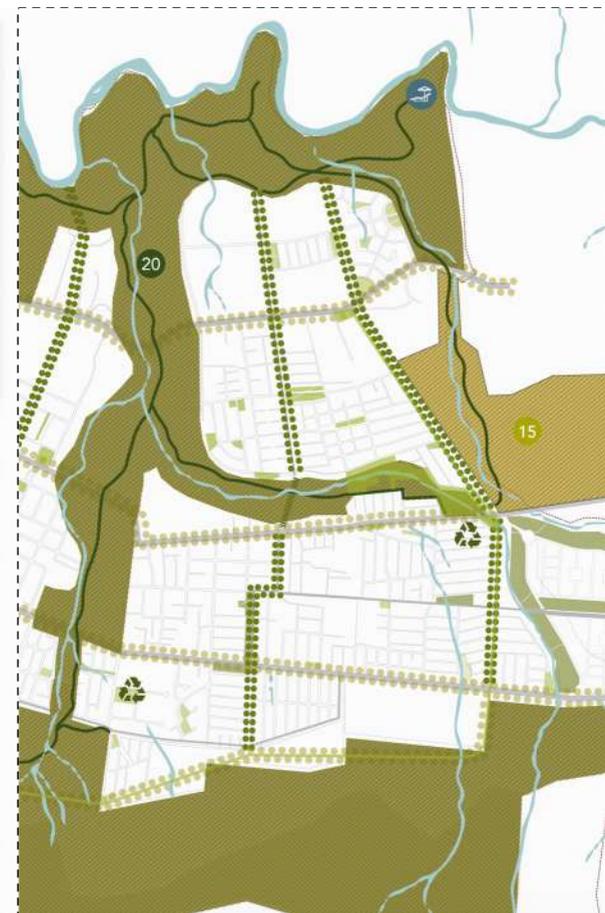


### SIMBOLOGÍA

- Senderos Entorno Natural
- Rutas Senderismo
- Bordes Naturales
- Parque Municipal
- Plazas
- Arborización Calles Transversales
- Arborización Calles Longitudinales
- ♻️ Puntos de Reciclaje
- ♾️ Balnearios

### INICIATIVAS MEDIOAMBIENTE

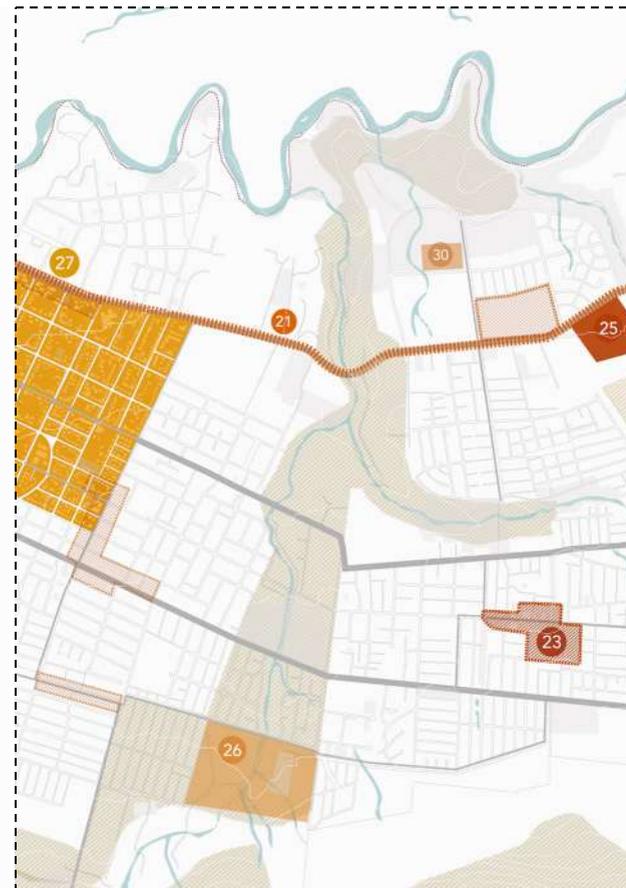
- 11 MED 11 - Gestión Integral Recolección de Residuos y Reciclaje
- 15 MED 15 - Diseño y Construcción Parque Urbano Municipal
- 17 MED 17 - Programa de Arborización Urbana
- 18 MED 18 - Conservación y Activación Rutas de Senderismo
- 19 MED 19 - Sistema de Conservación para Parques y Áreas Verdes
- 20 MED 20 - Conservación y Salvaguarda del Entorno Natural





## Desafío: Desarrollo urbano integrado

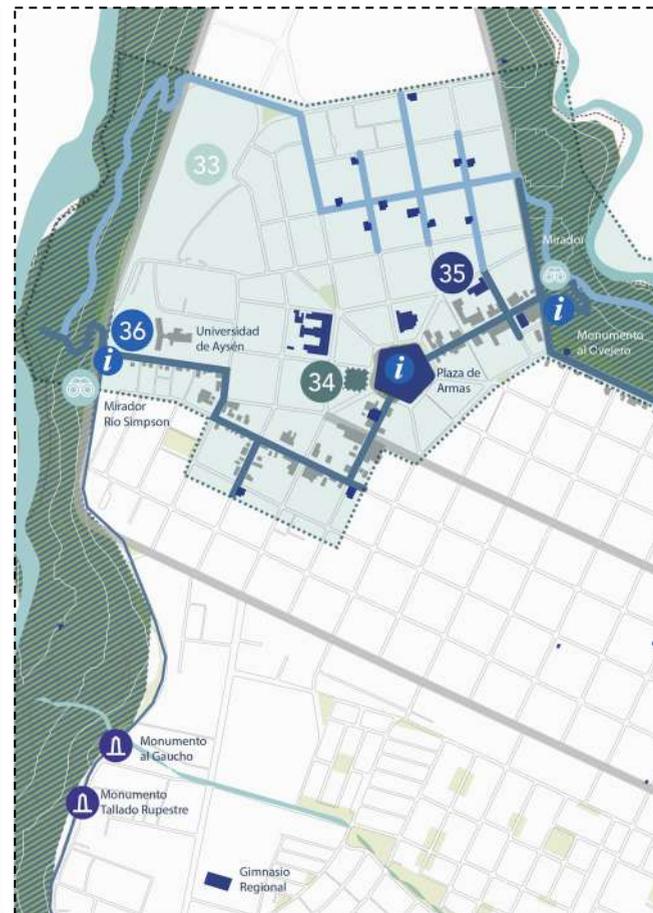
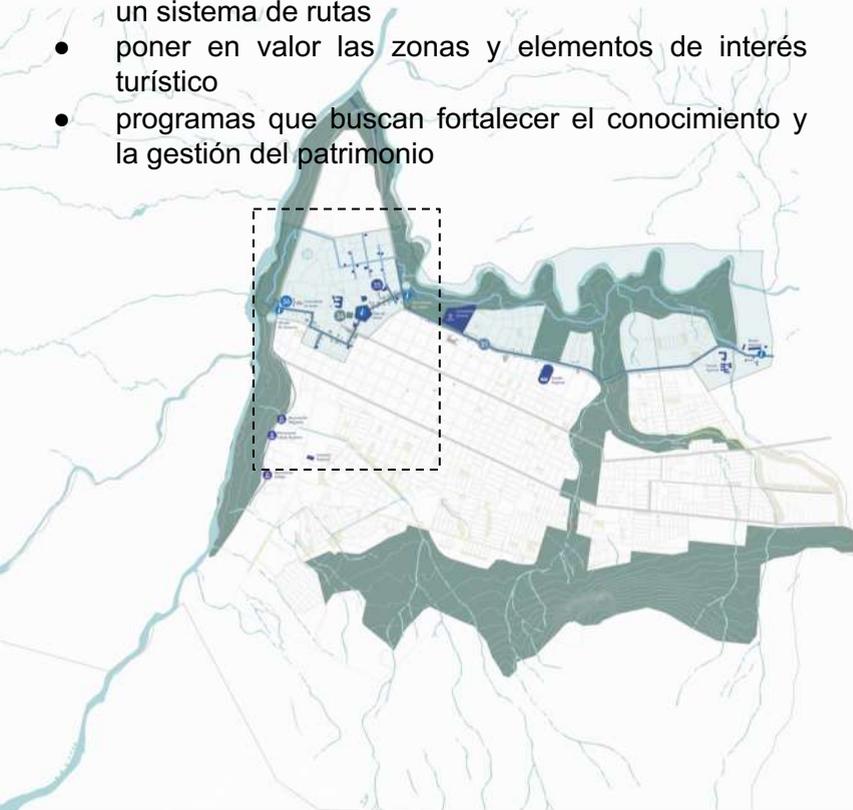
- reversión del patrón de crecimiento actual, aprovechando los suelos disponibles dentro de la ciudad
- fortalecimiento de subcentros
- crecimiento equilibrado y la distribución equitativa de los servicios y equipamientos públicos





## Desafío: Cultura, arte y patrimonio

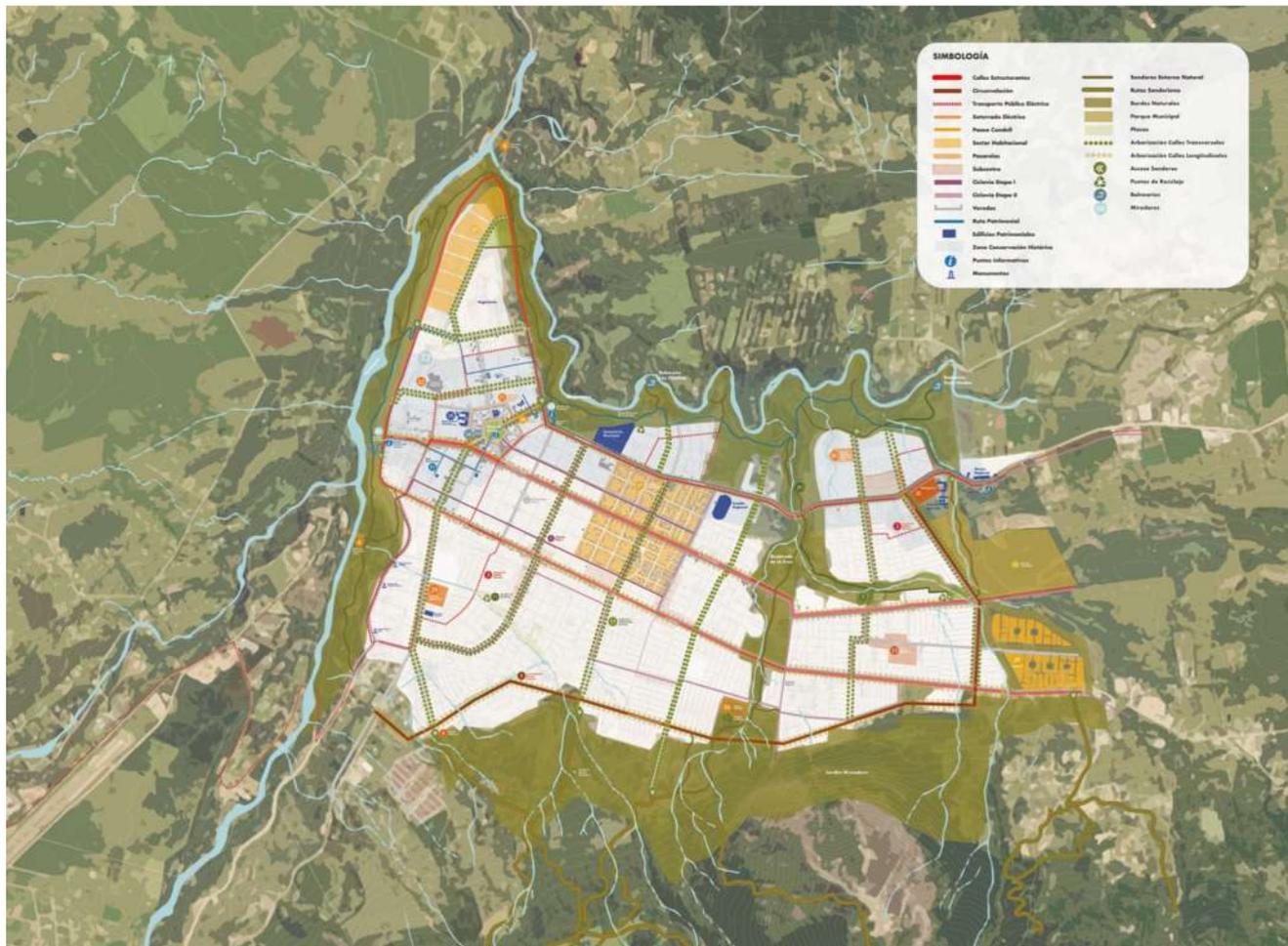
- reconocer la existencia de un patrimonio tanto cultural como natural en la ciudad, e incorporarlo en un sistema de rutas
- poner en valor las zonas y elementos de interés turístico
- programas que buscan fortalecer el conocimiento y la gestión del patrimonio





## Imagen objetivo

Una “Imagen Objetivo” es una representación gráfica que  **sintetiza e integra los proyectos, desafíos y motivaciones**  que hemos co-construido con la ciudadanía sobre la ciudad que queremos. Esta imagen nos ayuda a visualizar, movilizar y guiar nuestros esfuerzos para llegar a los anhelos plasmados en nuestra  **visión de ciudad** .





