



# COYHAIQUE | LA CIUDAD QUE QUEREMOS 2021-2022 MUESTRA DE VISIÓN DE CIUDAD



15 AL 19 DICIEMBRE - 09.00 A 19.00 HORAS - CENTRO CULTURAL COYHAIQUE

**Impulsando  
el bienestar  
territorial**



**CORPORACIÓN  
ciudades**

**Martín Andrade Ruiz-Tagle**  
Director Ejecutivo



## Corporación Ciudades

A través de **MEDIR, DIALOGAR, ACORDAR y HACER**, promover la equidad y bienestar territorial, disminuir la segregación urbana e impulsar la **planificación integrada del territorio con una mirada de largo plazo.**



## Tipologías de trabajo



**Planificación  
urbana integrada**



**Regeneración  
urbana**



**Incidencia y  
preferencias urbanas**



**#cambiemoselmapa**



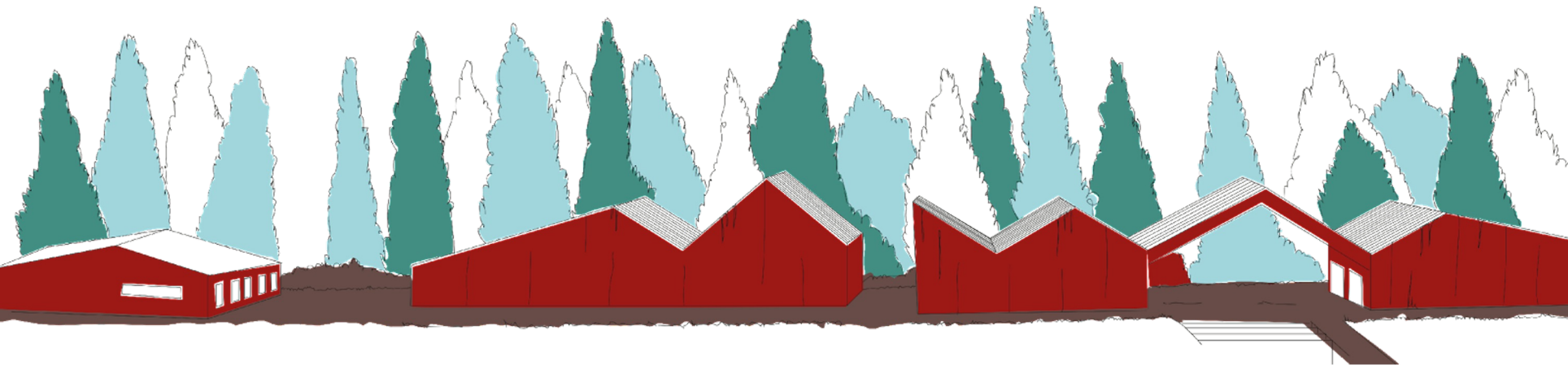
# COYHAIQUE

LA CIUDAD  
QUE QUEREMOS

2021-2022

## OBJETIVO

Impulsar un proceso de diálogo entre actores que representen el ámbito público, privado, academia y sociedad civil, que permita acordar una visión de ciudad con mirada integrada y de largo plazo, que mejore el bienestar territorial de los habitantes de la ciudad. **Un pacto de desarrollo para la ciudad de Coyhaique.**





# COYHAIQUE

LA CIUDAD  
QUE QUEREMOS

2021-2022

## INTEGRANTES MESA

- **Sector público:** Gobernadora Regional, Alcalde, Seremi del MINVU, MOP, Medio Ambiente y MTT
- **Sector privado:** CChC, Cámara de Comercio, de Turismo
- **Empresas de servicio:** sanitaria, eléctrica, telecomunicaciones, empresa portuaria
- **Academia:** Universidad de Aysén y otros;
- **Representantes de la sociedad civil organizada:** Colegio de Arquitectos, Ingenieros, representantes de Cultura, Deporte, y otros.

