

**Impulsando
el bienestar
territorial**

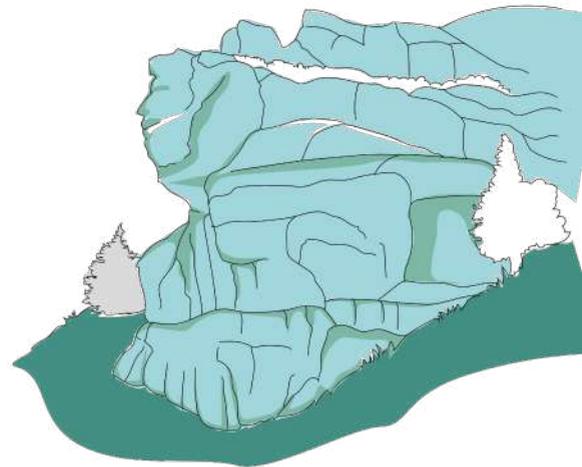
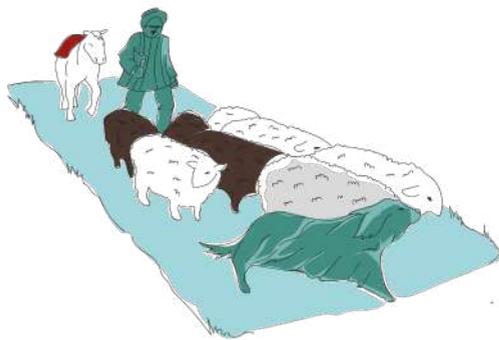


**CORPORACIÓN
ciudades**

Marcela Ruiz-Tagle O.
Directora de Estudios

Corporación Ciudades

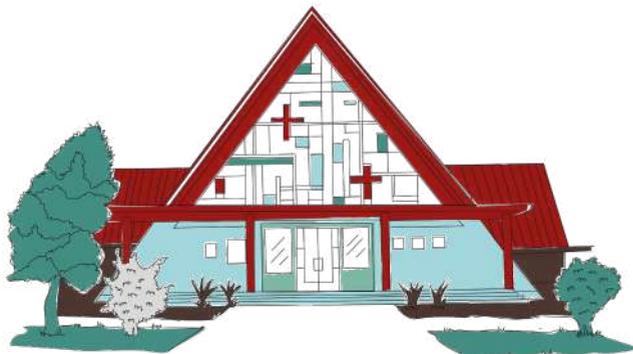
A través de MEDIR, DIALOGAR, ACORDAR y HACER, promover la equidad y bienestar territorial, disminuir la segregación urbana e impulsar la planificación integrada del territorio con una mirada de largo plazo.



COYHAIQUE

LA CIUDAD
QUE QUEREMOS

2021-2022



IMPULSADO POR:



CORPORACIÓN
ciudades





Cronología

	Ago 2021	Sept 2021	Oct 2021	Nov 2021	Dic 2021	Ene 2022
1 Sesión Mesa 01: Conformación Mesa Ciudad	X					
2 Taller ADN		X				
3 Consulta Redes Sociales		X				
4 Sesión Mesa 02: Habitabilidad y Territorio			X			
5 Aplicación encuesta cara a cara				X		
6 Sesión Mesa 03: Desarrollo social y económico				X		
7 Participación Ciudadana "Concurso Coyhaique en 100 palabras"					X	
8 Sesión Mesa 04: Diagnóstico						X



COYHAIQUE | LA CIUDAD
QUE QUEREMOS
2021-2022

Diagnóstico integrado

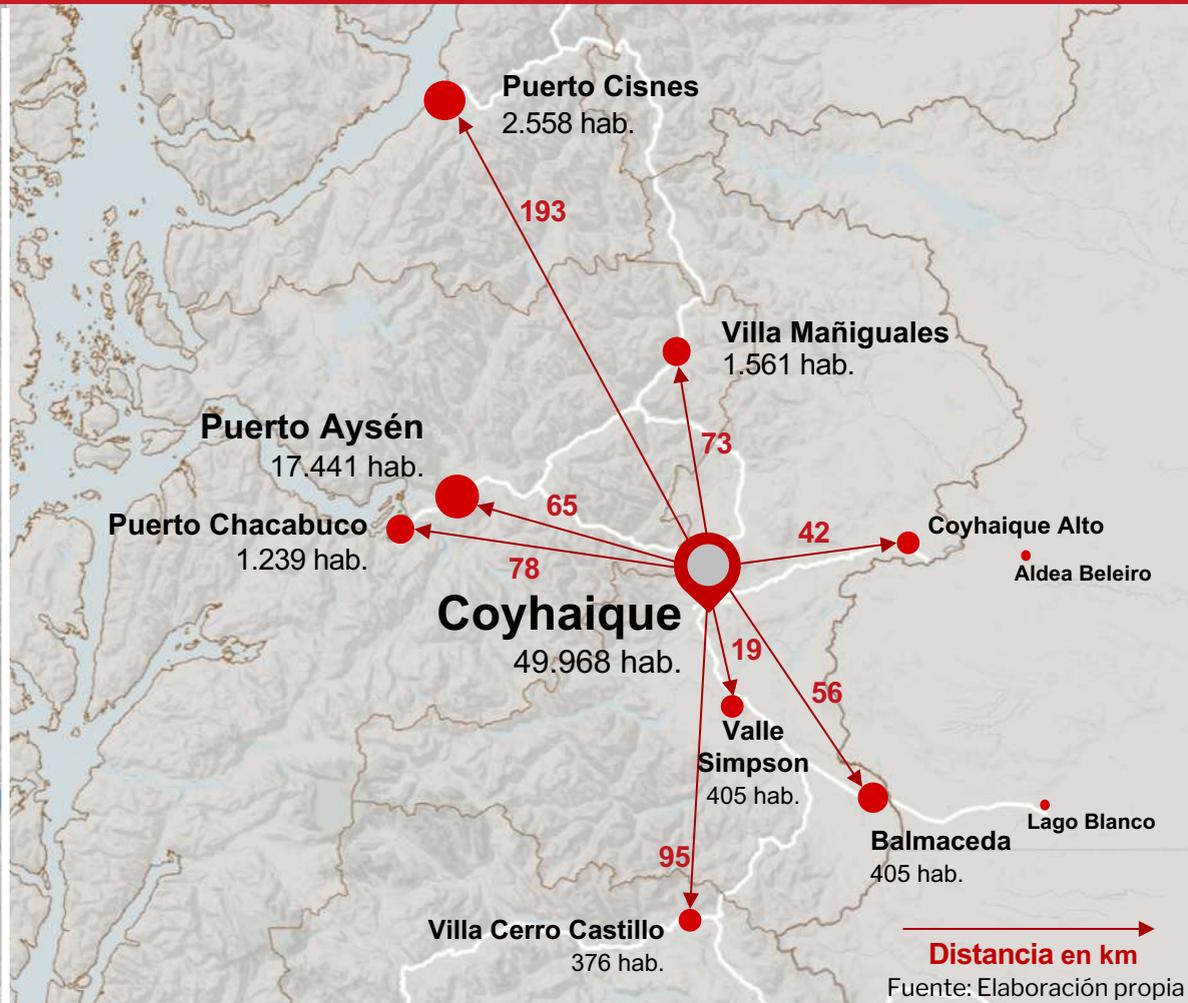
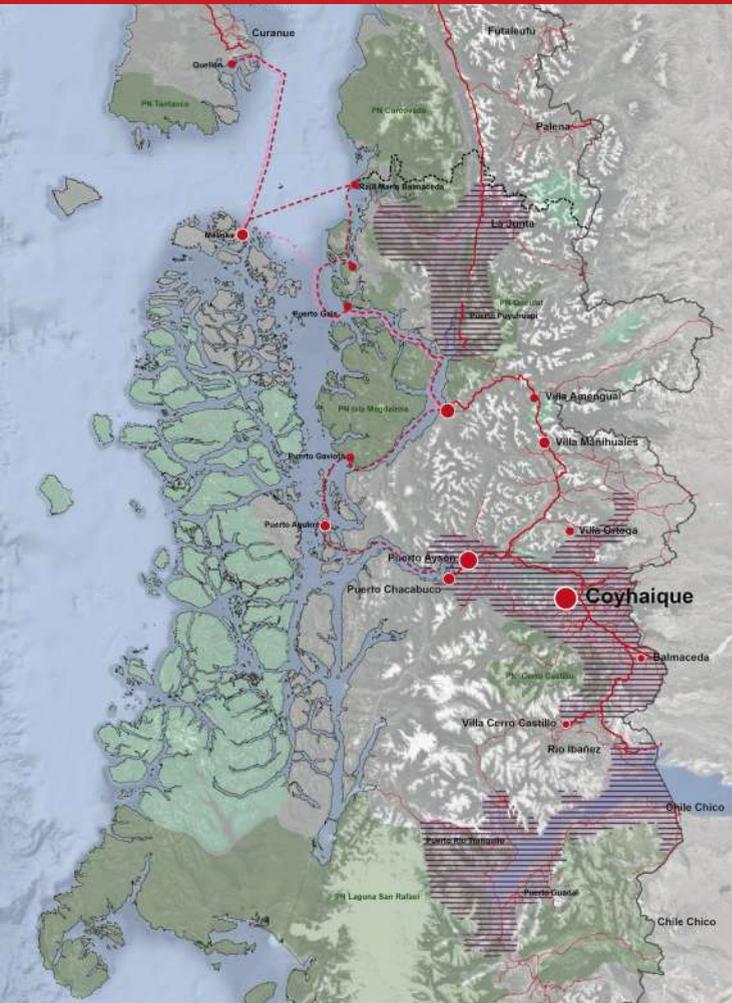
Propuesta imagen objetivo