# ACTIVIDAD #1

LA IMAGEN DEL COYHAIQUE QUE QUEREMOS



## Imagen objetivo

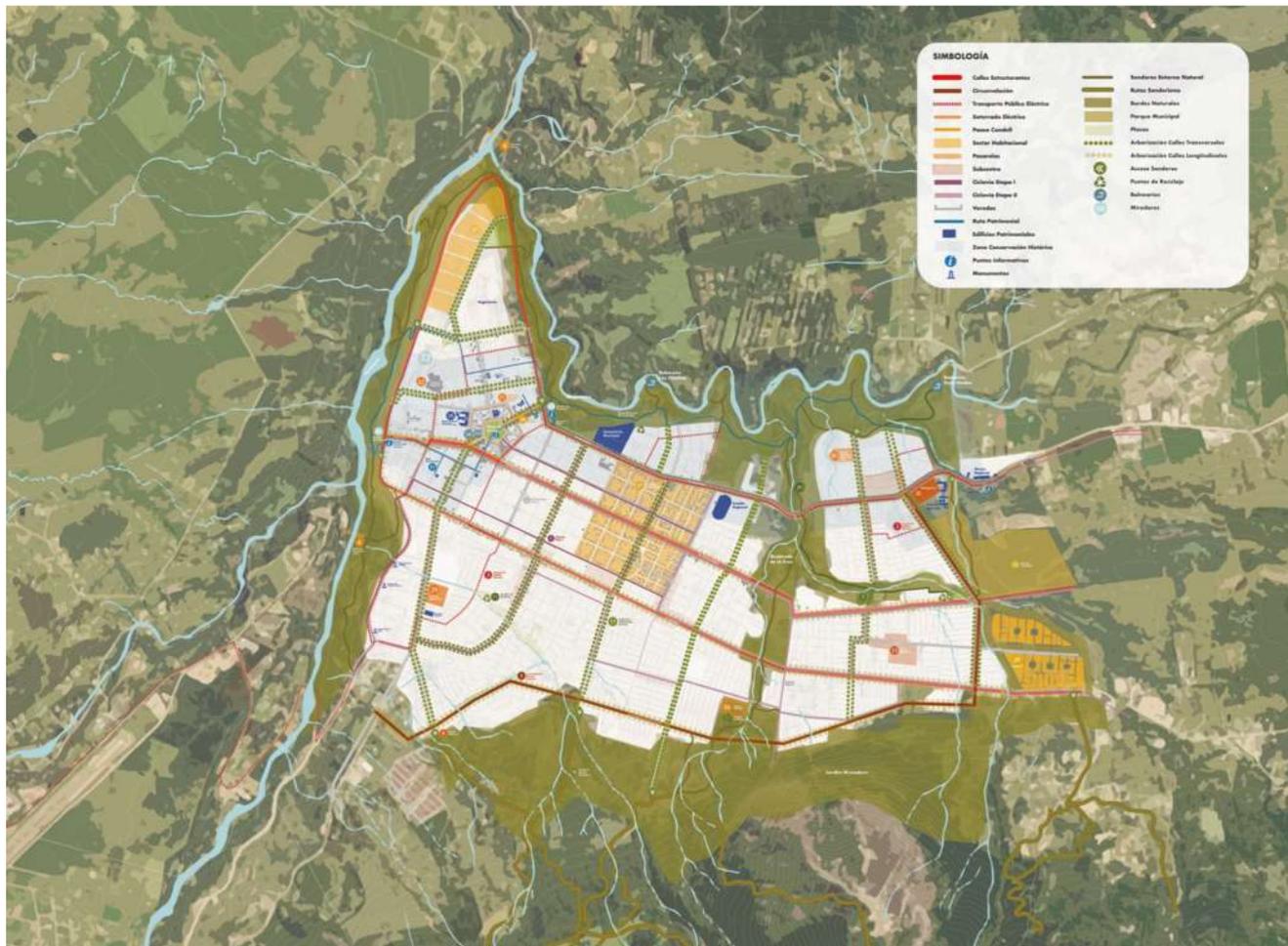
Hay una lámina con la imagen objetivo.

¿Este plano de imagen objetivo borrador representa un futuro deseable para Coyhaique? ¿Qué le cambiarías o sumarías?

se ve bien claro el valor y potencial de sus ríos

falta considerar el crecimiento...

cambiaría la forma en que se muestra...





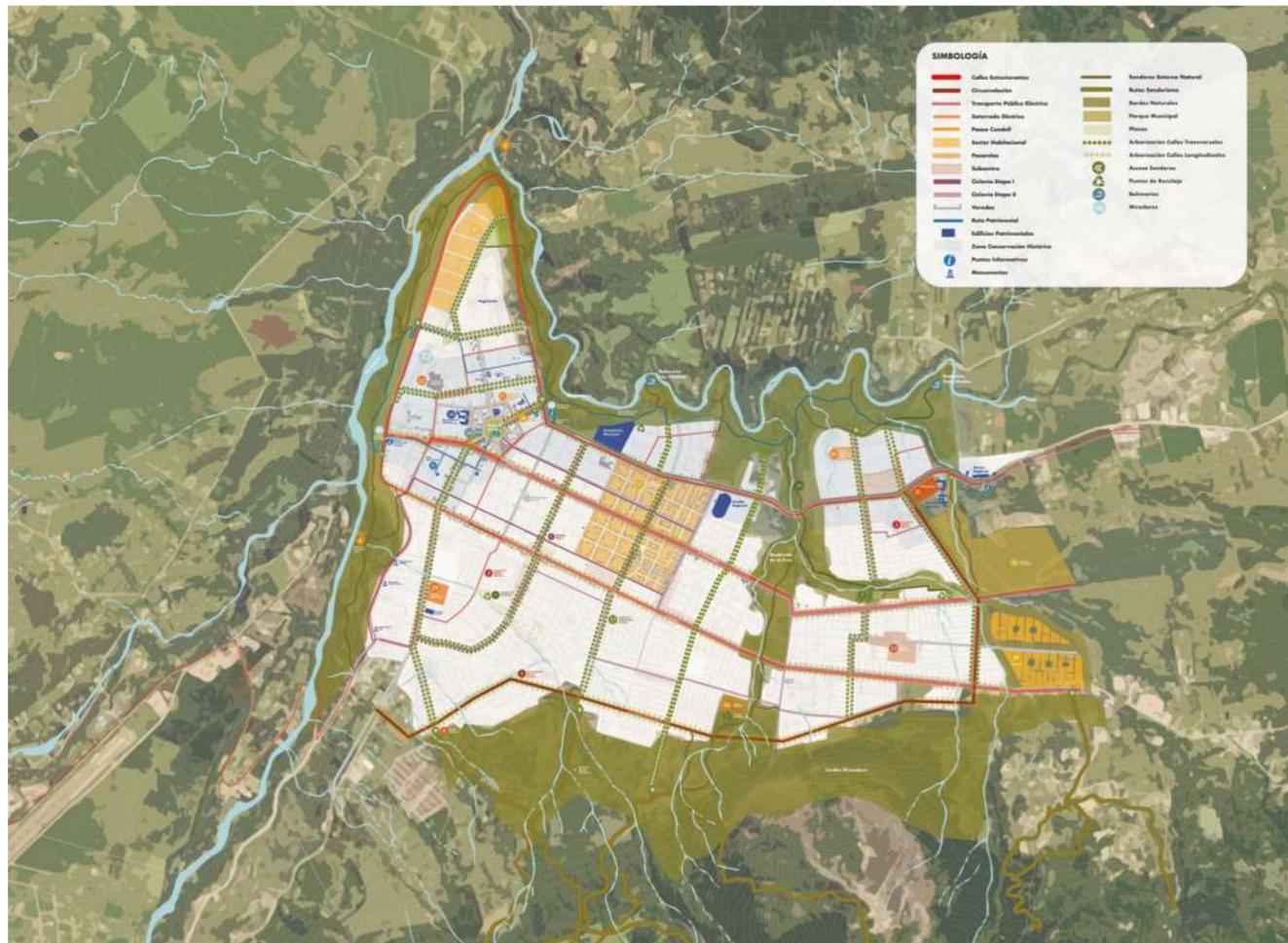


# **ACTIVIDAD #2**

PIEZAS ESTRUCTURANTES



## Imagen objetivo



## Piezas estructurantes

Se identifican **10 piezas urbanas que estructuran la ciudad** y que integran varias iniciativas de los distintos desafíos.

Estas piezas corresponden a zonas donde se permite **combinar la inversión** de distintos proyectos complementarios entre sí, a fin de alcanzar una transformación completa en sintonía con la imagen de ciudad proyectada. Esta forma de agrupar las iniciativas priorizadas en torno a polígonos definidos, permite también una **estrategia de financiamiento alineada con los programas públicos existentes**, facilitando así su ejecución.





## Ejes naturales

Corresponden a elementos lineales que configuran un límite entre la zona urbanizada y el entorno natural. En algunos casos aparecen con fuerza o visualmente prominentes, y tienen una imagen continua, siendo relativamente impenetrables al movimiento transversal. Son elementos de identificación muy importantes en una ciudad, tanto en términos de orientación como en su capacidad de articular la relación con el entorno.

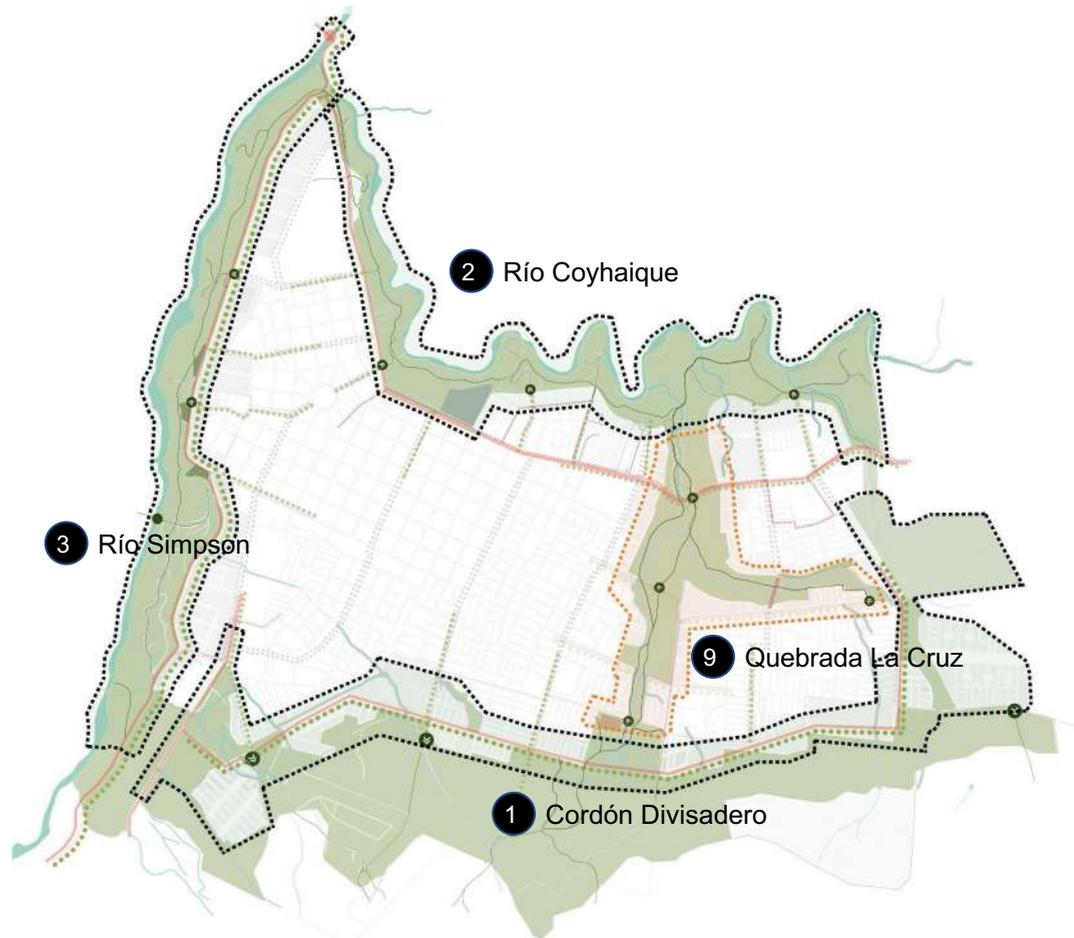


## Ejes naturales

Corresponden a elementos lineales naturales vinculados a la ciudad, a modo de eje entre la zona urbanizada y el entorno natural. En algunos casos aparecen con fuerza o visualmente prominentes, y tienen una imagen continua, siendo relativamente impenetrables al movimiento transversal. Son elementos de identificación muy importantes en una ciudad, tanto en términos de orientación como en su capacidad de articular la relación con el entorno.

Se identifican las siguientes **ejes naturales**, que integran varias de las iniciativas priorizadas:

- 1 Cordon Divisadero
- 2 Río Coyhaique
- 3 Río Simpson
- 9 Quebrada La Cruz

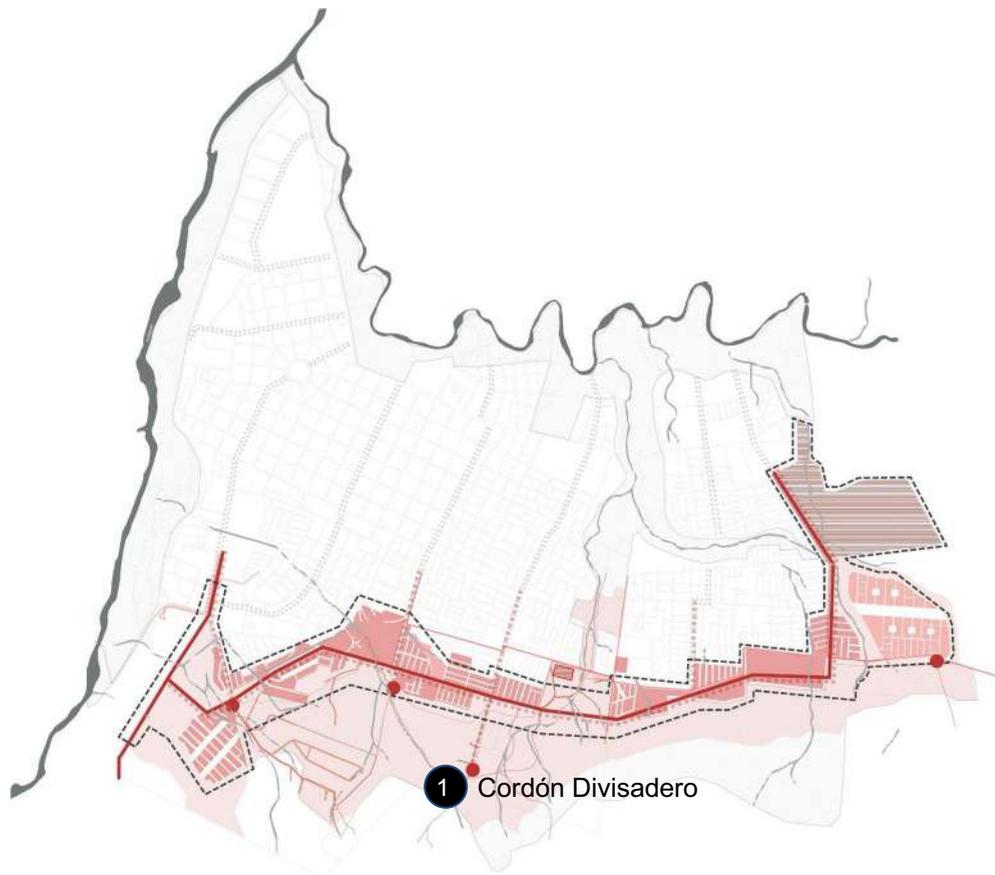


## Pieza 1 - Cordón Divisadero

**Consolidación de una zona de transición entre la ciudad y el cordón montañoso, fortaleciendo su condición de borde natural y facilitando el acceso a las rutas de senderismo y otras. Se ponen en valor los faldeos mediante zonas de juego y huertos urbanos, enriqueciendo su uso recreacional.**