CONFORMACIÓN  
MESA DE CIUDAD

DIAGNÓSTICO URBANO  
INTEGRADO

DESAFÍOS / INVITACIONES

IMAGEN OBJETIVO

ACUERDO DE CIUDAD

# Coyhaique: ¿Quiénes somos?







#### DINÁMICAS DE TERRITORIO

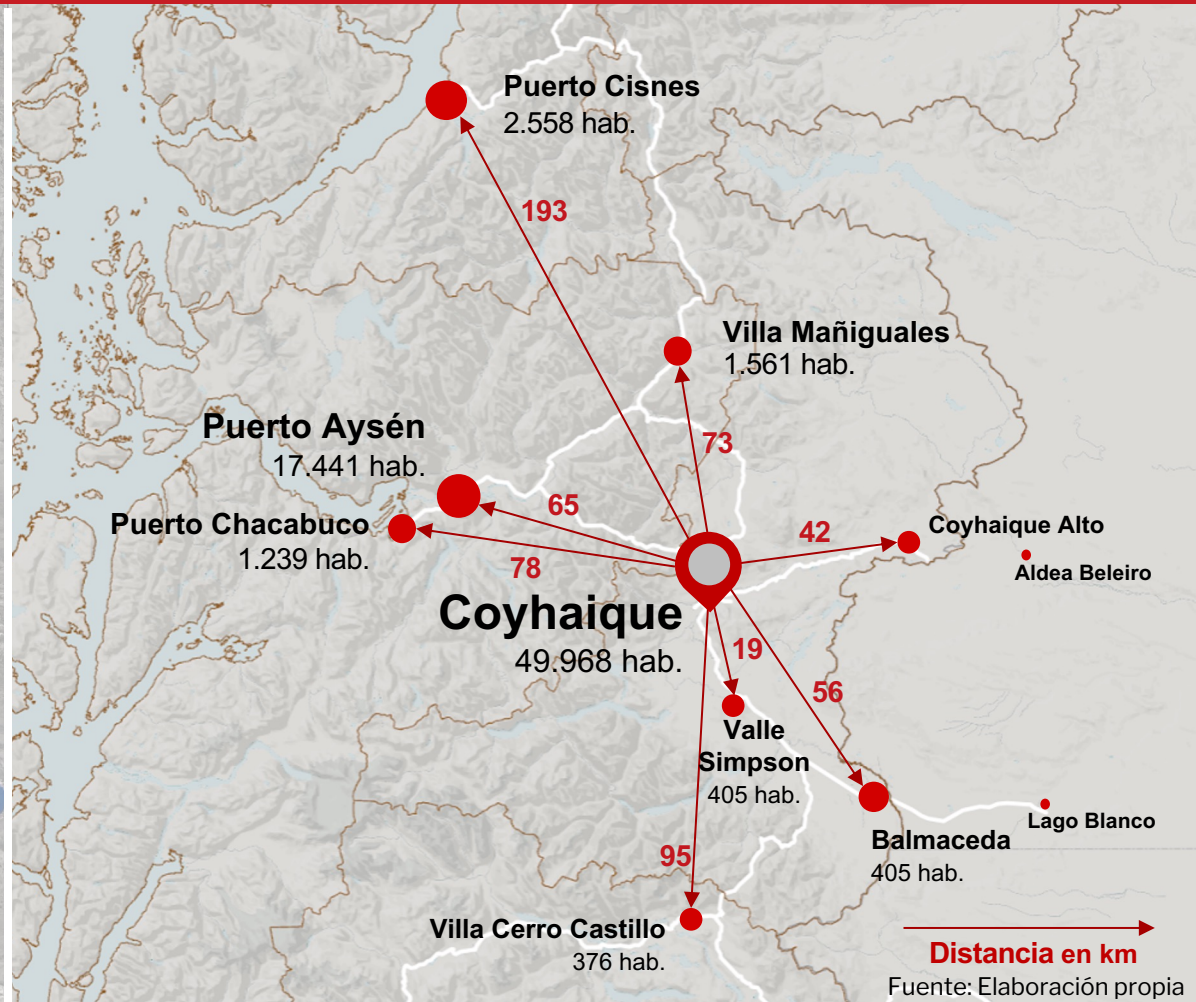
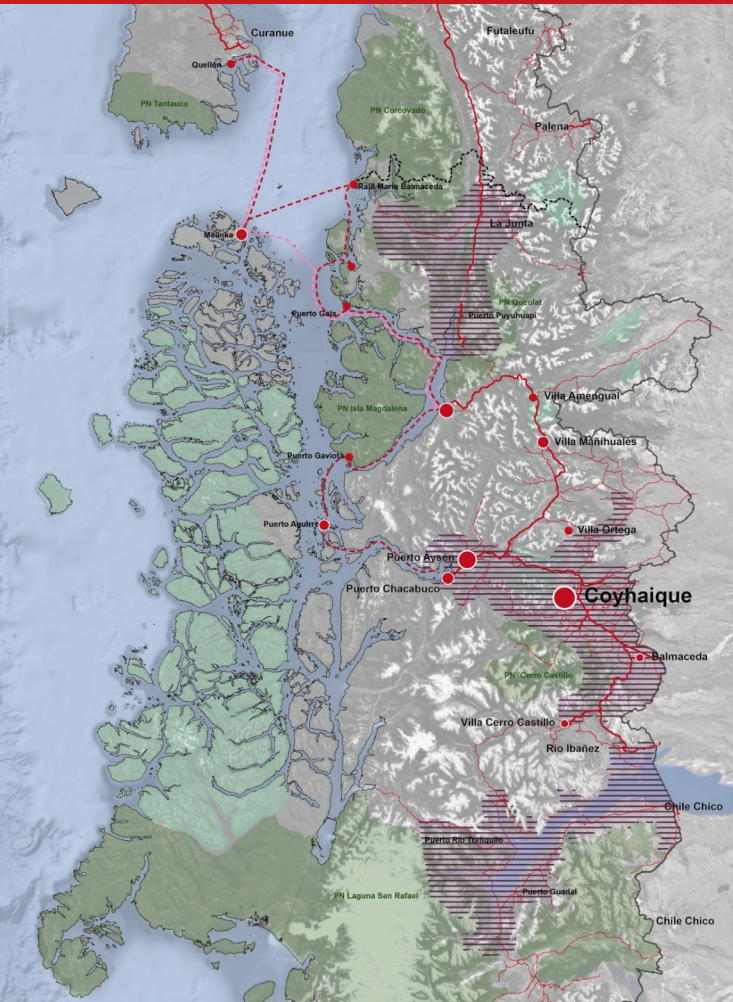
1. Interdependencias
2. Conectividad
3. Demografía
4. Actividades económicas