Entrega y gobernanza del plan



CORPORACIÓN
ciudades

**Coyhaique:
¿Quiénes somos?**





Hitos caminando

A través de la red vial

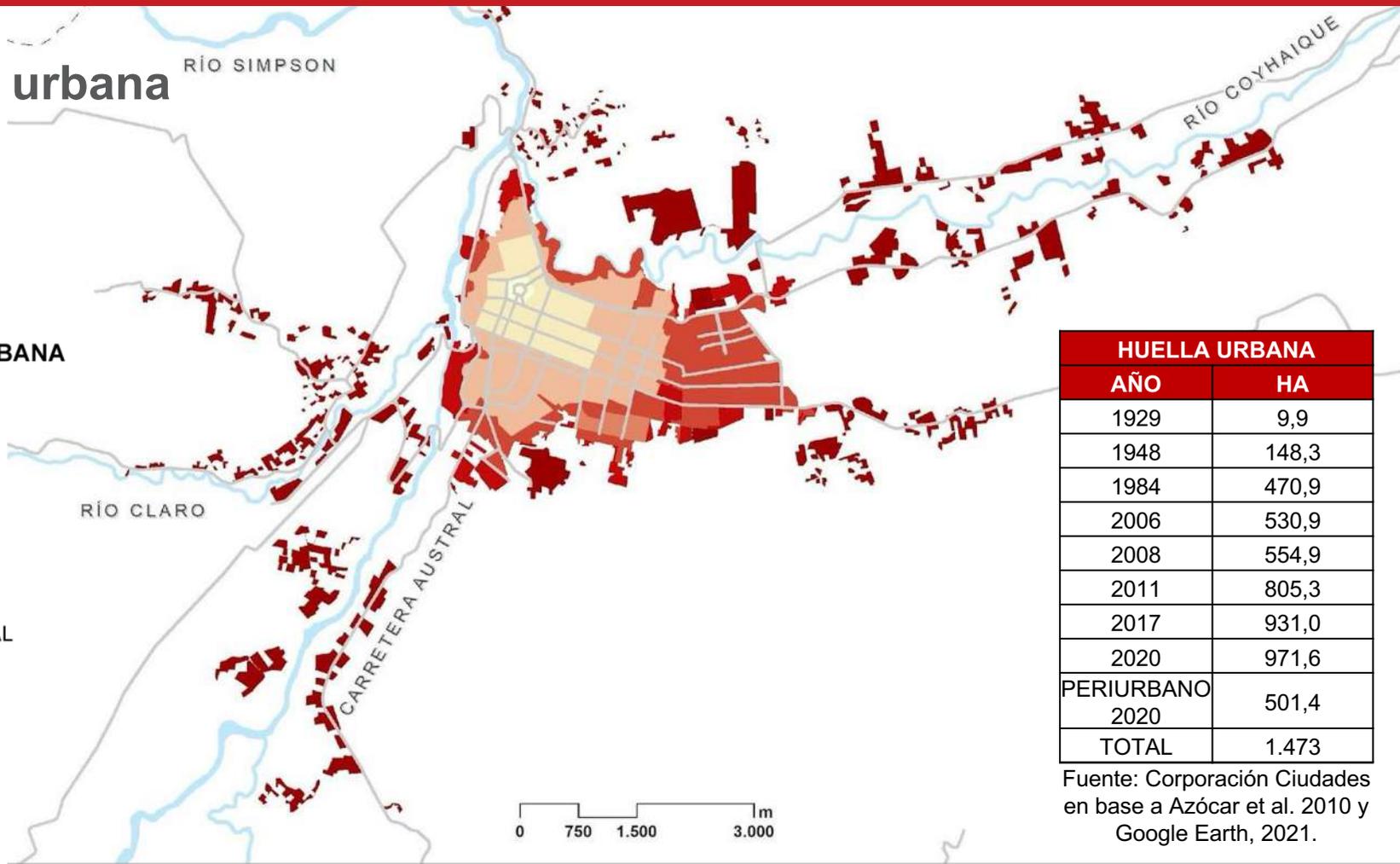
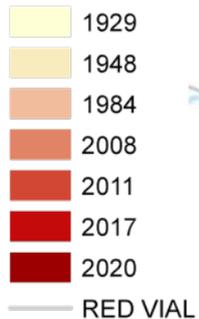


Distancia en km
Tiempo en minutos



Huella urbana

HUELLA URBANA

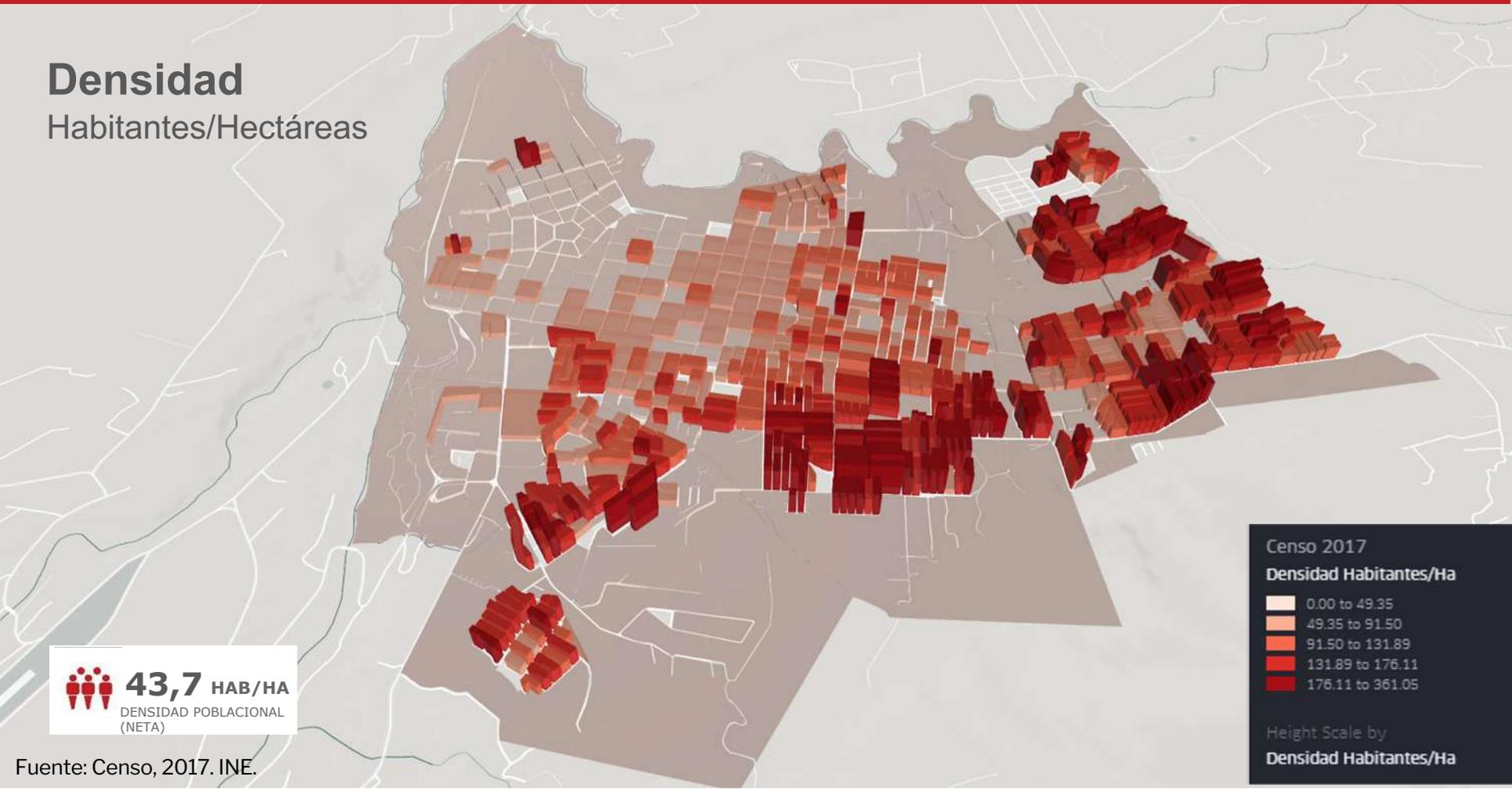


HUELLA URBANA	
AÑO	HA
1929	9,9
1948	148,3
1984	470,9
2006	530,9
2008	554,9
2011	805,3
2017	931,0
2020	971,6
PERIURBANO 2020	501,4
TOTAL	1.473

Fuente: Corporación Ciudades en base a Azócar et al. 2010 y Google Earth, 2021.