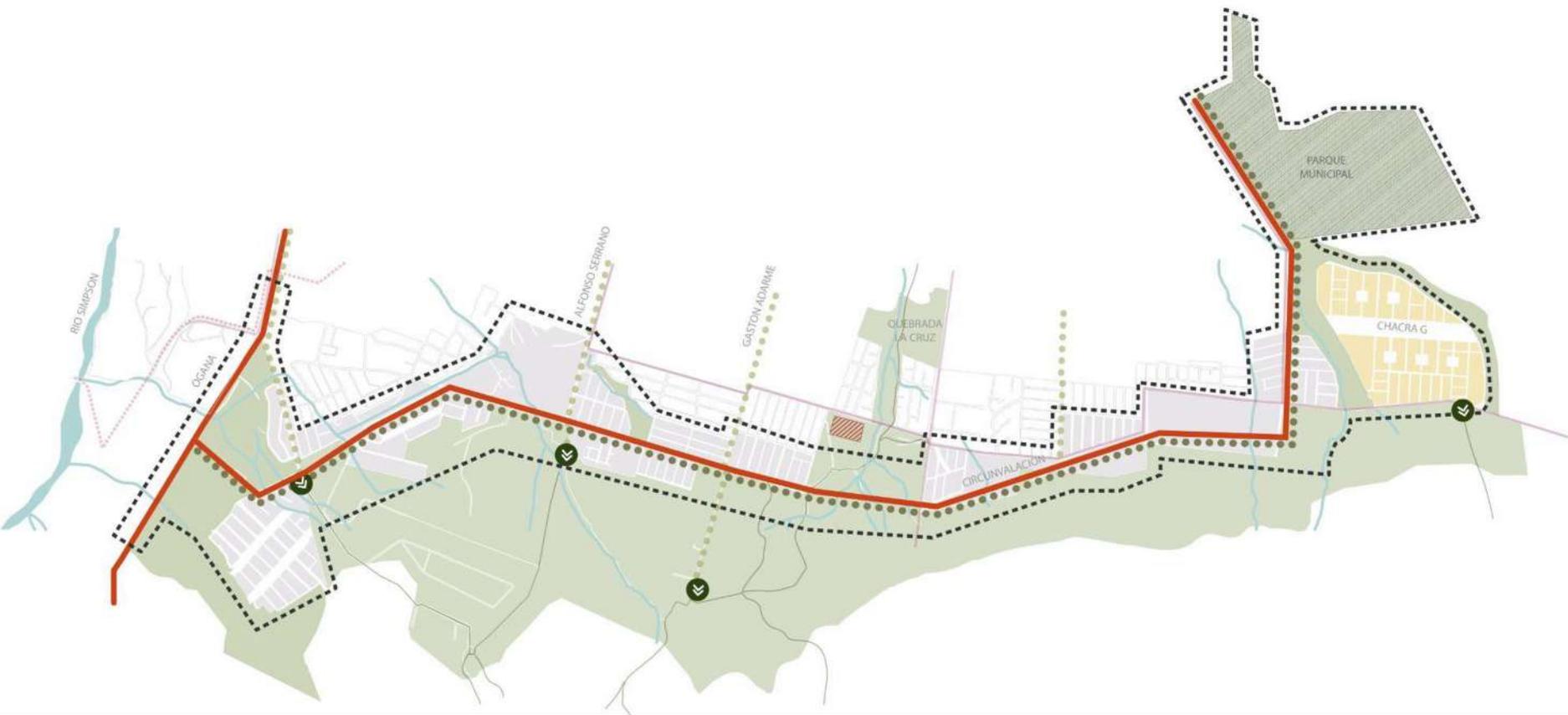
Iniciativas que integra:

- Construcción de Circunvalación Oriente – Poniente (05)
- Accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique (06)
- Diseño e implementación de un plan de manejo ambiental (12)
- Conservación y activación de rutas de senderismo (18)
- Sistema de conservación para parques y áreas verdes (19)
- Conservación y salvaguarda del entorno natural próximo a la ciudad (20)
- Ejecución proyecto habitacional Chacra G en sector Escuela Agrícola (29)
- Implementación de puntos de información turística y señalética identitaria (36)
- Programa de puesta en valor y conservación de hitos naturales (38)



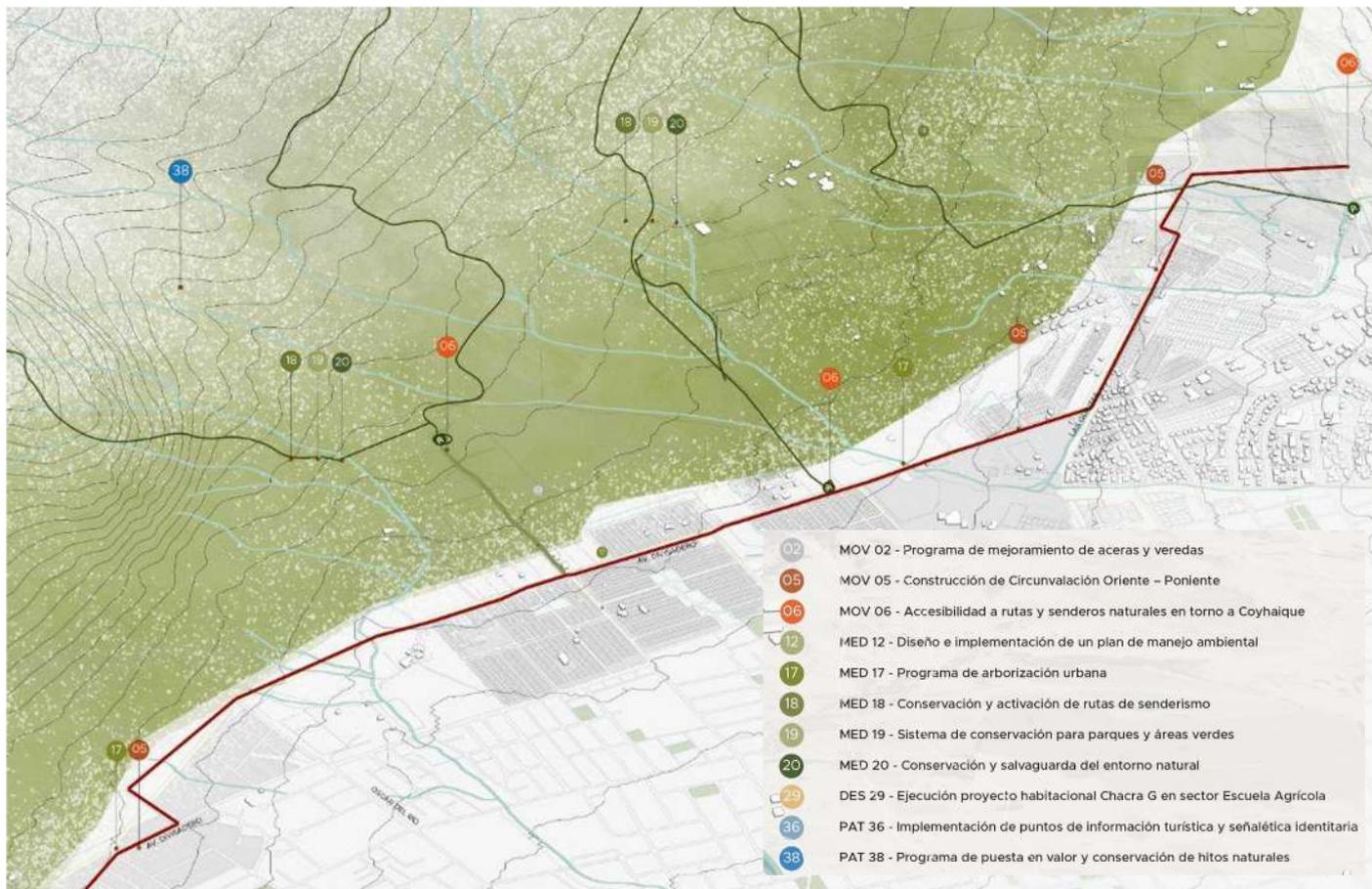
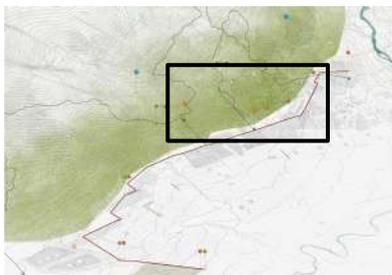


## Pieza 1 - Planta diagramática



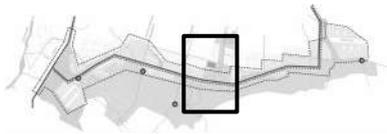


## Pieza 1 - Axonométrica





## Pieza 1 - Planta detalle



MED 11 - Gestión integral de la recolección de residuos y reciclaje

MOV 06 - Accesibilidad a rutas y senderos naturales

MOV 05 - Construcción de Circunvalación Oriente – Poniente



DES 26 - Construcción de nuevo Cesfam y mejoramiento de infraestructura de salud primaria existente

MED 20 - Conservación y salvaguarda del entorno natural próximo a la ciudad de Coyhaique

MED 18 - Conservación y activación de rutas de senderismo en el cordón cerro Divisadero.



## Pieza 1 - Vista existente



**Plaza Acceso Divisadero**

## Pieza 1 - Vista propuesta



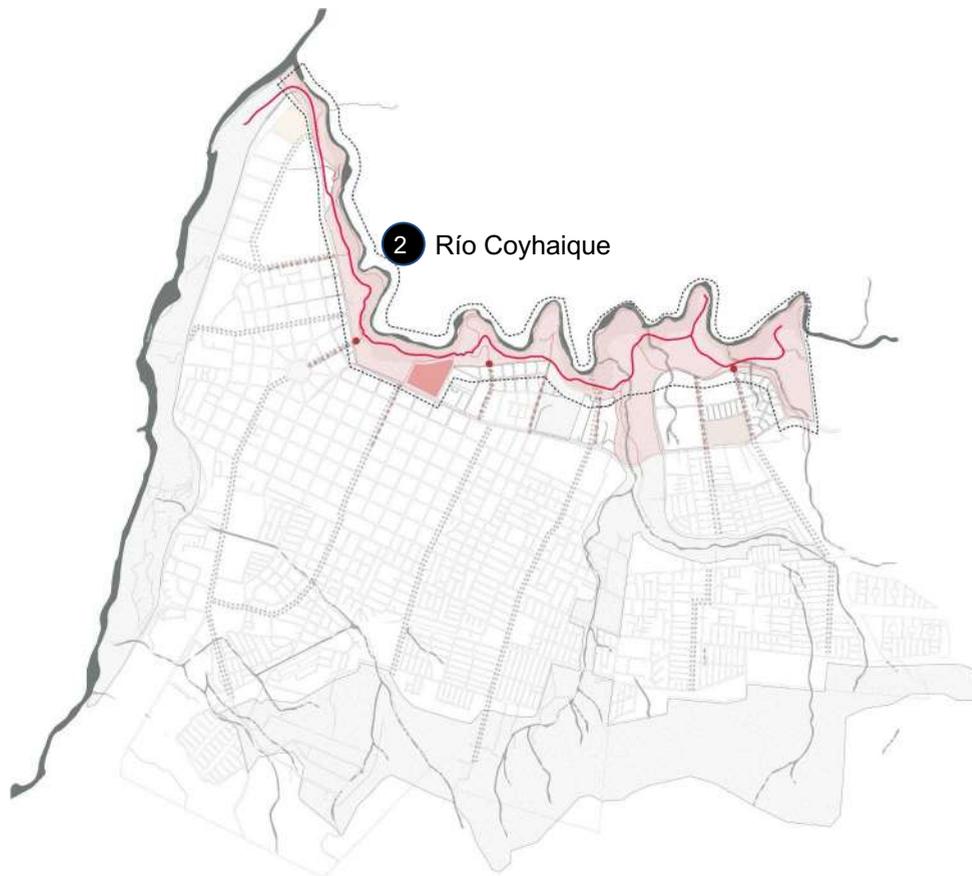
Plaza Acceso Divisadero

## Pieza 2 - Río Coyhaique

La zona contenida entre el río Coyhaique y la trama urbana se transforma en un nuevo frente para la ciudad, relacionando la zona central, media y alta, articulando la aproximación al río y permitiendo el aprovechamiento del borde con fines turísticos y recreativos. Se busca que pueda contemplar circuitos, senderos, playas, miradores o zonas de estacionamientos si se requiere, incorporando el patrimonio natural a la ciudad. Formalizar la bajada del monumento y unificar los balnearios entre sí y con la trama urbana.