#### MEDIOAMBIENTE

5. Clima y biodiversidad
6. Recursos energéticos
7. Riesgos ambientales y cambio climático
8. Áreas verdes
9. Contaminación

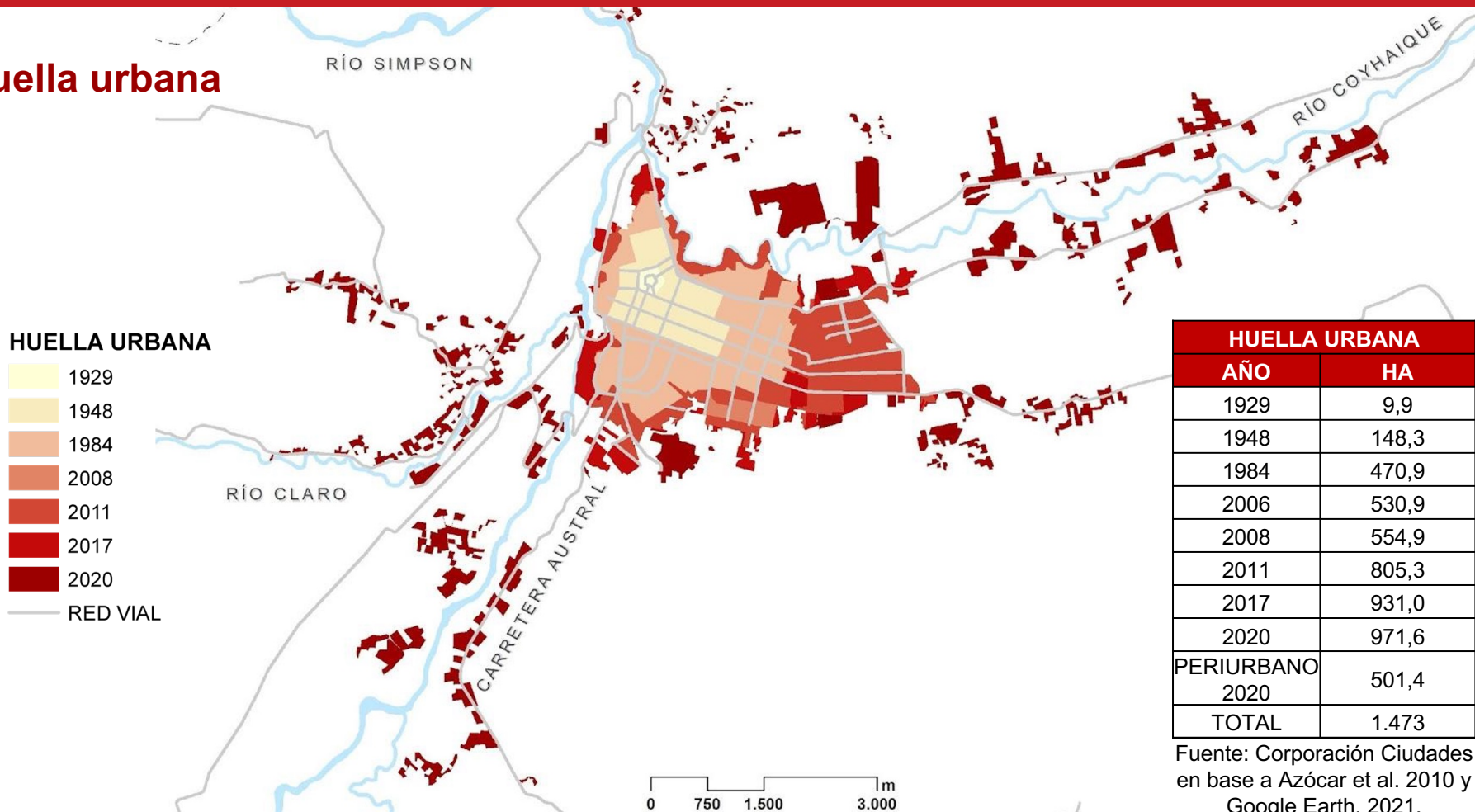
#### HABITABILIDAD

10. Sistema de movilidad urbano
11. Servicios básicos
12. Vivienda
13. Educación