Densidad Habitantes/Hectáreas



 **43,7 HAB/HA**
DENSIDAD POBLACIONAL
(NETA)

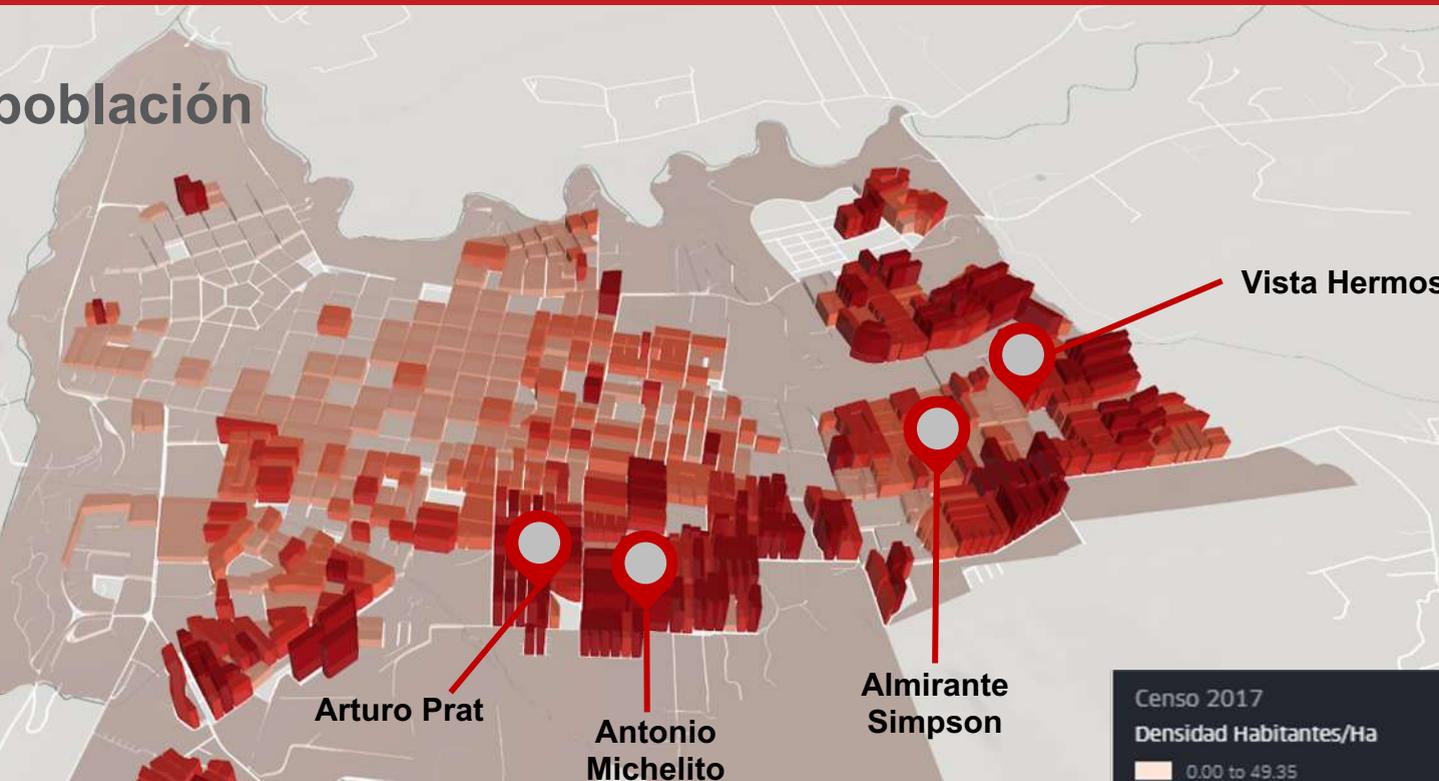
Censo 2017
Densidad Habitantes/Ha

	0.00 to 49.35
	49.35 to 91.50
	91.50 to 131.89
	131.89 to 176.11
	176.11 to 361.05

Height Scale by
Densidad Habitantes/Ha



Densidades de población



Censo 2017
Densidad Habitantes/Ha

- 0.00 to 49.35
- 49.35 to 91.50
- 91.50 to 131.89
- 131.89 to 176.11
- 176.11 to 361.05

Height Scale by
Densidad Habitantes/Ha

UNIDAD VECINAL	HABITANTES	VIVIENDAS	SUPERFICIE	HAB/HA	VIV/HA	HAB/VIV
VISTA HERMOSA	10.656	3.832	122	87,3	31,4	2,8
ANTONIO MICHELITO	5.310	1.824	33	160,1	55,0	2,9
ALMIRANTE SIMPSON	4.985	1.767	157	31,8	11,3	2,8
ARTURO PRAT	2.552	950	17	153,9	57,3	2,7
TOTAL	23.503	8.373	329	71,5	25,5	2,8

Fuente: Censo 2017. INE.