Iniciativas que integra:

- Accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique (06)
- Programa de arborización urbana (17)
- Sistema de conservación para parques y áreas verdes (19)
- Conservación y salvaguarda del entorno natural próximo a la ciudad (20)
- Diseño y construcción de centro deportivo "Elige Vivir Sano" en población Los Glaciares (30)
- Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales (31)
- Definición de zona de conservación histórica e interés turístico (33)
- Implementación de puntos de información turística y señalética identitaria (36)
- Programa de puesta en valor y conservación de hitos naturales en el entorno cercano (38)



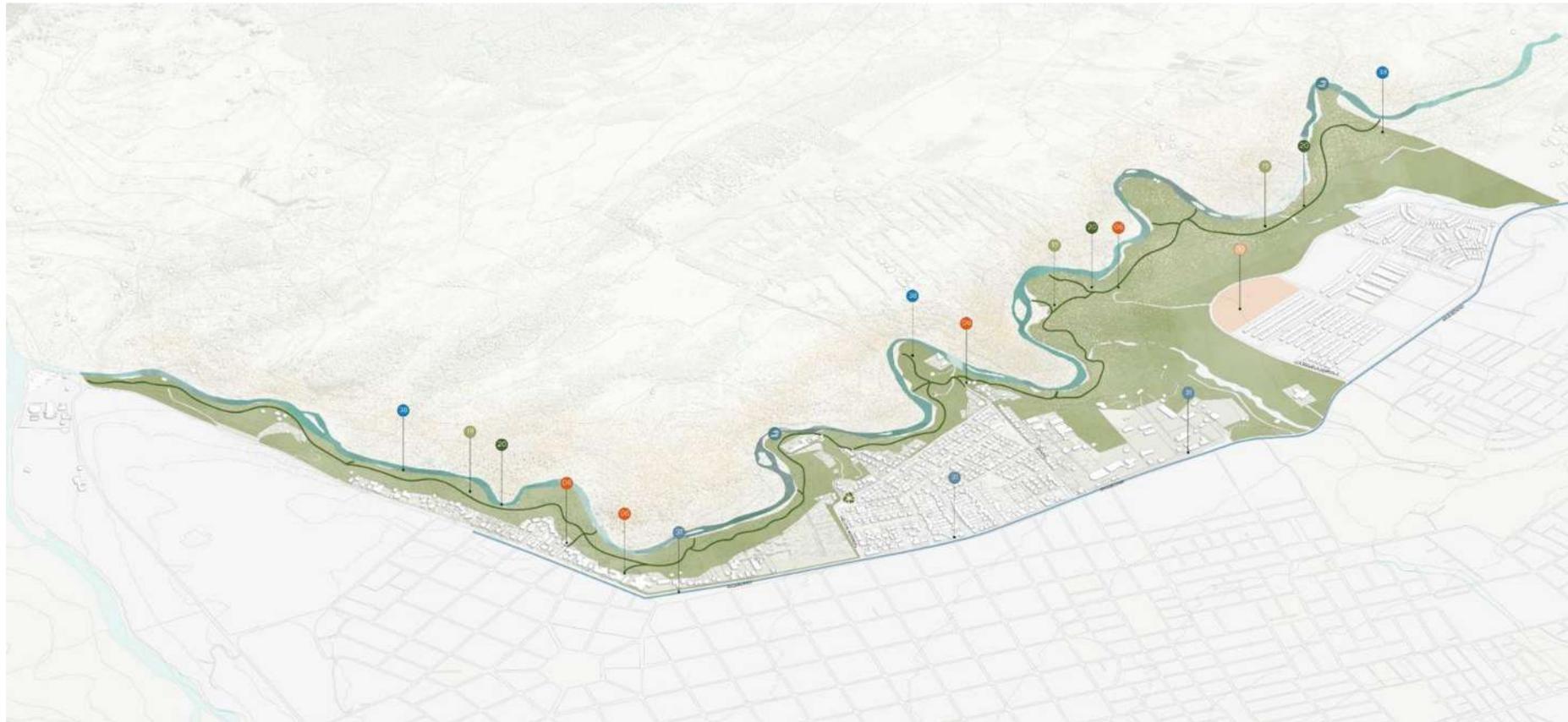


## Pieza 2 - Planta diagramática





## Pieza 2 - Axonométrica





## Pieza 2 - Vista existente



Acceso borde Río Coyhaique

## Pieza 2 - Vista propuesta



Acceso borde Río Coyhaique

## Pieza 3 - Río Simpson

**Se fortalece la continuidad del borde entre el río Simpson y la ruta 7, transformando la zona en un parque accesible que integra una ruta de apreciación de los hitos naturales del entorno. Los acercamientos y cruces del río se hacen parte del circuito turístico hacia este nuevo frente de la ciudad.**

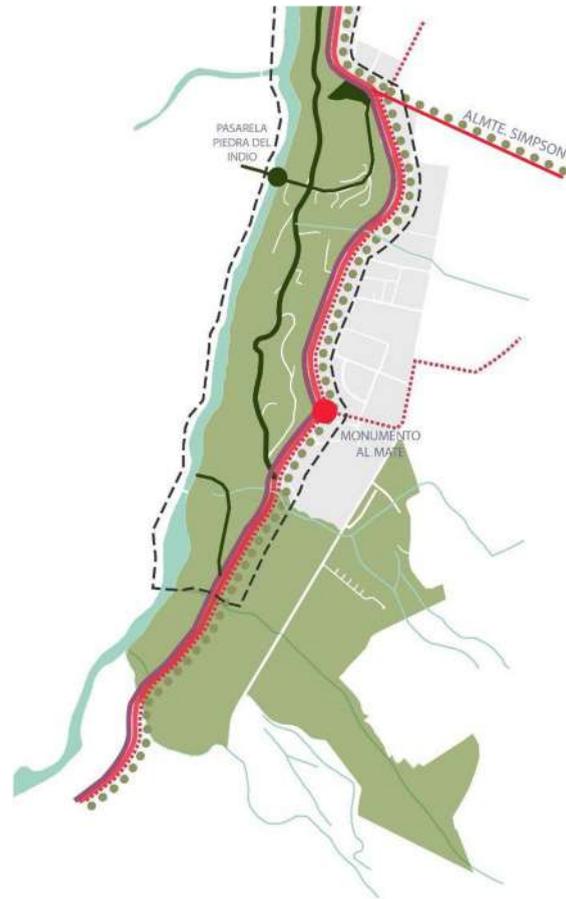
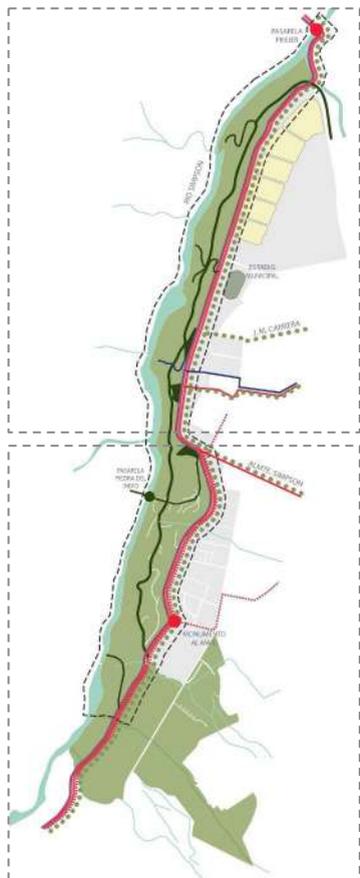
Iniciativas que integra:

- Mejoramiento de pasarela Piedra del Indio y pasarela Pinuer (04)
- Accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique (06)
- Programa de arborización urbana (17)
- Sistema de conservación para parques y áreas verdes (19)
- Conservación y salvaguarda del entorno natural próximo a la ciudad (20)
- Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales (31)
- Definición de zona de conservación histórica e interés turístico (33)
- Implementación de puntos de información turística y señalética identitaria (36)
- Programa de puesta en valor y conservación de hitos naturales en el entorno cercano (38)





### Pieza 3 - Planta diagramática

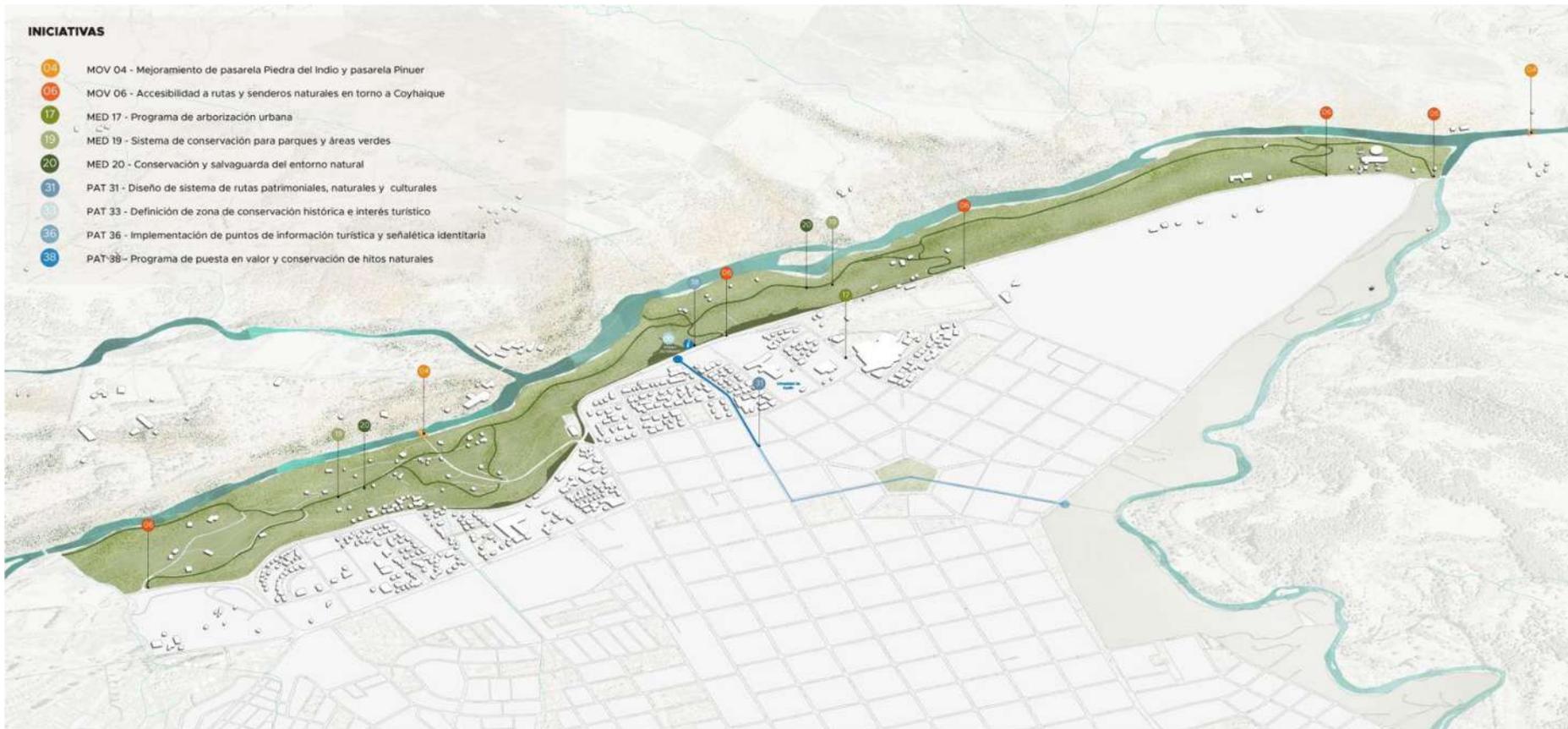




## Pieza 3 - Axonométrica

### INICIATIVAS

- 04 MOV 04 - Mejoramiento de pasarela Piedra del Indio y pasarela Pinuer
- 06 MOV 06 - Accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique
- 17 MED 17 - Programa de arborización urbana
- 19 MED 19 - Sistema de conservación para parques y áreas verdes
- 20 MED 20 - Conservación y salvaguarda del entorno natural
- 31 PAT 31 - Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales
- 33 PAT 33 - Definición de zona de conservación histórica e interés turístico
- 36 PAT 36 - Implementación de puntos de información turística y señalética identitaria
- 38 PAT 38 - Programa de puesta en valor y conservación de hitos naturales





### Pieza 3 - Vista existente



Pasarela Piedra del Indio



## Pieza 3 - Vista propuesta



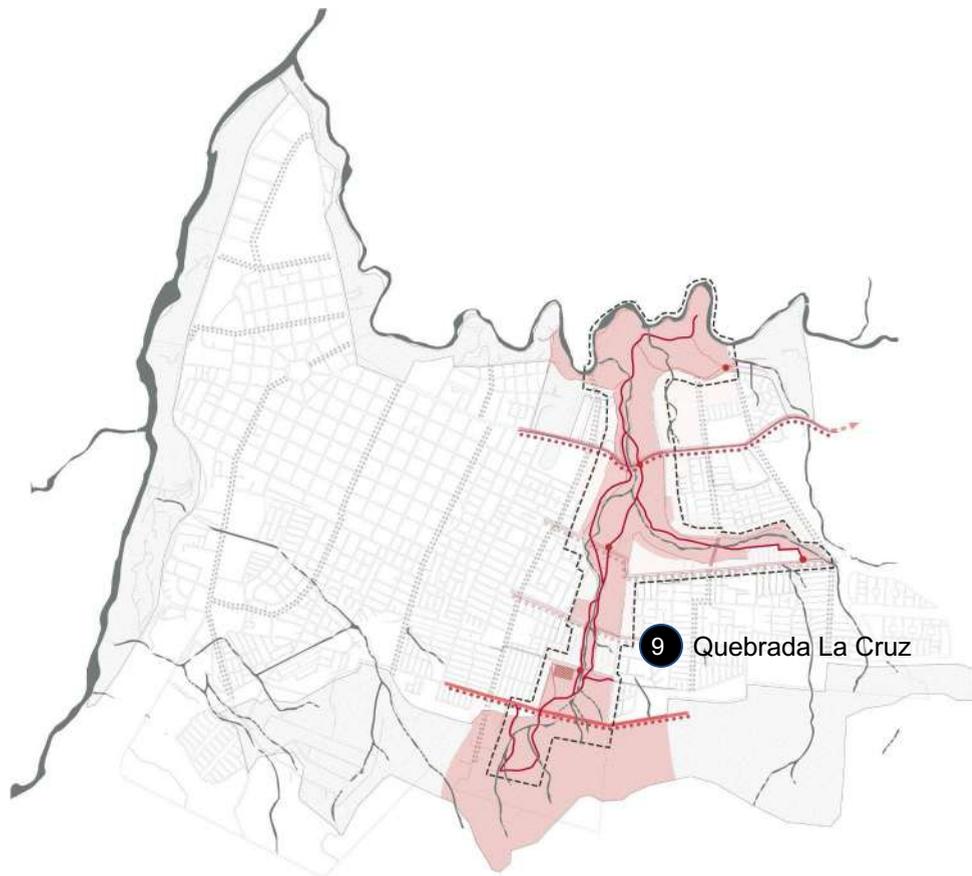
Pasarela Piedra del Indio

## Pieza 9 - Quebrada La Cruz

**Pieza que funciona como un borde interno en la ciudad, con el potencial de transformarse en un parque urbano que articula la zonas alta y media, a la vez que comunica en sus extremos con el entorno natural. La quebrada permite realizar suturas entre piezas desconectadas de la ciudad, además de servir de inicio de las rutas de senderismo.**

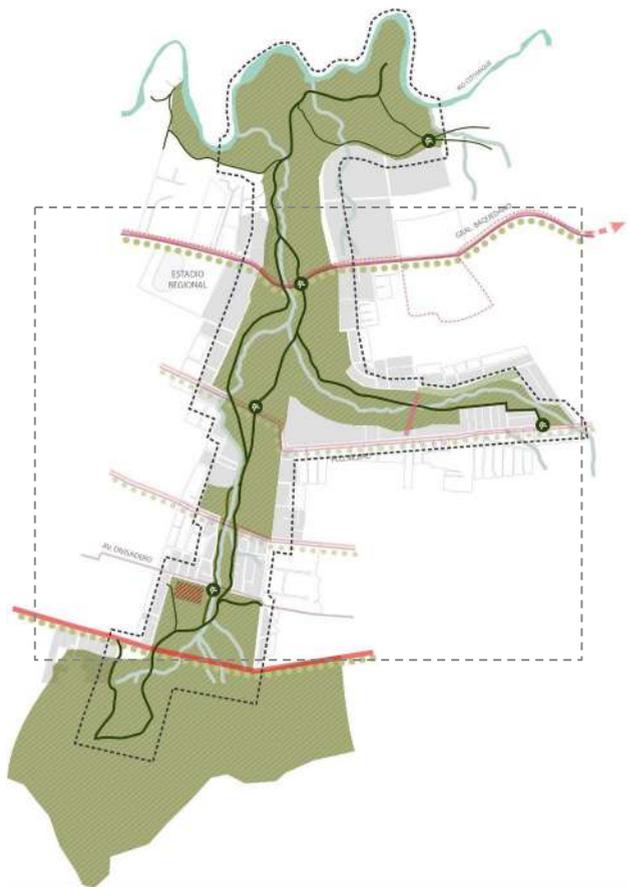
Iniciativas que integra:

- Accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique, activando puntos de contacto entre la ciudad y el entorno natural (06)
- Sistema de conservación para parques y áreas verdes (19)
- Conservación y salvaguarda del entorno natural próximo a la ciudad de Coyhaique (20)
- Programa de puesta en valor y conservación de hitos naturales en el entorno cercano a la ciudad (38)



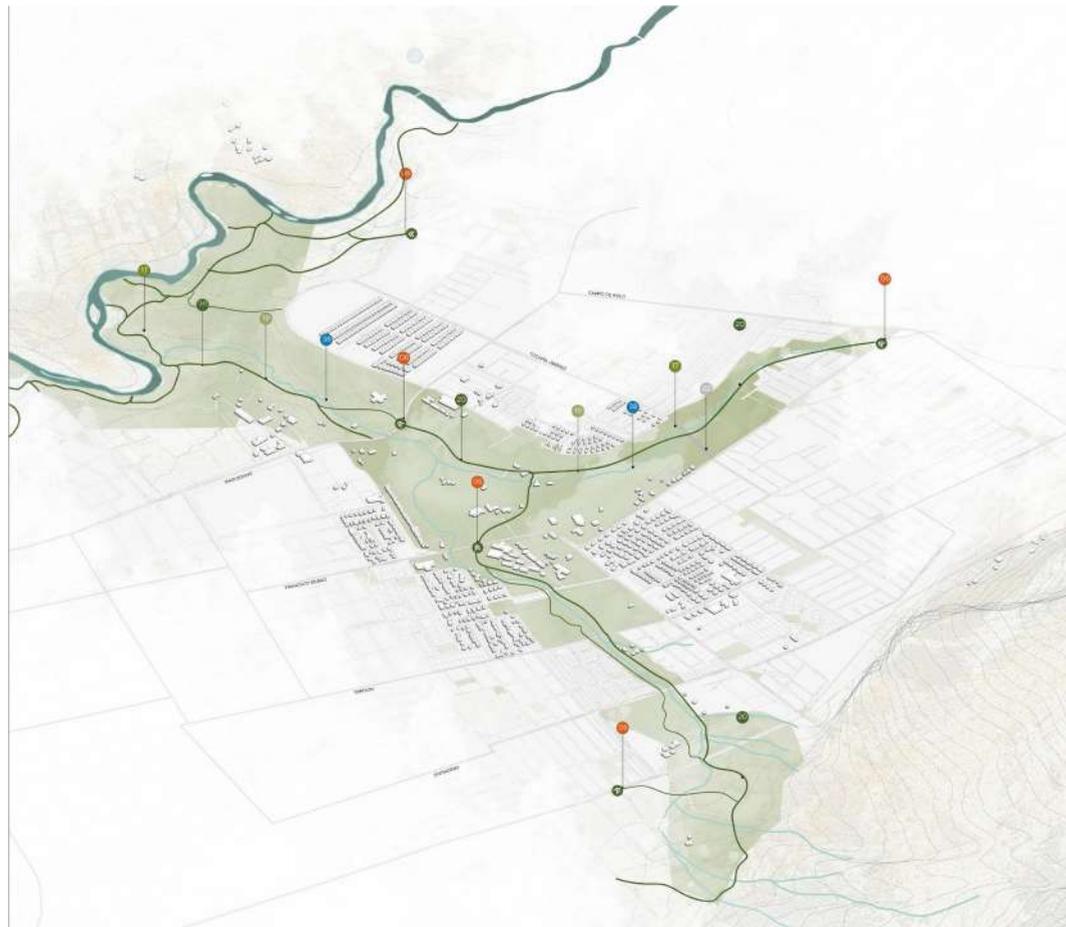


## Pieza 9 - Planta diagramática





## Pieza 9 - Axonométrica

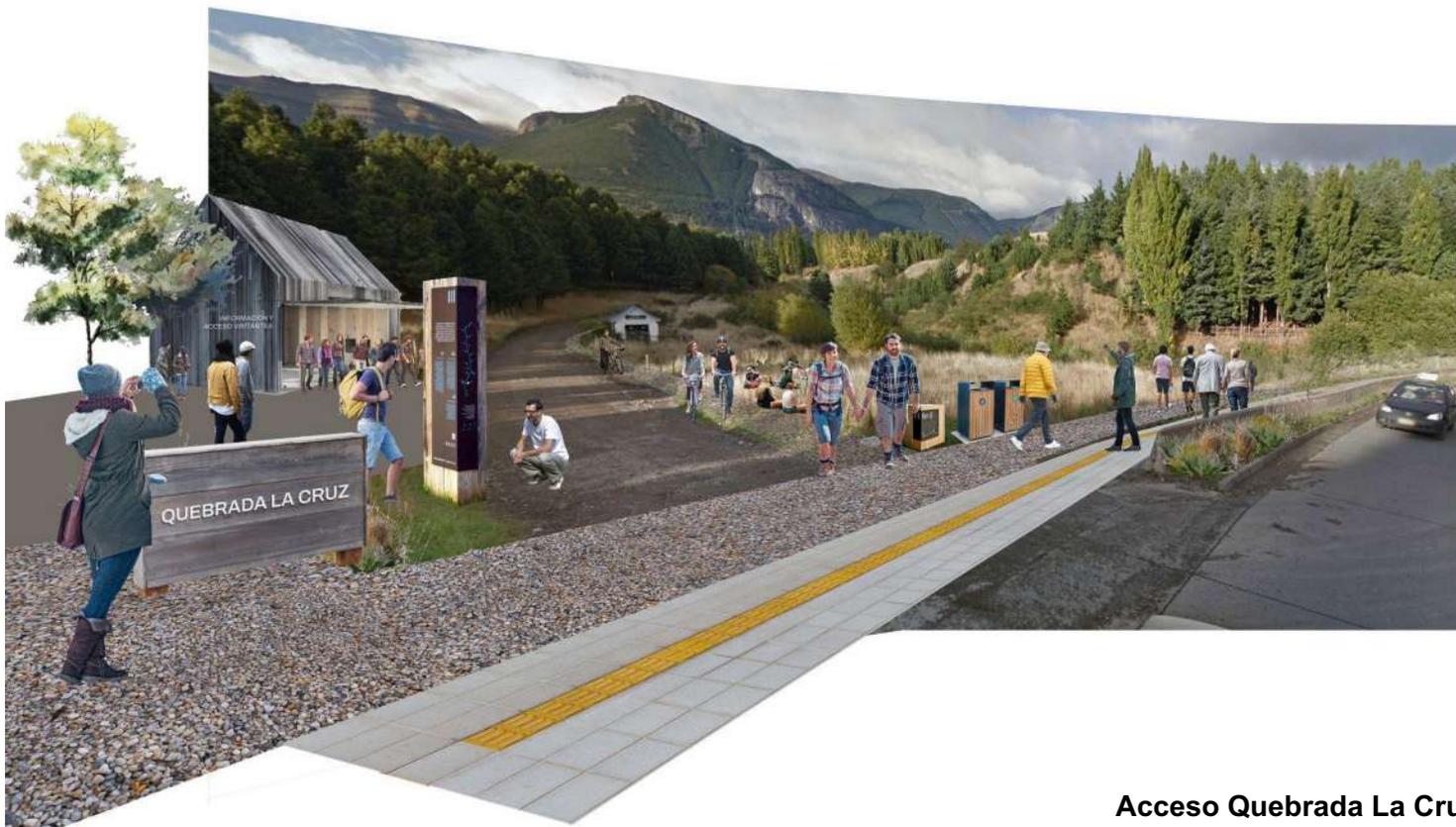


## Pieza 9 - Vista existente



Acceso Quebrada La Cruz por Calle Baquedano

## Pieza 9 - Vista propuesta



Acceso Quebrada La Cruz por Calle Baquedano



## Ejes urbanos

Se estructuran en torno a vías que conectan la ciudad de forma estructural. Permiten implementar diversas iniciativas que los transforman en eje de movilidad accesibles, lo cual se acompaña de un proceso de renovación integral de sus bordes, e integran equipamientos y servicios.

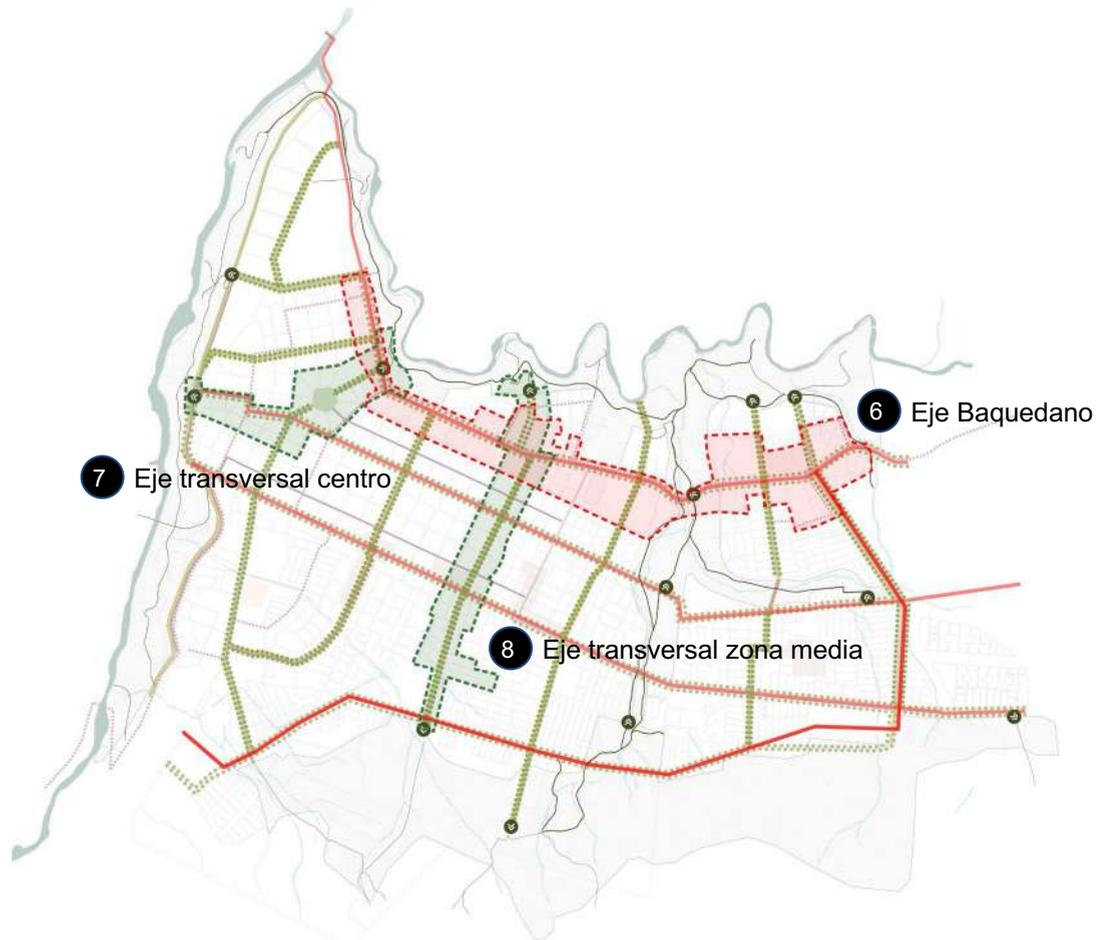


## Ejes urbanos

Se estructuran en torno a vías que conectan la ciudad de forma estructural. Permiten implementar diversas iniciativas que los transforman en eje de movilidad accesibles, lo cual se acompaña de un proceso de renovación integral de sus bordes, e integran equipamientos y servicios.

Se identifican los siguientes **ejes urbanos**, que integran varias de las iniciativas priorizadas:

- 6 Eje Baquedano
- 7 Eje transversal centro
- 8 Eje transversal zona media



## Pieza 6 - Eje Baquedano

**Eje unificador, longitudinal y estructurante al norte de Coyhaique, que articula la relación entre lo urbano y lo natural. Conecta desde la zona centro hasta el sector alto de la ciudad, vinculando en su trayecto diversos senderos de acceso al río Coyhaique, y permite estructurar una ruta de interés patrimonial.**

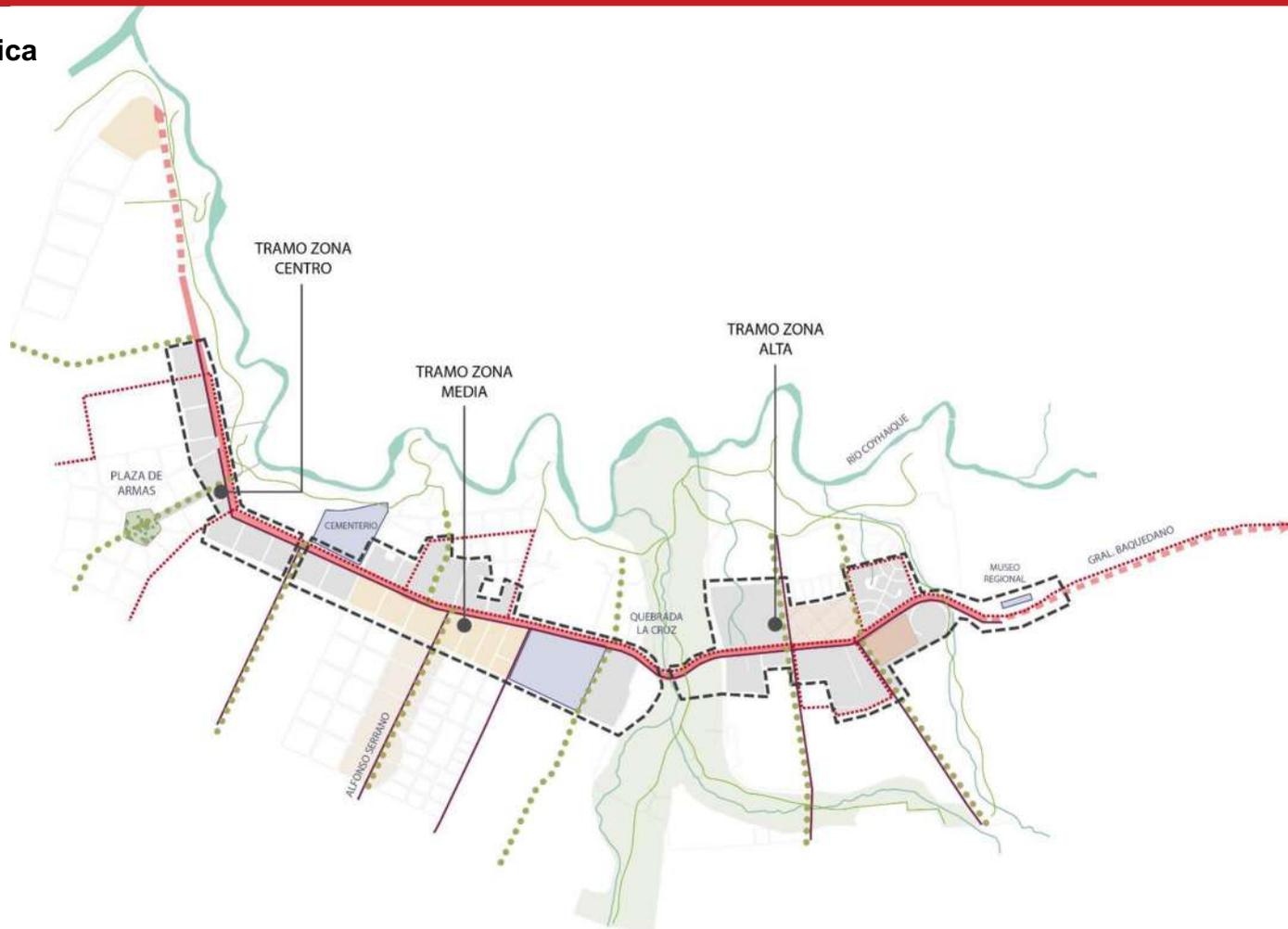
Iniciativas que integra:

- Diseño y construcción de una red de ciclovías (01)
- Programa de mejoramiento de aceras y veredas (02)
- Implementación de sistema de transporte público eléctrico (03)
- Creación de estaciones de conexión intermodal (09)
- Programa de arborización urbana (17)
- Soterramiento del tendido eléctrico (21)
- Construcción de polideportivo en sector Escuela Agrícola (25)
- Diseño y construcción de centro deportivo "Elige Vivir Sano" en población Los Glaciares (30)
- Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales (31)
- Diseño y construcción mercado de gastronomía (32)





## Pieza 6 - Planta diagramática



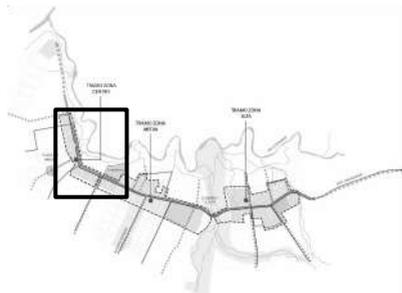


## Pieza 6 - Axonométrica





## Pieza 6 - Planta detalle



MOV 03 - Implementación de sistema de transporte público eléctrico

PAT 31 - Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales

MOV 02 - Programa de mejoramiento de aceras y veredas

MOV 01 - Diseño y construcción de una red de ciclovías



MOV 06 - Accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique

MED 17 - Programa de arborización urbana

PAT 35 - Visibilización y conservación de las fachadas de carácter patrimonial

MOV 10 - Peatonalización de eje Condell



## Pieza 6 - Vista existente



Avenida Baquedano

## Pieza 6 - Vista propuesta



Avenida Baquedano

## Pieza 7 - Eje transversal centro

**Eje que atraviesa el sector centro a través de la Plaza de Armas, y que vincula la ciudad con sus frentes hacia los ríos Coyhaique y Simpson. La consolidación del eje peatonal Condell-Horn sirve de soporte para la priorización de la movilidad peatonal en este eje, impulsando su renovación y fortaleciendo su rol turístico.**

Iniciativas que integra:

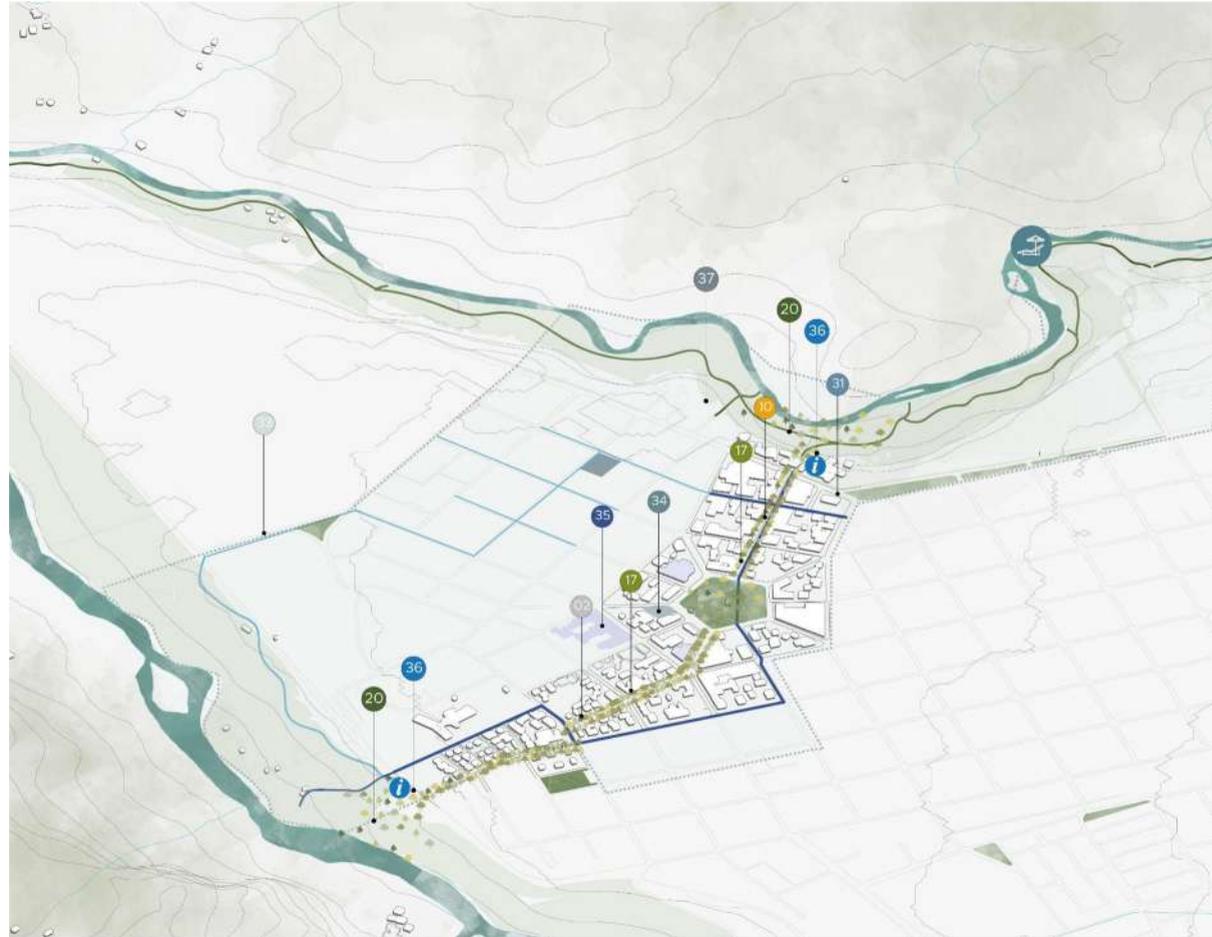
- Programa de mejoramiento de aceras y veredas (02)
- Accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique (06)
- Peatonalización de eje Condell, dando continuidad a eje peatonal Horn (10)
- Implementación del programa de energía limpia "Techo Solar" (13)
- Programa de arborización urbana (17)
- Conservación y salvaguarda del entorno natural próximo (20)
- Soterramiento del tendido eléctrico (21)
- Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales (31)
- Definición de zona de conservación histórica e interés turístico (33)
- Visibilización y conservación de las fachadas de carácter patrimonial (35)
- Implementación de puntos de información turística y señalética identitaria (36)
- Programa de puesta en valor y conservación de hitos naturales en el entorno (37)





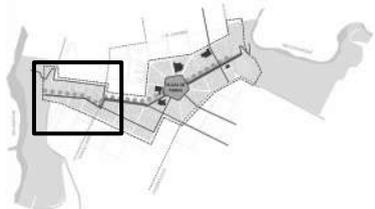


## Pieza 7 - Axonométrica





## Pieza 7 - Planta detalle



MOV 01 - Construcción de Ciclovías

DES 21 - Soterramiento del tendido eléctrico

PAT 38 - Programa de puesta en valor y conservación de hitos naturales en el entorno cercano a la ciudad

PAT 31 - Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales



## Pieza 7 - Vista existente

### Calle Francisco Bilbao



## Pieza 7 - Vista propuesta

### Calle Francisco Bilbao

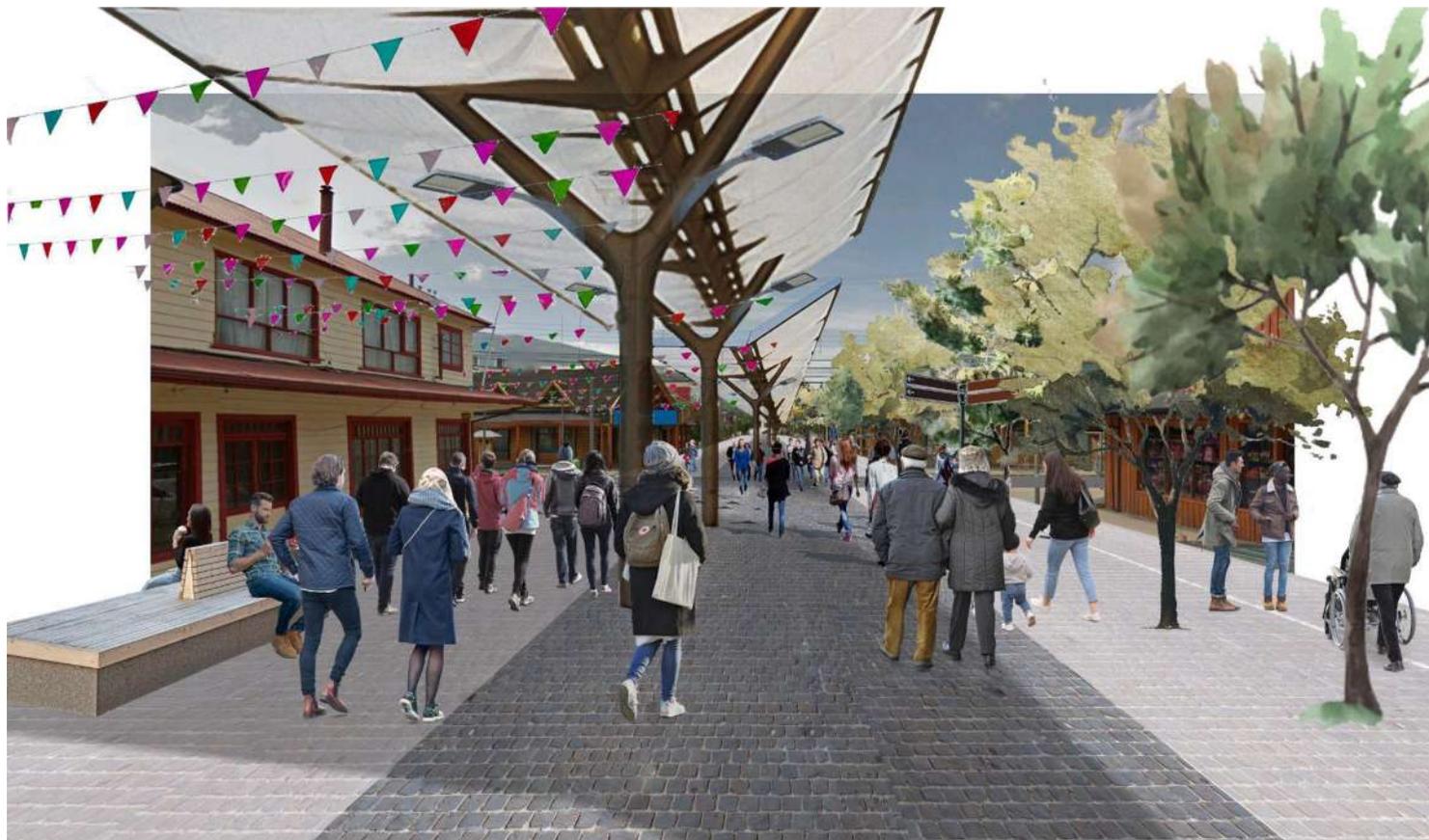




## Pieza 7 - Vista existente



## Pieza 7 - Vista propuesta



## Pieza 8 - Eje transversal zona media

**Eje que atraviesa la ciudad por su centro geométrico, atravesando la zona media y articulando una conexión entre el río Coyhaique y el borde hacia el cordón Divisadero. La calle Alfonso Serrano, en su desarrollo, permite transformar su perfil integrando la movilidad activa y con foco en la accesibilidad peatonal.**

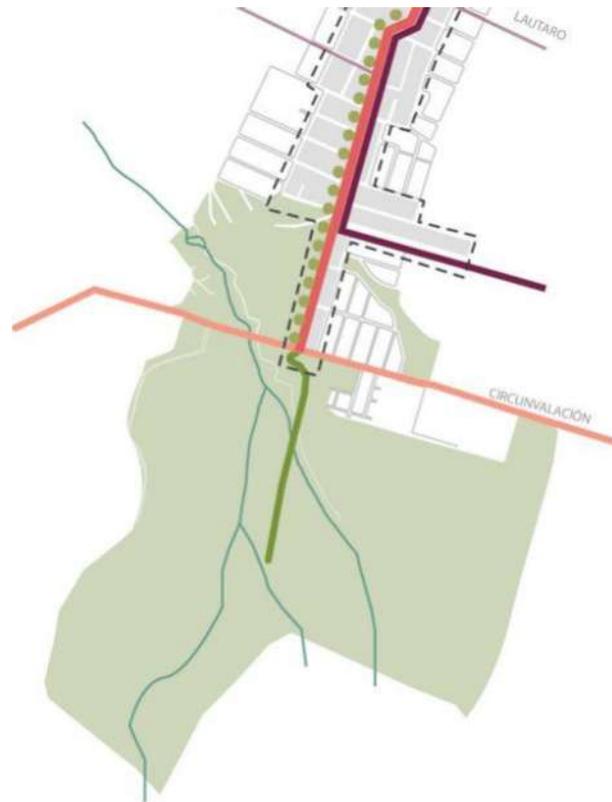
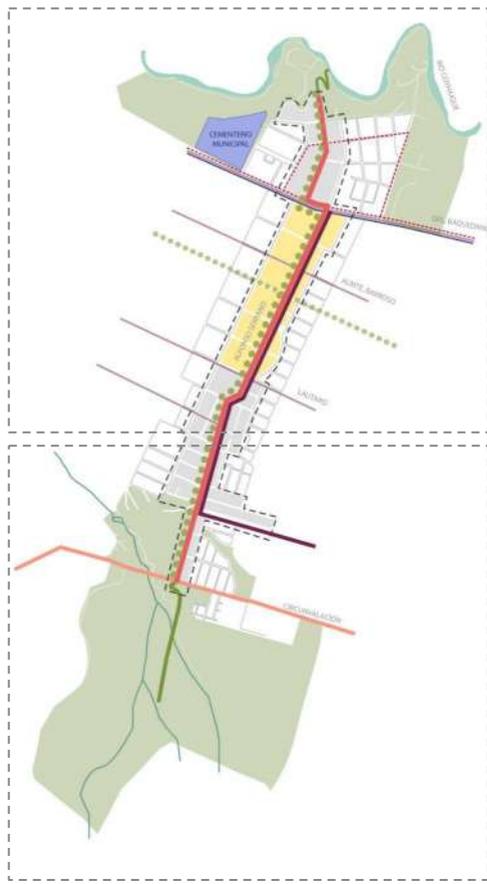
Iniciativas que integra:

- Diseño y construcción de una red de ciclovías (01)
- Programa de mejoramiento de aceras y veredas (02)
- Implementación de sistema de transporte público eléctrico (03)
- Accesibilidad a rutas y senderos naturales (06)
- Creación de estaciones de conexión intermodal (09)
- Programa de arborización urbana (17)
- Soterramiento del tendido eléctrico (21)
- Diseño y construcción de proyectos habitacionales para el desarrollo sostenible en zona media (27)





## Pieza 8 - Planta diagramática



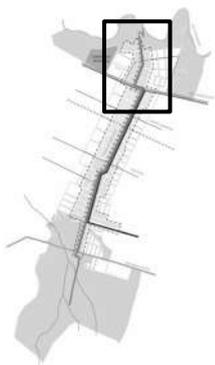


## Pieza 8 - Axonométrica





## Pieza 8 - Planta detalle



PAT 31 - Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales

MED 19 - Sistema de conservación para parques y áreas verdes

MOV 06 - Accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique

MOV 02 - Programa de mejoramiento de aceras y veredas

MED 17 - Programa de arborización urbana

DES 21 - Soterramiento del tendido eléctrico

## Pieza 8 - Vista existente

Calle Alfonso Serrano



## Pieza 8 - Vista propuesta

Calle Alfonso Serrano

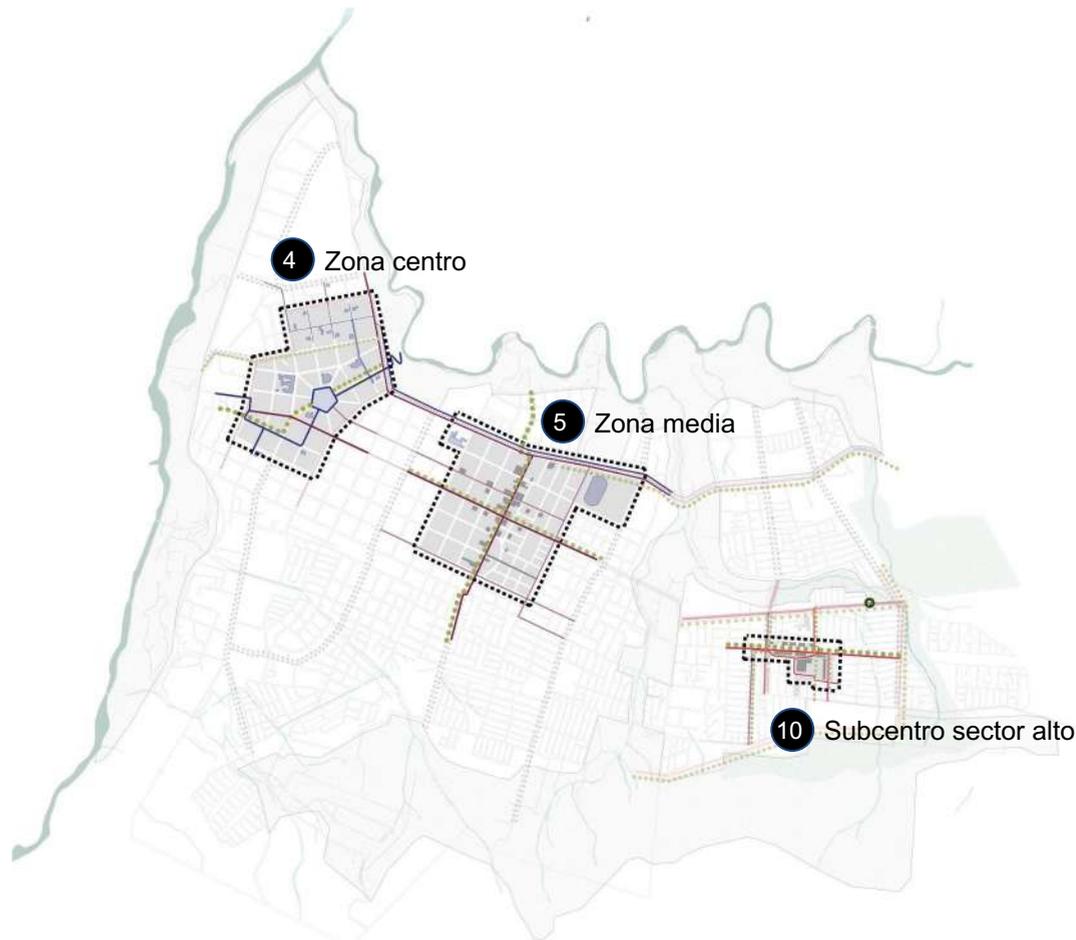


## Piezas tipo zonas

Son secciones de la ciudad que concentran el potencial de implementar varias de las iniciativas de regeneración que fueron priorizadas. Estas piezas permiten visualizar la reconversión integral de un área completa de la ciudad, focalizando allí las intervenciones, lo cual permite transformar de forma más cabal el entorno.

Se identifican las siguientes **piezas tipo zonas**, que integran varias de las iniciativas priorizadas:

- 4 Zona centro
- 5 Zona media
- 10 Subcentro sector alto



## Pieza 4 - Zona centro

**Se establece un área de la zona centro donde se complementan diversas iniciativas dirigidas a la renovación de su imagen urbana y la puesta en valor de su patrimonio, consolidando su rol dentro de la ciudad.**

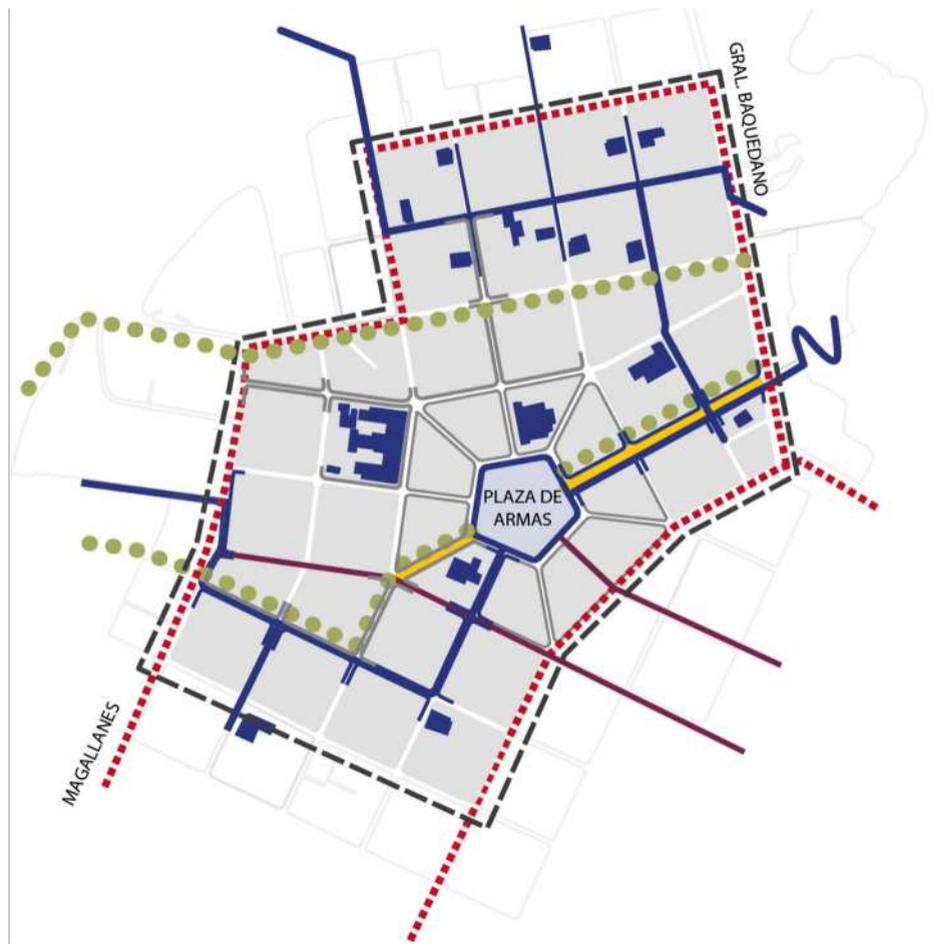
Iniciativas que integra:

- Diseño y construcción de una red de ciclovías (01)
- Programa de mejoramiento de aceras y veredas (02)
- Implementación de sistema de transporte público eléctrico (03)
- Creación de estaciones de conexión intermodal (09)
- Peatonalización de eje Condell, dando continuidad a eje peatonal Horn (10)
- Gestión integral de la recolección de residuos y reciclaje (11)
- Implementación del programa de energía limpia "Techo Solar" (13)
- Programa de arborización urbana (17)
- Soterramiento del tendido eléctrico (21)
- Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales (31)
- Diseño y construcción mercado de gastronomía (32)
- Definición de zona de conservación histórica e interés turístico (33)
- Visibilización y conservación de las fachadas de carácter patrimonial (35)
- Implementación de puntos de información turística y señalética identitaria (36)



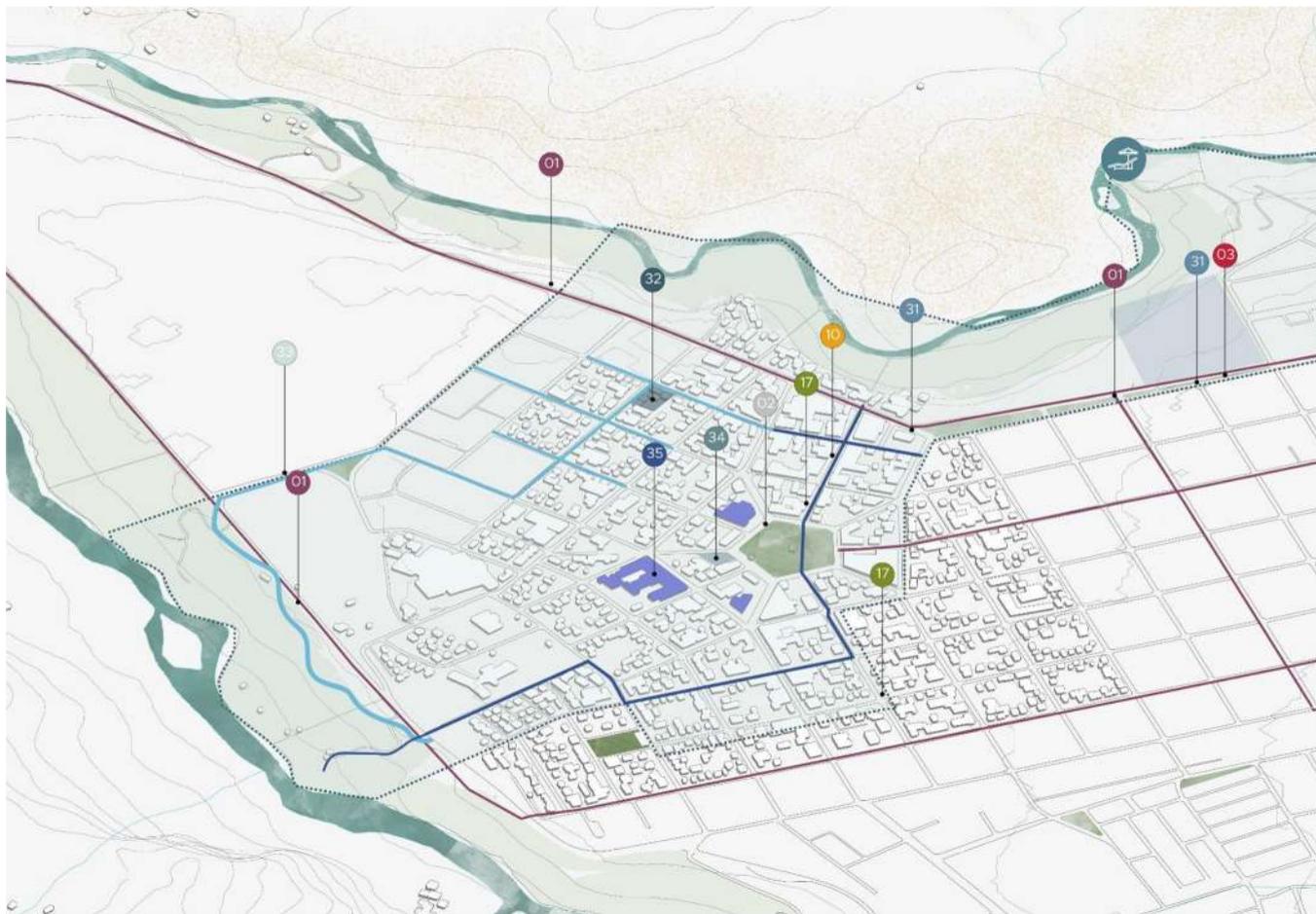


## Pieza 4 - Planta diagramática



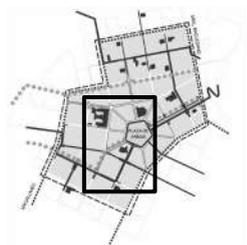


## Pieza 4 - Axonométrica





## Pieza 4 - Planta detalle



PAT 34 - Mejoramiento y ampliación de centro artesanal de Coyhaique

PAT 31 - Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales

MED 17 - Programa de arborización urbana

MOV 02 - Programa de mejoramiento de aceras y veredas

MOV 10 - Peatonalización de eje Condell

PAT 35 - Visibilización y conservación de las fachadas de carácter patrimonial

MOV 01 - Diseño y construcción de una red de ciclovías

## Pieza 4 - Vista existente

Esquina Lord Cochrane - Freire



## Pieza 4 - Vista propuesta

### Esquina Lord Cochrane - Freire



## Pieza 5 - Zona media

Se identifica el potencial de la zona media para albergar un proceso de renovación y densificación, de la mano de una mejora del espacio público y la red de movilidad que conecta el sector. Se define como un polígono intermedio que se encuentra a una distancia relativamente cercana del centro y que alberga edificaciones patrimoniales de gran valor. Esta zona podría ubicar nuevos proyectos habitacionales permitiendo una densificación equilibrada.