14. Salud
15. Patrimonio y cultura
16. Seguridad





# Huella urbana

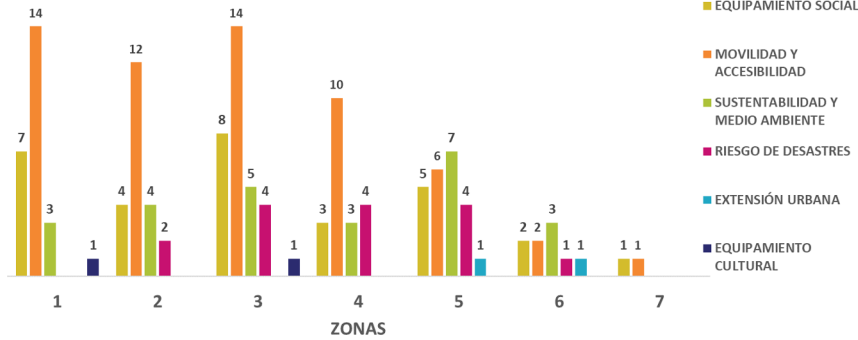


Fuente: Corporación Ciudades en base a Azócar et al. 2010 y Google Earth, 2021.

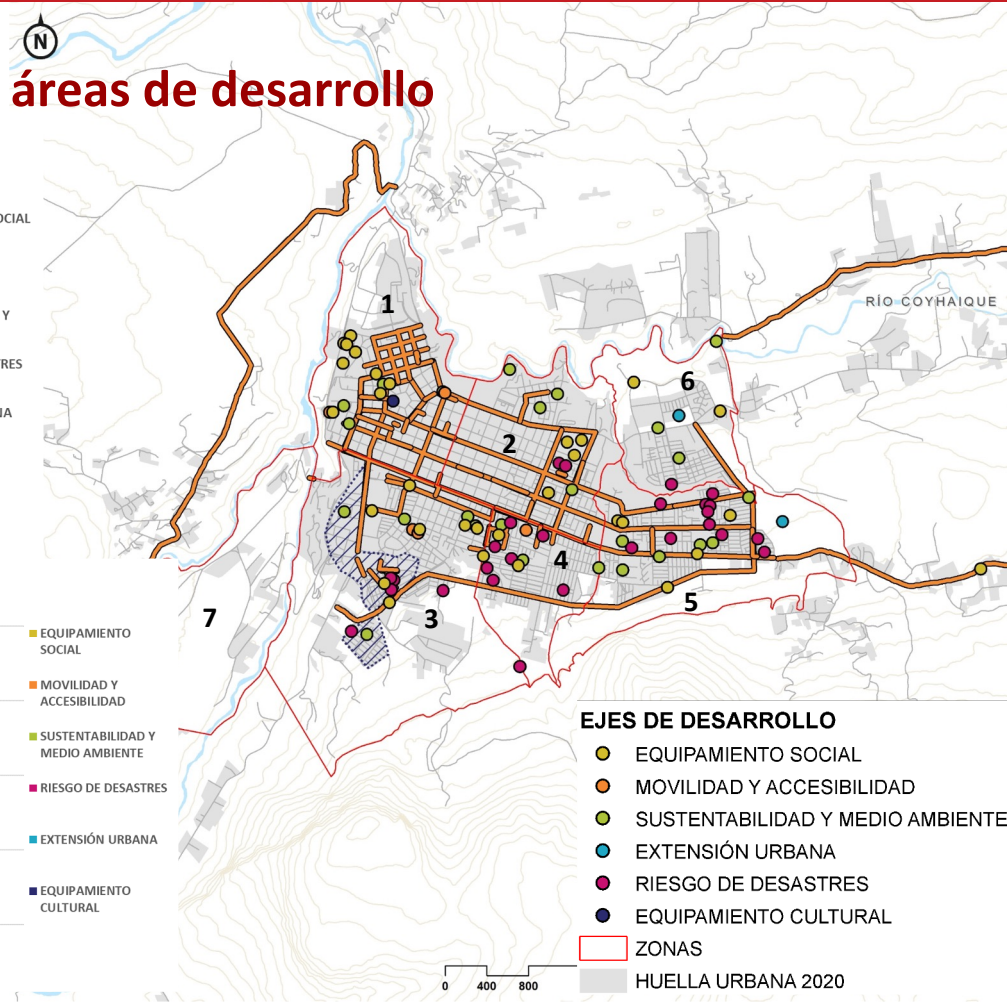
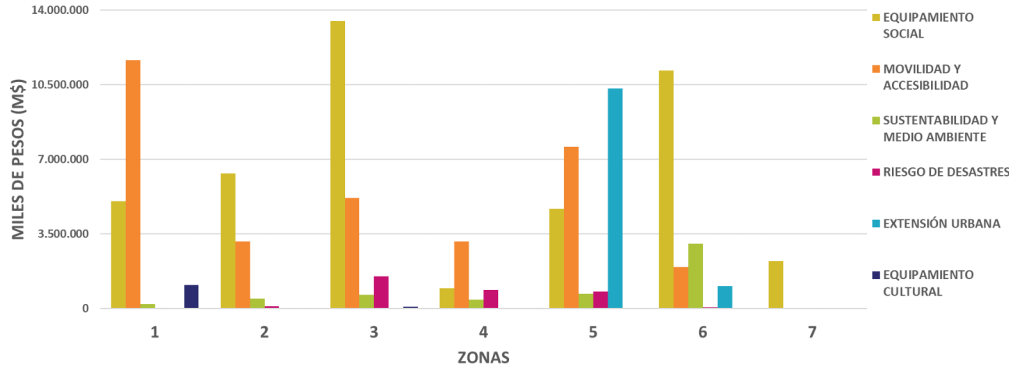