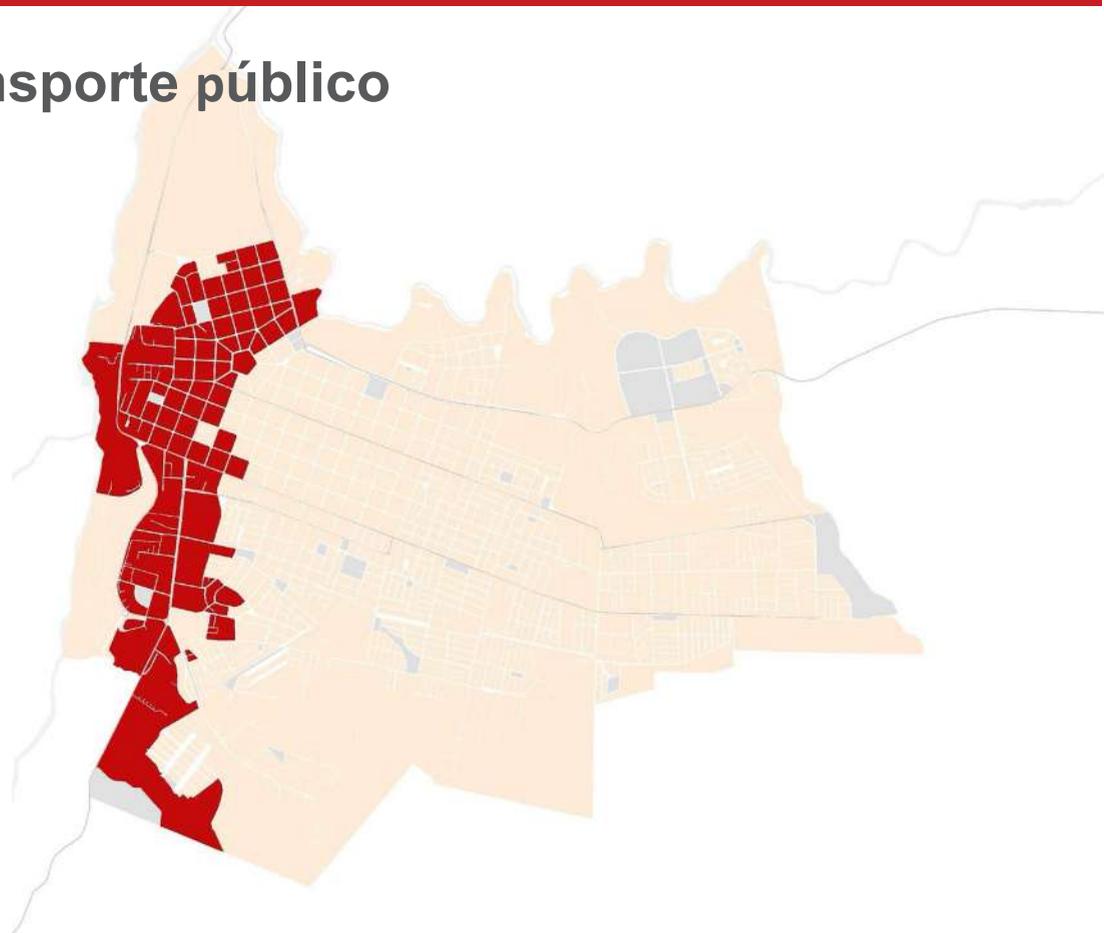


Acceso a paraderos de transporte público

ESTÁNDAR CNDU

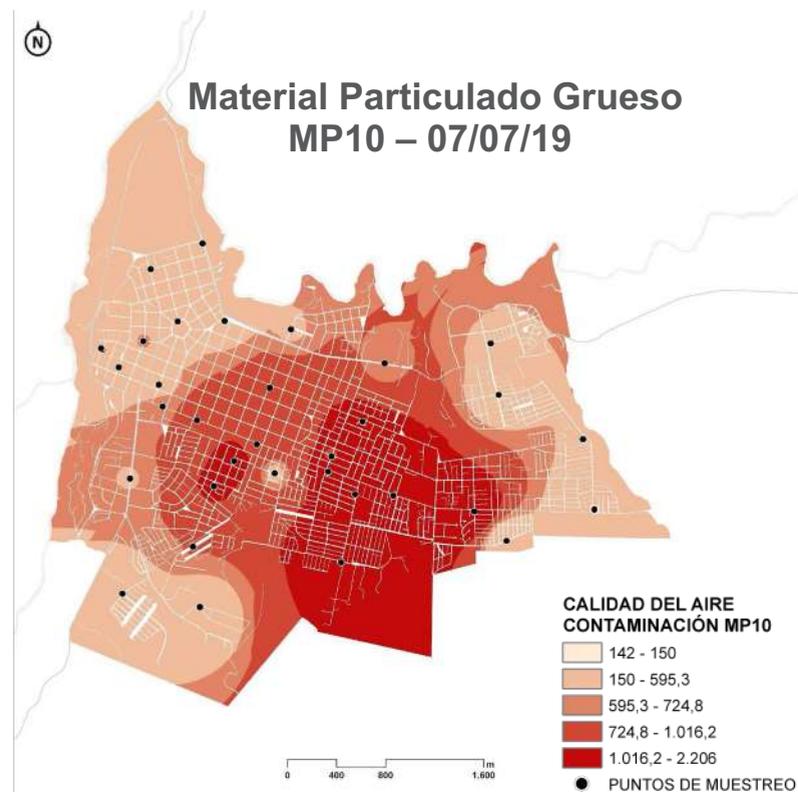
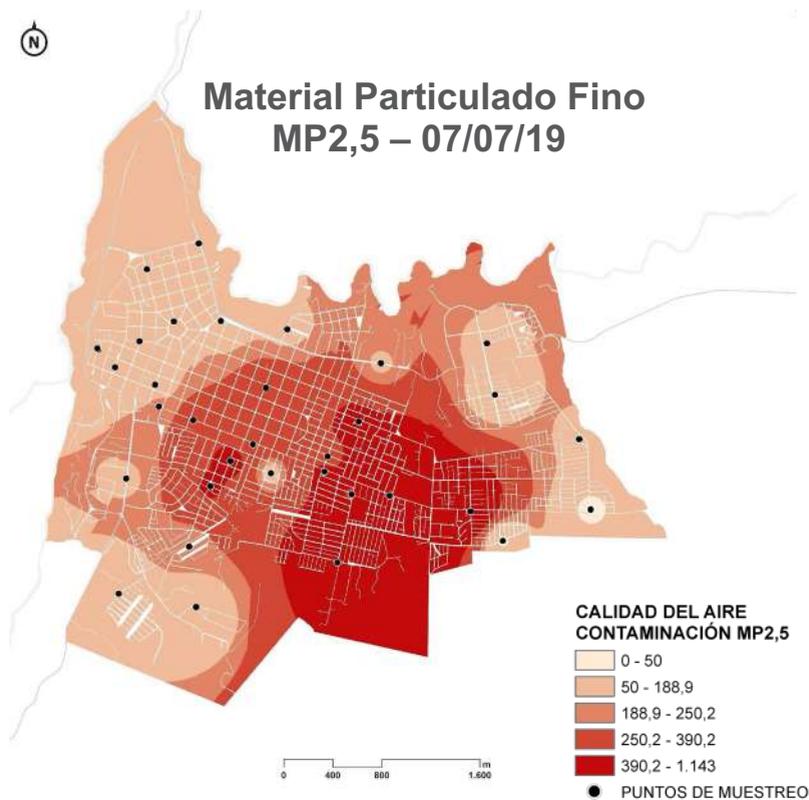
-  CUMPLE
-  NO CUMPLE
-  SIN DEMANDA

Distancia promedio: 1.966 m
No cumple estándar CNDU





Contaminación



Fuente: Eduardo Gallardo, 2020.



Zonas prioritarias y destacables

ZONA IBT ALTO

12.653
POBLACIÓN

28,20%
PORCENTAJE DE POBLACIÓN

10,42%
PORCENTAJE DE SUPERFICIE

ZONA IBT BAJO

12.145
POBLACIÓN

27,06%
PORCENTAJE DE POBLACIÓN

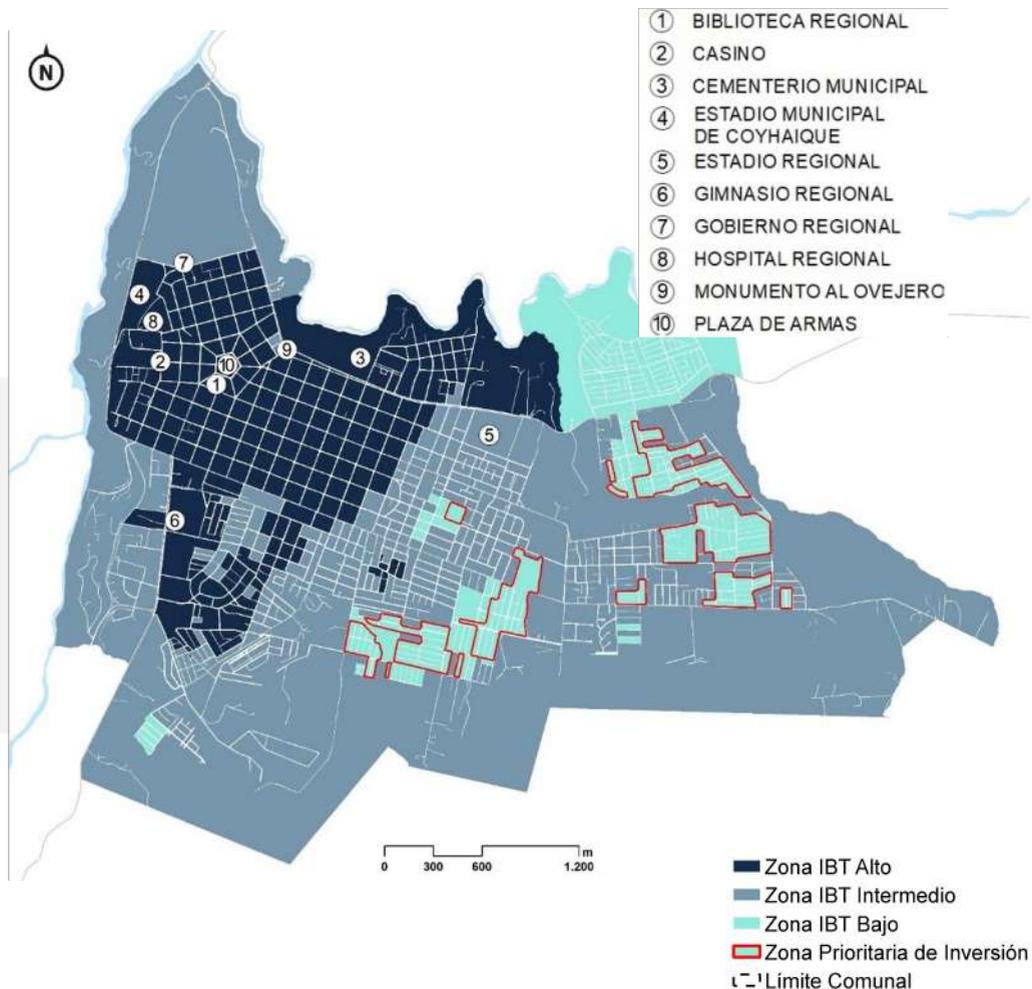
15,43%
PORCENTAJE DE SUPERFICIE

ZONA PRIORITARIA DE INVERSIÓN

9.615
POBLACIÓN

21,43%
PORCENTAJE DE POBLACIÓN

2,17%
PORCENTAJE DE SUPERFICIE





Análisis de barrios

	Área verde	Arbolado urbano
1.Plaza de Armas	29,7 m ² / viv	11,4 %
2.Escuela Baquedano	8,2 m ² / viv	13,4 %
3.Jardín Infantil	11,0 m ² / viv	6,1 %
4.Gimnasio Municipal	28,2 m ² / viv	12,1 %
5.Cancha de fútbol	17,0 m ² / viv	6,0 %
6. Farmacia Popular	8,6 m ² / viv	4,2 %