Iniciativas que integra:

- Diseño y construcción de una red de ciclovías (01)
- Programa de mejoramiento de aceras y veredas (02)
- Implementación de sistema de transporte público eléctrico (03)
- Creación de estaciones de conexión intermodal (09)
- Implementación del programa de energía limpia "Techo Solar" (13)
- Programa de arborización urbana (17)
- Soterramiento del tendido eléctrico (21)
- Diseño y construcción de proyectos habitacionales para el desarrollo sostenible en zona media (27)
- Definición de zona de conservación histórica e interés turístico (33)
- Visibilización y conservación de las fachadas de carácter patrimonial (35)





## Pieza 5 - Planta diagramática



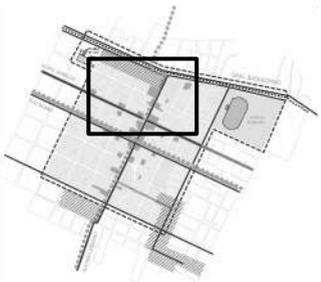


## Pieza 5 - Axonométrica





## Pieza 5 - Planta detalle



DES 27 - Diseño y construcción de proyectos habitacionales para el desarrollo sostenible en zona media

MOV 01 - Diseño y construcción de una red de ciclovías

MED 17 - Programa de arborización urbana





## Pieza 5 - Vista existente



**Calle Almirante Barroso**



## Pieza 5 - Vista propuesta



**Calle Almirante Barroso**

## Pieza 10 - Subcentro zona alta

**Sector emplazado en una zona de densificación de la ciudad, con el potencial de transformarse en un subcentro que entregue al sector alto los servicios y equipamientos necesarios. Su lejanía del centro, alta densidad, escasez de equipamiento, espacio disponible, equipamiento comunitario existente y próxima construcción de la Chacra G permiten proyectar el barrio de la Farmacia Popular por Presidente Errázuriz como un subcentro que puede reactivar el sector.**

Iniciativas que integra:

- Programa de mejoramiento de aceras y veredas (02)
- Accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique, activando puntos de contacto entre la ciudad y el entorno natural (06)
- Creación de estaciones de conexión intermodal entre los diferentes sistemas de transporte (09)
- Gestión integral de la recolección de residuos y reciclaje (11)
- Diseño y construcción de parque urbano municipal en sector Escuela Agrícola, 39 hectáreas con equipamientos, servicios, entre otros (15)
- Programa de arborización urbana que contempla conservación, puesta en valor y recambio de especies (17)
- Diseño y construcción de un nuevo sub centro que provea al sector alto de la ciudad de los servicios necesarios (23)
- Ejecución del proyecto habitacional Chacra G, que considera 1.280 viviendas en sector Escuela Agrícola (29)





## Pieza 10 - Planta diagramática



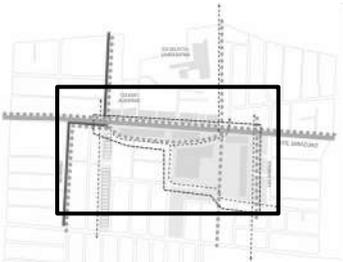


## Pieza 10 - Axonométrica





## Pieza 10 - Planta detalle



MED 17 - Programa de arborización urbana

DES 23 - Diseño y construcción de un nuevo subcentro sector alto

MOV 01 - Diseño y construcción de una red de ciclovías



MOV 02 - Programa de mejoramiento de aceras y veredas

Nuevo Subcentro



## Pieza 10 - Vista existente



**Calle Errázuriz**

## Pieza 10 - Vista propuesta



Calle Errázuriz



## Piezas estructurantes

1. Cordón Divisadero
2. Río Coyhaique
3. Río Simpson
4. Zona centro
5. Zona media
6. Eje Baquedano
7. Eje transversal centro
8. Eje transversal zona media
9. Quebrada La Cruz- Calle Óscar del Río
10. Subcentro sector alto





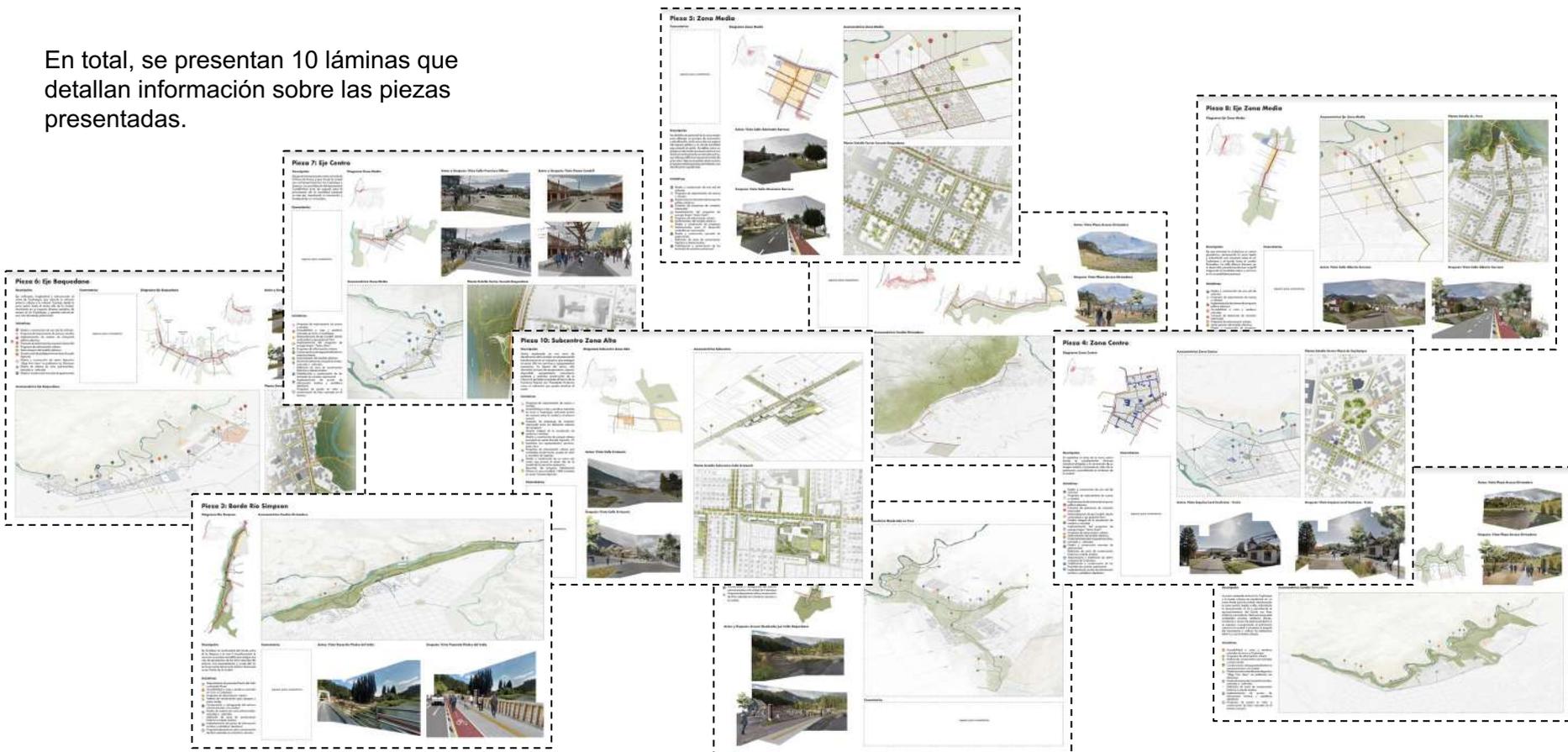
# **ACTIVIDAD #2**

PIEZAS ESTRUCTURANTES



## Piezas estructurantes

En total, se presentan 10 láminas que detallan información sobre las piezas presentadas.





## Piezas estructurantes

Cada una de las 4 mesas tiene láminas con información sobre 1 ó 2 piezas, sobre las cuales se busca profundizar.

¿Qué oportunidades presenta cada pieza? ¿Qué les cambiarías o sumarías?

**Pieza 2: Borde Río Coyhaique**

**Contextualiza**

**Descripción**

La zona ubicada entre el río Coyhaique y la línea urbana se transforma en un espacio para la ciudad, relacionado con espacios verdes y de recreación. El desarrollo de este espacio se realiza a través de un programa de intervención que busca mejorar la calidad de vida de la comunidad a través de la creación de espacios públicos, áreas verdes, áreas de recreación y de deporte, y la mejora de la infraestructura urbana.

**Objetivos**

- Mejorar la calidad de vida de la comunidad.
- Crear espacios públicos y áreas verdes.
- Mejorar la infraestructura urbana.
- Promover la recreación y el deporte.
- Mejorar la seguridad y el acceso a los servicios.
- Mejorar la conectividad y el transporte.
- Mejorar la sostenibilidad y el medio ambiente.
- Mejorar la participación ciudadana.
- Mejorar la transparencia y la gestión pública.
- Mejorar la eficiencia y la efectividad.
- Mejorar la innovación y el emprendimiento.
- Mejorar la inclusión y la equidad.
- Mejorar la resiliencia y la adaptación.
- Mejorar la gobernanza y el liderazgo.
- Mejorar la cultura y el patrimonio.
- Mejorar la economía y el desarrollo.
- Mejorar la salud y el bienestar.
- Mejorar la paz y la armonía.
- Mejorar la justicia y el derecho.
- Mejorar la libertad y la autonomía.
- Mejorar la igualdad y la justicia social.
- Mejorar la fraternidad y la solidaridad.
- Mejorar la responsabilidad y el compromiso.
- Mejorar la honestidad y la integridad.
- Mejorar la humildad y la sencillez.
- Mejorar la paciencia y la perseverancia.
- Mejorar la fe y la esperanza.
- Mejorar la caridad y el amor.
- Mejorar la justicia y el derecho.
- Mejorar la libertad y la autonomía.
- Mejorar la igualdad y la justicia social.
- Mejorar la fraternidad y la solidaridad.
- Mejorar la responsabilidad y el compromiso.
- Mejorar la honestidad y la integridad.
- Mejorar la humildad y la sencillez.
- Mejorar la paciencia y la perseverancia.
- Mejorar la fe y la esperanza.
- Mejorar la caridad y el amor.

**Acción: Vista Plaza Acceso Dársena**

**Acción: Vista Plaza Acceso Dársena**

**Acción: Vista Calle Albuja Servicio**

**Pieza 8: Eje Zona Media**

**Contextualiza**

**Descripción**

Se está buscando la ciudad para un centro urbano, integrando la zona urbana existente con la zona rural, creando un espacio urbano que sea atractivo y funcional. El desarrollo de este espacio se realiza a través de un programa de intervención que busca mejorar la calidad de vida de la comunidad a través de la creación de espacios públicos, áreas verdes, áreas de recreación y de deporte, y la mejora de la infraestructura urbana.

**Objetivos**

- Mejorar la calidad de vida de la comunidad.
- Crear espacios públicos y áreas verdes.
- Mejorar la infraestructura urbana.
- Promover la recreación y el deporte.
- Mejorar la seguridad y el acceso a los servicios.
- Mejorar la conectividad y el transporte.
- Mejorar la sostenibilidad y el medio ambiente.
- Mejorar la participación ciudadana.
- Mejorar la transparencia y la gestión pública.
- Mejorar la eficiencia y la efectividad.
- Mejorar la innovación y el emprendimiento.
- Mejorar la inclusión y la equidad.
- Mejorar la resiliencia y la adaptación.
- Mejorar la gobernanza y el liderazgo.
- Mejorar la cultura y el patrimonio.
- Mejorar la economía y el desarrollo.
- Mejorar la salud y el bienestar.
- Mejorar la paz y la armonía.
- Mejorar la justicia y el derecho.
- Mejorar la libertad y la autonomía.
- Mejorar la igualdad y la justicia social.
- Mejorar la fraternidad y la solidaridad.
- Mejorar la responsabilidad y el compromiso.
- Mejorar la honestidad y la integridad.
- Mejorar la humildad y la sencillez.
- Mejorar la paciencia y la perseverancia.
- Mejorar la fe y la esperanza.
- Mejorar la caridad y el amor.

**Acción: Vista Calle Albuja Servicio**

**Acción: Vista Calle Albuja Servicio**



**Pieza 10: Subcentro Zona Alta**

**Contextualiza**

**Descripción**

Se está buscando la ciudad para un centro urbano, integrando la zona urbana existente con la zona rural, creando un espacio urbano que sea atractivo y funcional. El desarrollo de este espacio se realiza a través de un programa de intervención que busca mejorar la calidad de vida de la comunidad a través de la creación de espacios públicos, áreas verdes, áreas de recreación y de deporte, y la mejora de la infraestructura urbana.

**Objetivos**

- Mejorar la calidad de vida de la comunidad.
- Crear espacios públicos y áreas verdes.
- Mejorar la infraestructura urbana.
- Promover la recreación y el deporte.
- Mejorar la seguridad y el acceso a los servicios.
- Mejorar la conectividad y el transporte.
- Mejorar la sostenibilidad y el medio ambiente.
- Mejorar la participación ciudadana.
- Mejorar la transparencia y la gestión pública.
- Mejorar la eficiencia y la efectividad.
- Mejorar la innovación y el emprendimiento.
- Mejorar la inclusión y la equidad.
- Mejorar la resiliencia y la adaptación.
- Mejorar la gobernanza y el liderazgo.
- Mejorar la cultura y el patrimonio.
- Mejorar la economía y el desarrollo.
- Mejorar la salud y el bienestar.
- Mejorar la paz y la armonía.
- Mejorar la justicia y el derecho.
- Mejorar la libertad y la autonomía.
- Mejorar la igualdad y la justicia social.
- Mejorar la fraternidad y la solidaridad.
- Mejorar la responsabilidad y el compromiso.
- Mejorar la honestidad y la integridad.
- Mejorar la humildad y la sencillez.
- Mejorar la paciencia y la perseverancia.
- Mejorar la fe y la esperanza.
- Mejorar la caridad y el amor.

**Acción: Vista Calle Servicio**

**Acción: Vista Calle Servicio**