# Iniciativas urbanas seleccionadas ejes y áreas de desarrollo

EJES DE DESARROLLO POR ZONAS  
N° DE INICIATIVAS



EJES DE DESARROLLO POR ZONAS  
COSTO (M\$)

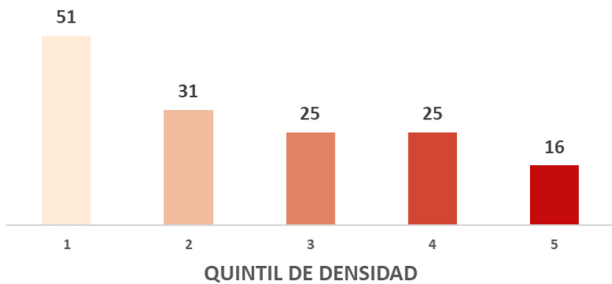




# Densidad habitantes por hectárea e iniciativas propuestas

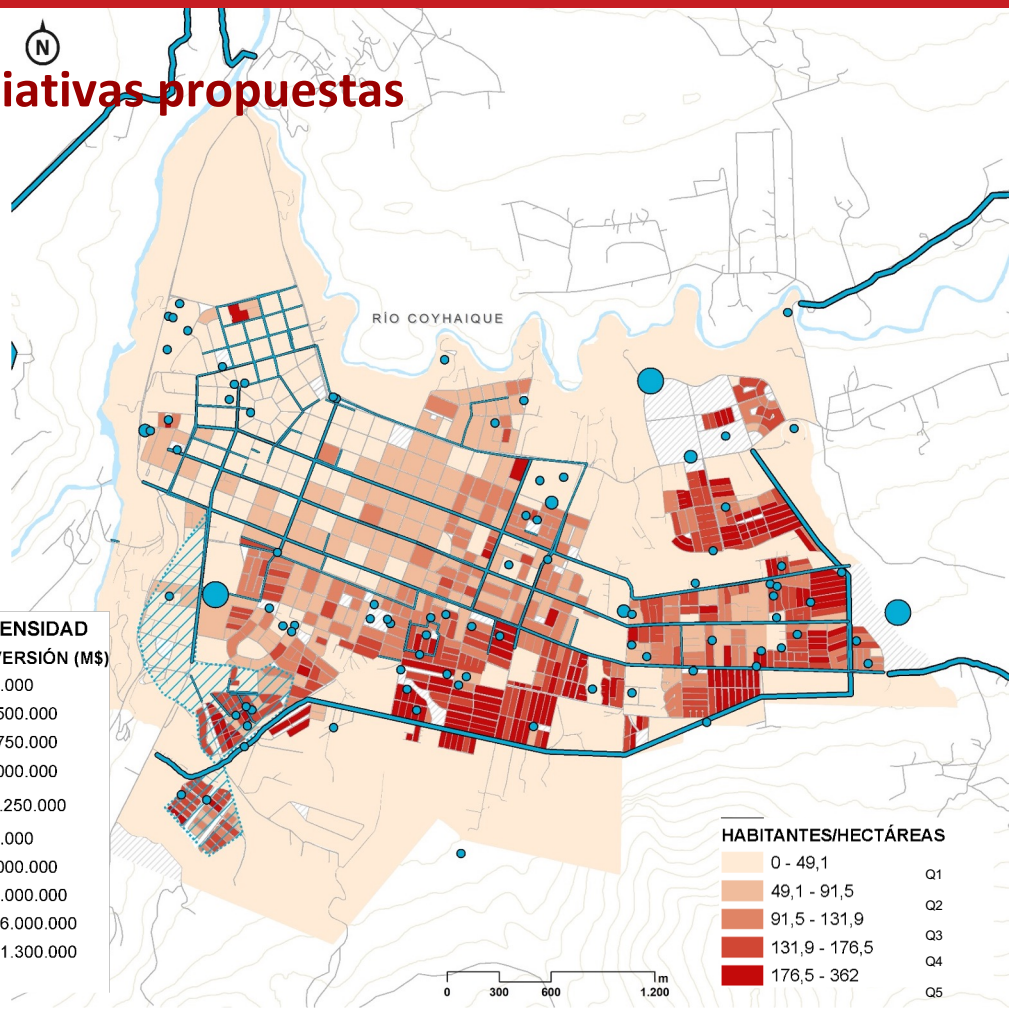
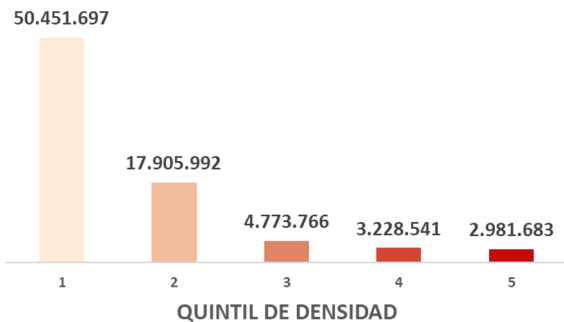
## Proyectos por Quintiles de Densidad

N° - Habitantes/Hectárea



## Costo total de proyectos por Quintiles de Densidad

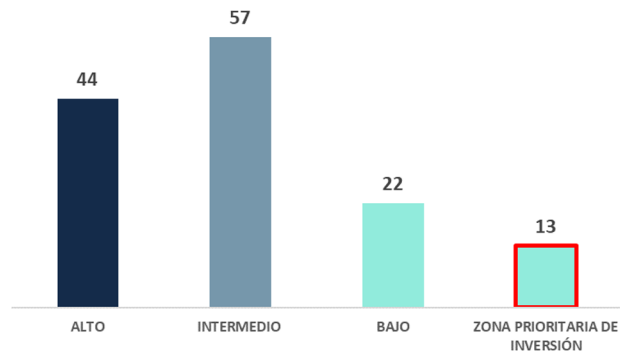
Miles de pesos (M\$) - Habitantes/Hectárea





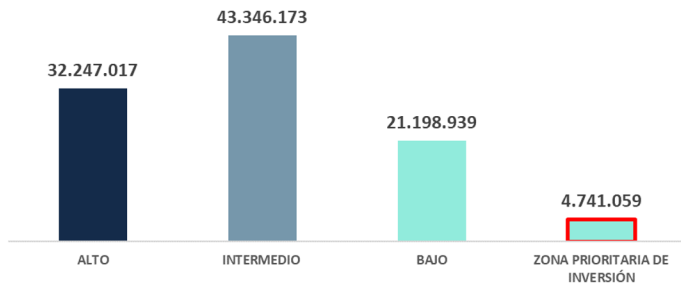
# Iniciativas seleccionadas en relación a IBT