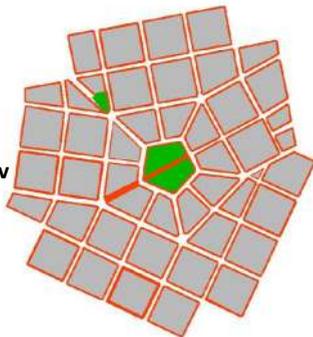
Análisis cuantitativo

50 150 300



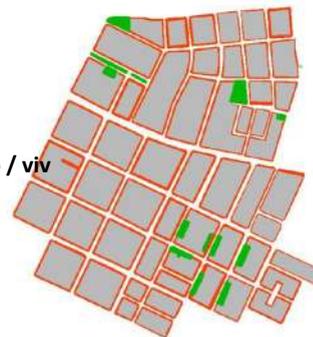
Plaza de Armas

8,4 viv/ ha
 415,2 m2 esp. público / viv
 454 viviendas
 848 habitantes



Escuela Baquedano

24,5 viv/ ha
 138,6 m2 esp. público / viv
 1316 viviendas
 3467 habitantes



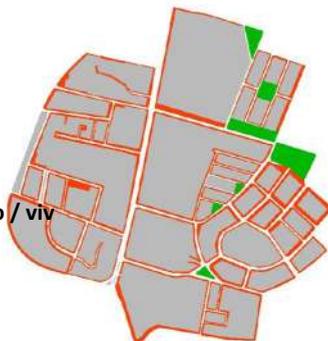
Jardín Infantil

16,6 viv/ ha
 149,5 m2 esp. Público / viv
 839 viviendas
 2397 habitantes



Gimnasio Municipal

16,6 viv/ ha
 170,3 m2 esp. público / viv
 898 viviendas
 2090 habitantes



Cancha de fútbol

41,0 viv/ ha
 93,3 m2 esp. público / viv
 2202 viviendas
 6032 habitantes



Farmacia Popular

40,8 viv/ ha
 74,4 m2 esp. público / viv
 2192 viviendas
 5941 habitantes





CRECIMIENTO URBANO PROYECTOS DE INVERSIÓN

COYHAIQUE LA CIUDAD QUE QUEREMOS

Simbología

- Cartera de proyectos MINVU
- Cartera de proyectos municipal
- Zonas prioritarias de Inversión (IBT)
- Vías urbanas verdes
- - - Ciclovías

Crecimiento huella urbana

- 2020
- 2017
- 2011
- 2008
- 1984
- 1948
- 1929



CORPORACIÓN
ciudades

- 1 Costanera Río Simpson
 - 2 Conservación Espacios Públicos 2020. Eje Horn – Plaza – Plaza bicentenario
 - 3 Parque Los Glaciares, Sector Escuela Agrícola, Coyhaique
 - 4 Construcción Conexión Pasarela Mirador Río Simpson con Calle Freire.
 - 5 Parque El Mate
 - 6 Construcción Circunvalación Oriente-Poniente
 - 7 Chacra G 1
 - 8 Pequeños Condominios
 - 9 Condominio Lomas de Coyhaique 1 y 2
-
- 1 Paseo Boulevard Condell
 - 2 Habitar Bordo Río: sendero
 - 3 Ciclovías
 - 4 Mejoramiento de vías urbanas verdes
 - 5 Quiero mi Barrio El Bosque Patagonia
 - 6 Construcción Plaza Multipropósito
 - 7 Construcción Plazoleta Multipropósito Huracán
 - 8 Construcción Equipamiento comunitario
 - 9 Construcción Plaza del deporte
 - 10 Obra de Confianza. Mejoramiento plazoleta juego modular