Proyectos por zonas de IBT

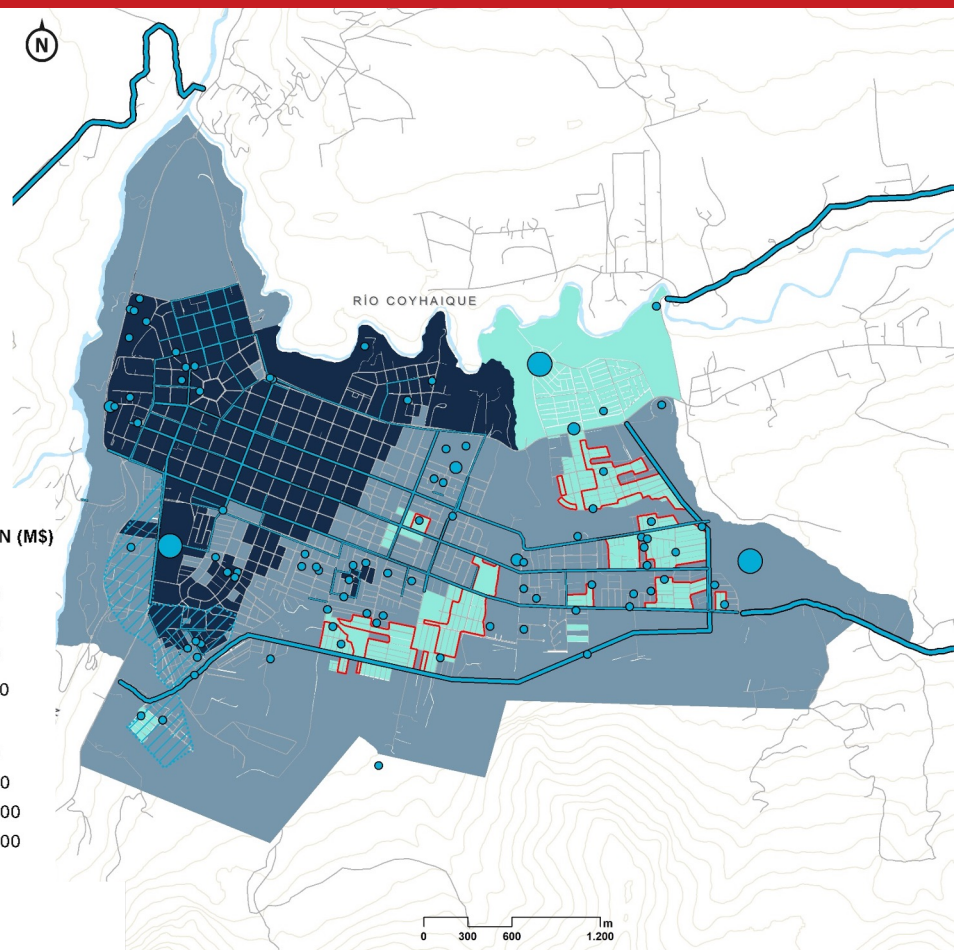
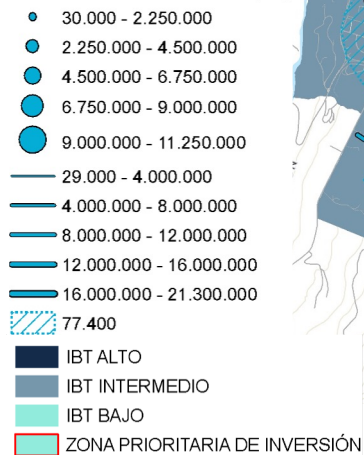


Costo total de proyectos por zonas de IBT

Miles de pesos (M\$)



PROYECTOS E IBT  
INICIATIVAS DE INVERSIÓN (M\$)