Percepciones y preferencias



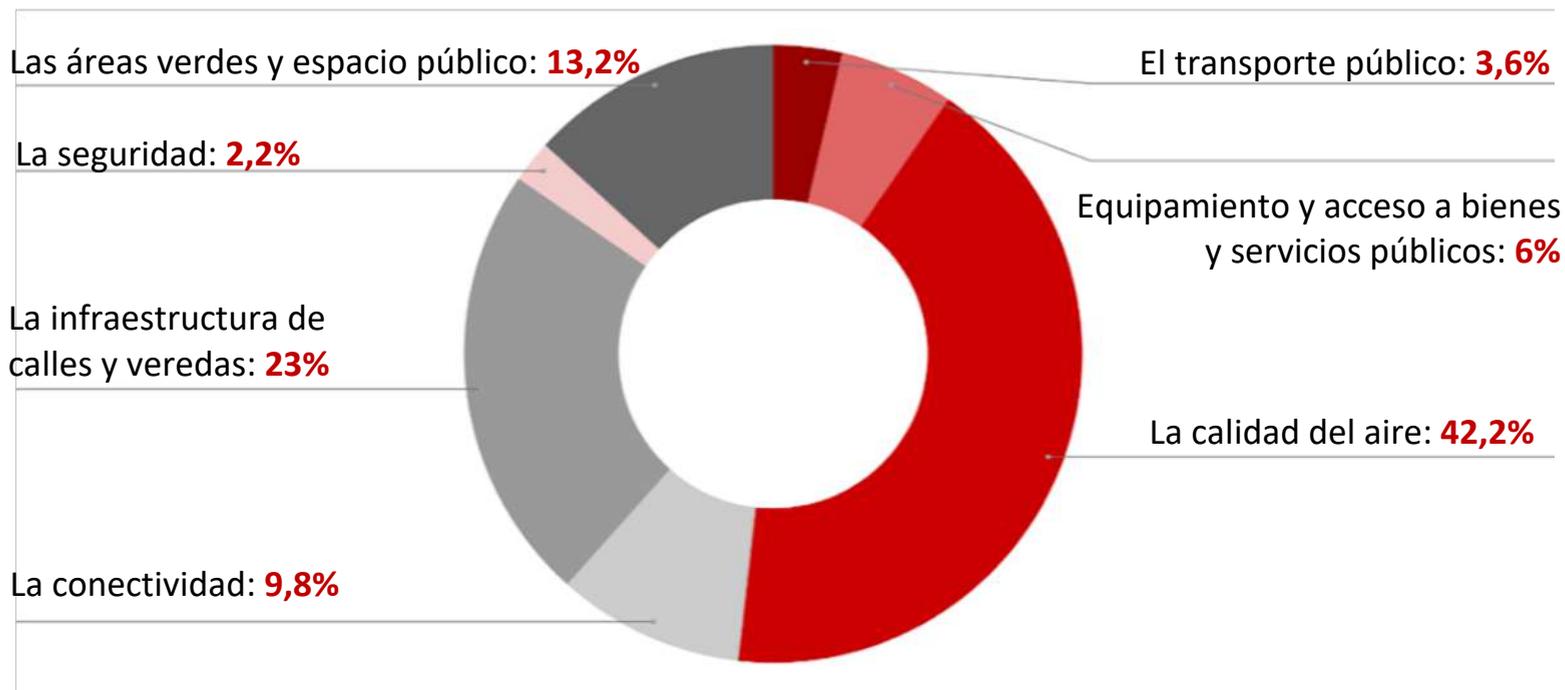
Taller ADN de la ciudad





Consulta RRSS

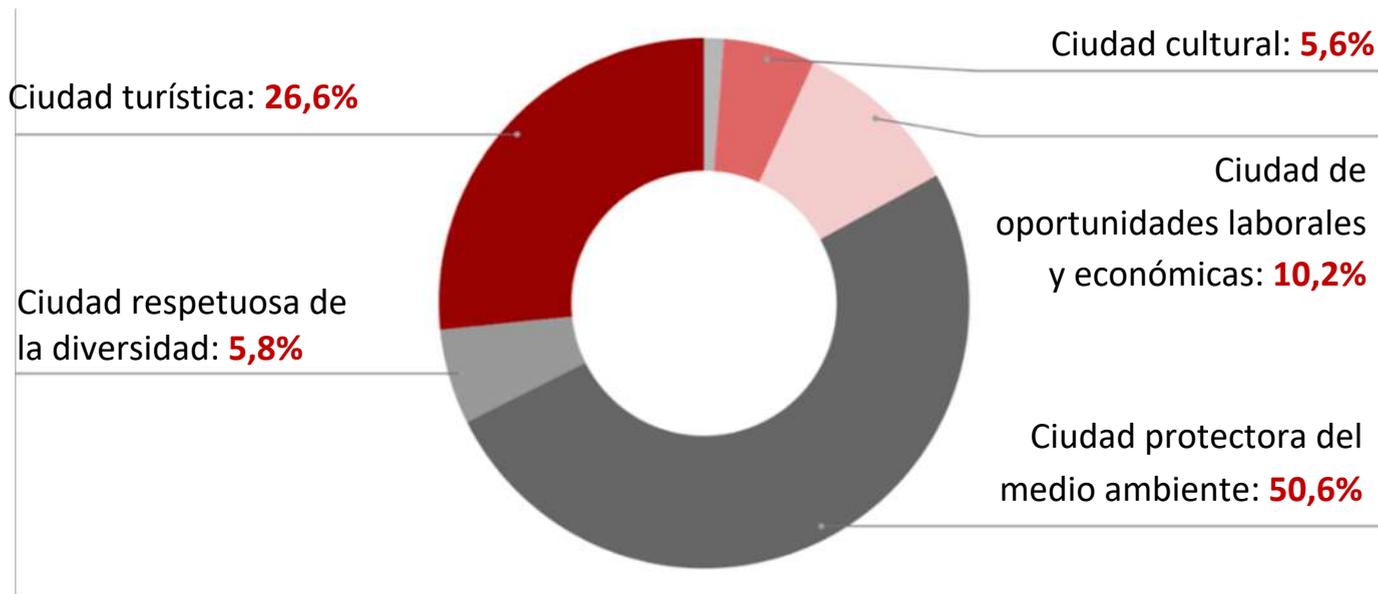
¿Qué se debiera mejorar en Coyhaique para tener una mejor calidad de vida?





Consulta RRSS

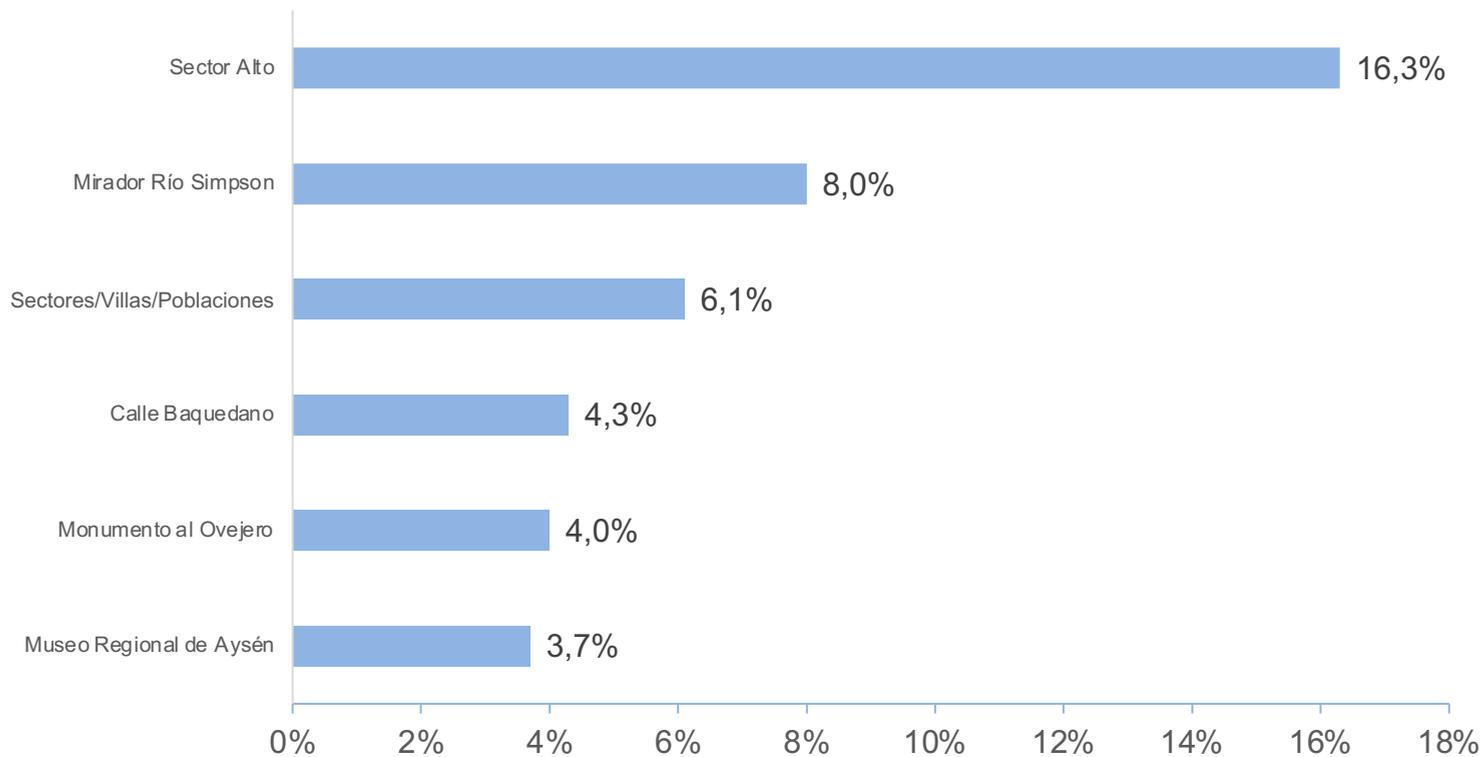
¿Cómo te gustaría que fuera conocida Coyhaique en 10 años más?



LUGAR “MÁS DESARROLLADO”

Mención espontánea

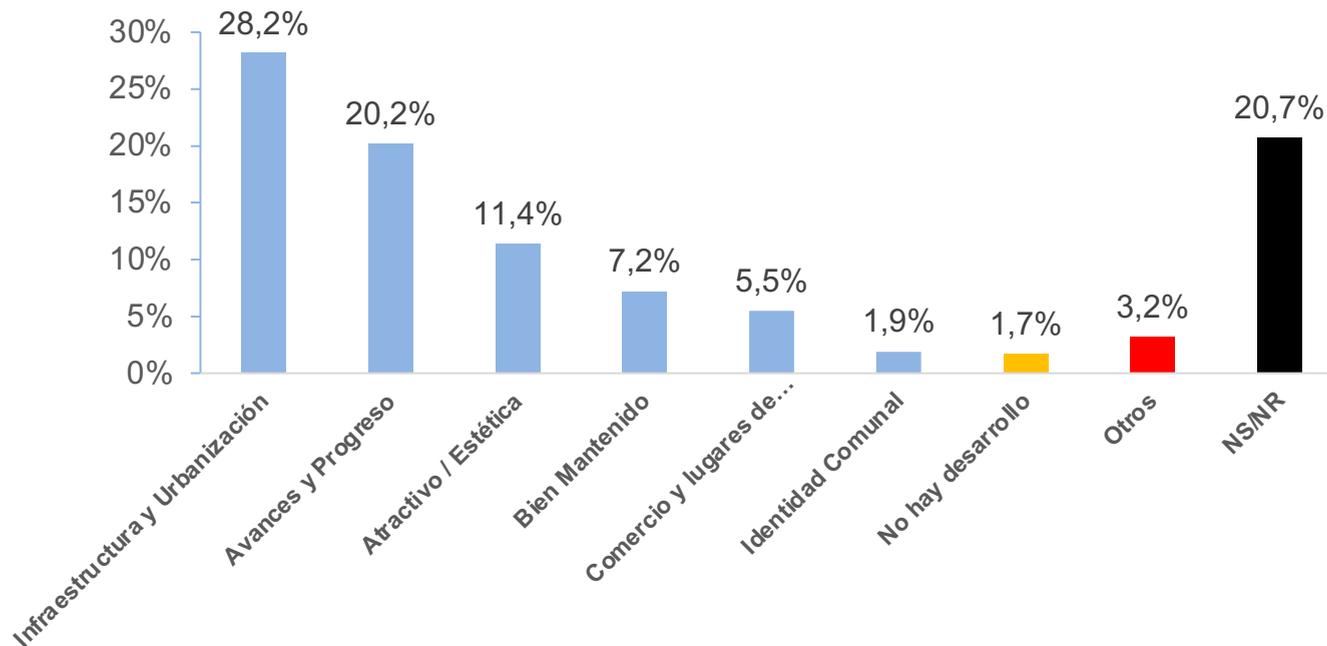
¿Cuál sería el lugar que está desarrollándose mejor de la ciudad? (primeras cinco menciones)



MOTIVOS PARA JUSTIFICAR ELECCIÓN DE LUGAR “MÁS DESARROLLADO”

Respuestas recodificadas

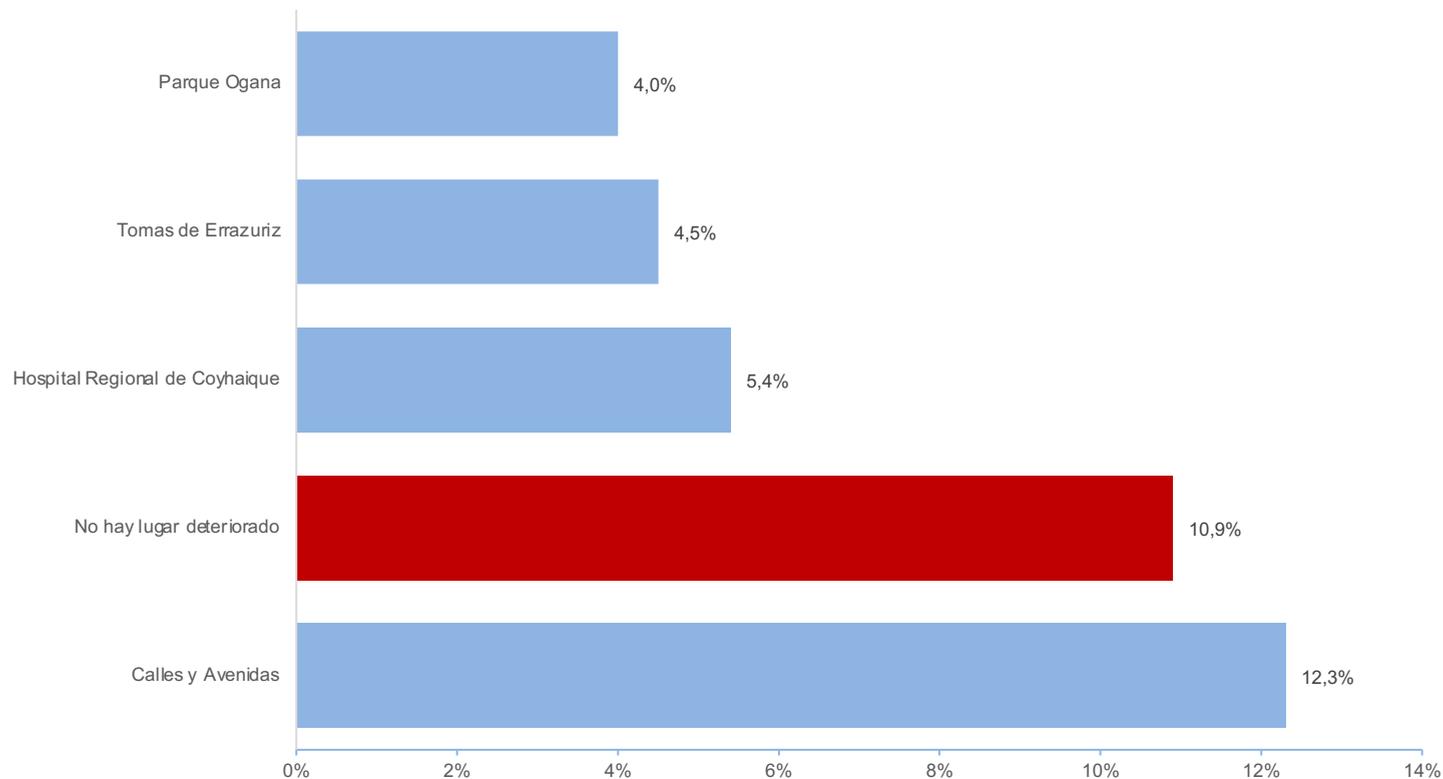
¿Por qué es el lugar más desarrollado?
Respuestas literales recodificadas a nivel agregado



LUGAR “MÁS DETERIORADO”

Mención espontánea

¿Cuál sería el lugar de la ciudad que está deteriorado? (primeras cinco menciones)

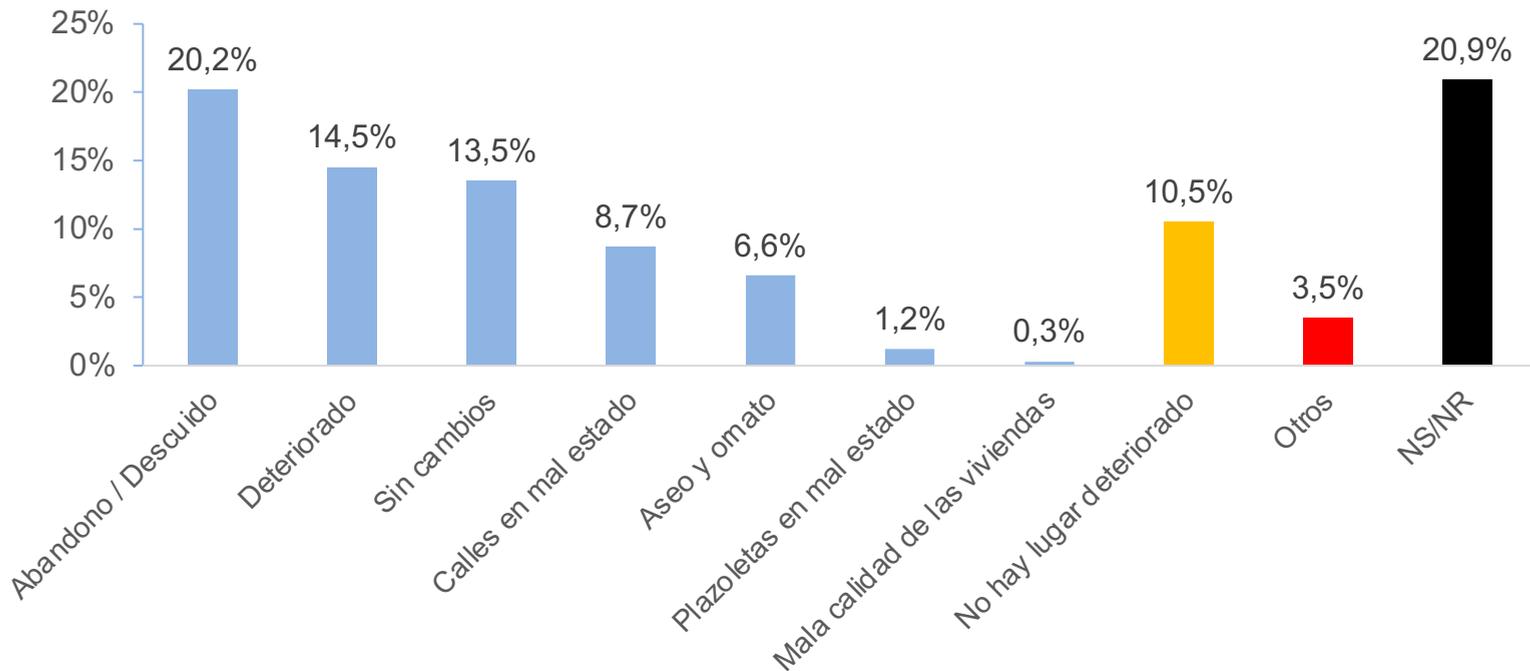


* Se agrupan en “Otros”, todos aquellos lugares que poseen una frecuencia de 1..

MOTIVOS PARA JUSTIFICAR ELECCIÓN DE LUGAR “MÁS DETERIORADO”

Respuestas recodificadas

¿Por qué es el lugar más deteriorado?
Respuestas literales recodificadas a nivel agregado

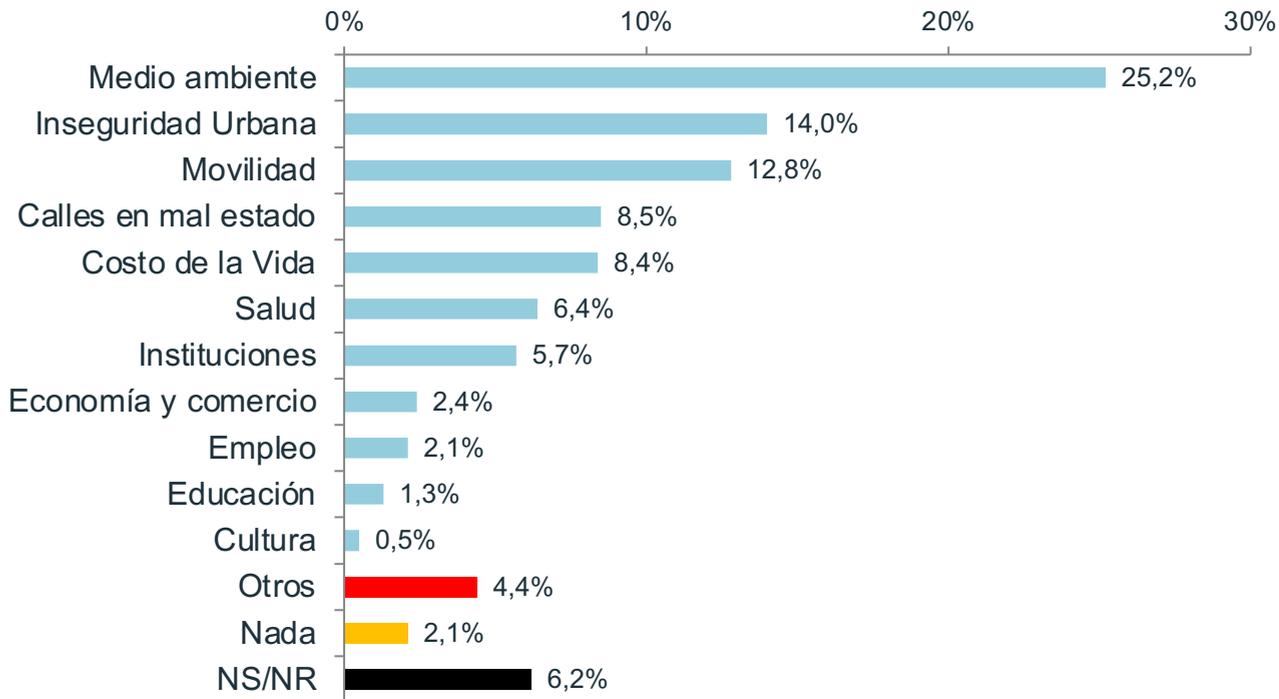


PRINCIPAL PROBLEMA DE LA CIUDAD

Primera mención

Y a su juicio, ¿Cuál es el principal problema de la ciudad?

Primera mención

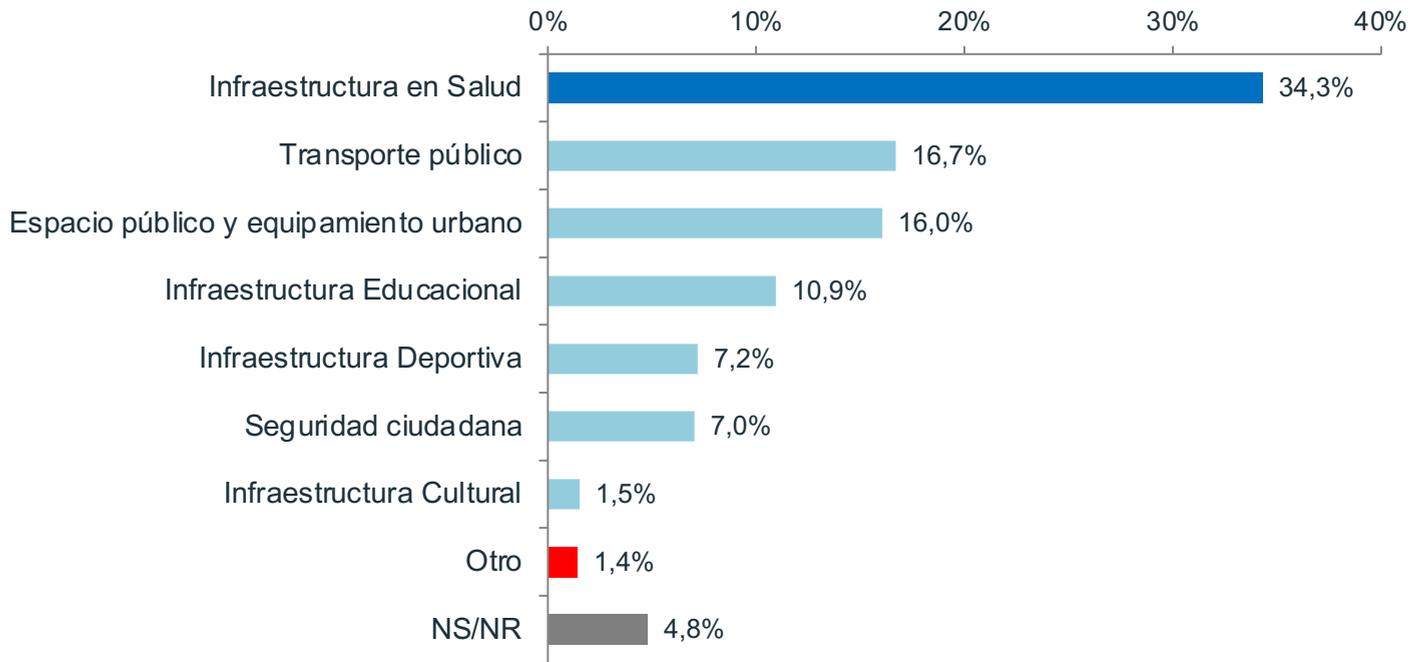


PRIORIDADES DE INVERSIÓN URBANA

Primera mención

¿En cuál de los siguientes aspectos se deberían invertir prioritariamente los recursos públicos en la ciudad?

Primera mención



n:353



CONCURSO LITERARIO

83 relatos recibidos

Evaluados por 5 jurados



COYHAIQUE LA CIUDAD QUE QUEREMOS

OTOÑO 2023

Bajando por calle Los Caihuesos
familias cosechando papas y manzanas
de las primeras heladas. Algunos reparan los
huertos e invernaderos para que resistan
la nieve que caerá el próximo invierno. Es el
segundo domingo de abril, está frío, el aire
limpio y la ciclovia despejada. Puedo ver en
cada cruce de calle el teleférico que sube a
la Reserva Coyhaique y la cumbre del Cinchoa.
Afuera de la Central Geotérmica hay un par de
viejos matasano. Me apuré y alcancé al tren a
Puerto Aysén, suerte que encontré un asiento
al lado del espacio de las bicicletas.



COYHAIQUE LA CIUDAD QUE QUEREMOS

OTOÑO 2023

Bajando por calle Los Caihuesos
familias cosechando papas y manzanas
de las primeras heladas. Algunos reparan los
huertos e invernaderos para que resistan
la nieve que caerá el próximo invierno. Es el
segundo domingo de abril, está frío, el aire
limpio y la ciclovia despejada. Puedo ver en
cada cruce de calle el teleférico que sube a
la Reserva Coyhaique y la cumbre del Cinchoa.
Afuera de la Central Geotérmica hay un par de
viejos matasano. Me apuré y alcancé al tren a
Puerto Aysén, suerte que encontré un asiento
al lado del espacio de las bicicletas.

UN DÍA AL TRABAJO

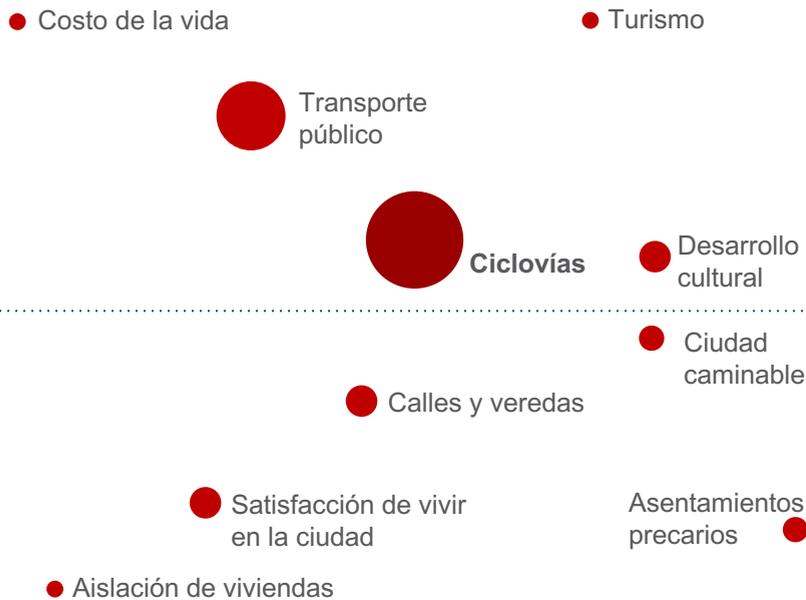
¡Frio! ¡Dicen que antes era peor! ¿C
salirni por el frio ni por el humo. ¿Co
ambiental en este lugar? ¡Cuesta
bien último día de la semana, justo h
el último tramo de la ciclovia, ¡po
seguro desde mi casa al trabajo! ¡D
Aprovechando el impulso, creo que
trabajo haré todo el circuito urbano,
desde el Dvejero para terminar en
del Mate, y el fin de semana, junto a l
haré la clásica ciclovia hacia Lago At
¡No cambio mi Coyhaique!



Síntesis de temáticas relevadas

mayor frecuencia  ↔  menor frecuencia

Dinámicas del territorio



Medio Ambiente



Habitabilidad

Gobernanza

**Impulsando
el bienestar
territorial**



**CORPORACIÓN
ciudades**