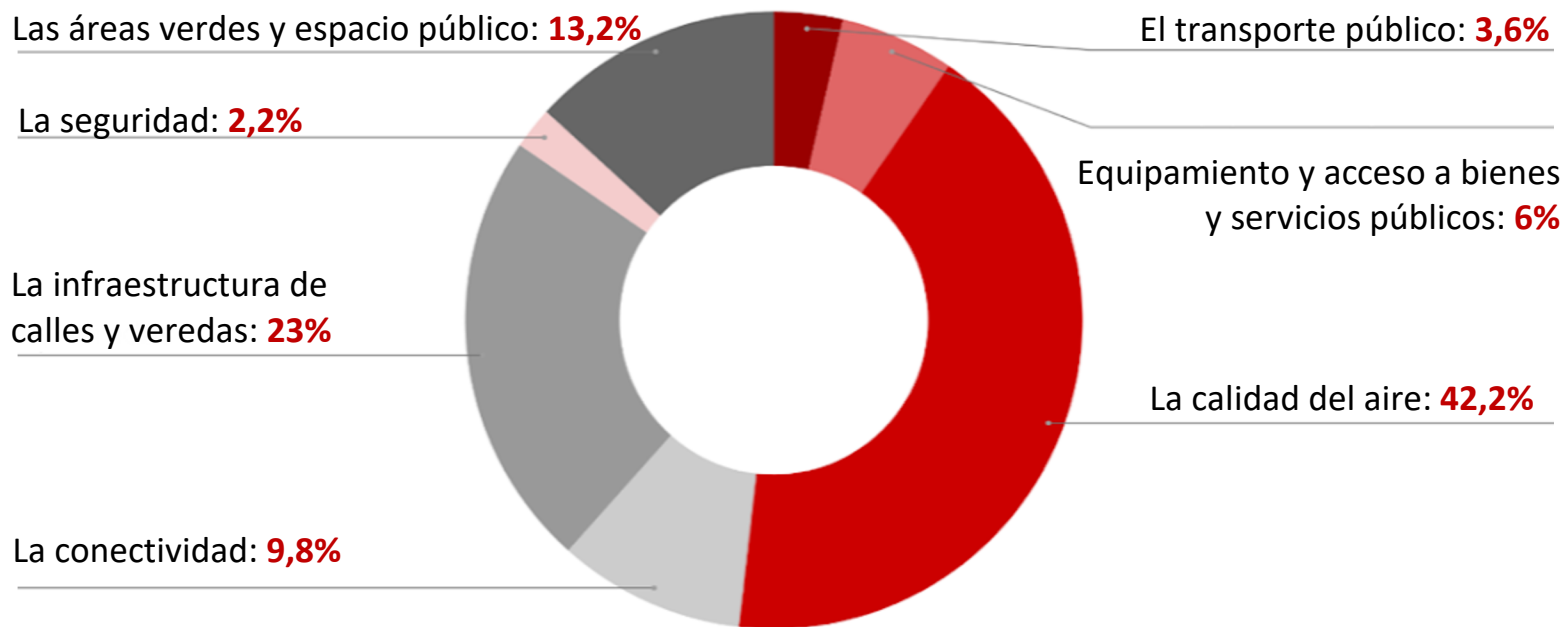
## Taller de ADN





## Consulta redes sociales

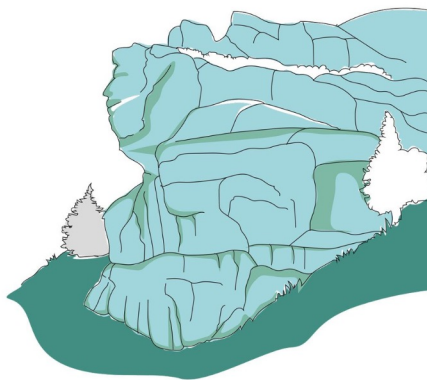
¿Qué se debiera mejorar en Coyhaique para tener una mejor calidad de vida?







## Concurso literario



# CONCURSO LITERARIO COYHAIQUE | LA CIUDAD QUE QUEREMOS

2021-2022

-4 NOVIEMBRE AL 3 DICIEMBRE 2021-



ORGANIZA:



CORPORACIÓN  
CIUDADES



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

BASES: [WWW.CORPORACIONCIUDADES.CL/COYHAIQUE-LA-CIUDAD-QUE-QUEREMOS](http://WWW.CORPORACIONCIUDADES.CL/COYHAIQUE-LA-CIUDAD-QUE-QUEREMOS)



COYHAIQUE | LA CIUDAD  
QUE QUEREMOS

OTOÑO 2021

Bajando por calle Los Coihues  
familias cosechando papas y manzanas  
de las primeras heladas. Algunos reparan los  
huertos e invernaderos para que resistan  
la nieve que caerá el próximo invierno. Es el  
segundo domingo de abril, está frío, el aire  
limpio y la ciclovía despejada. Puedo ver en  
cada cruce de calle el teleférico que sube a  
la Reserva Coyhaique y la cumbre del Cinchao.  
Afuera de la Central Geotérmica hay un par de  
viejos mateando. Me apuré y alcancé el tren a  
Puerto Aysén, suerte que encontré un asiento  
al lado del espacio de las bicicletas.



# Resultados participación ciudadana

**Participación:** 77 personas

**Escenarios diseñados:** 29

12 EL DIVISADERO, SÁBADO 19 DE MARZO DE 2022

REGIONAL

REGION DE AYSÉN



## Vecinos/as nutren de ideas la iniciativa “Coyhaique: La ciudad que queremos”

Coyhaique. En el marco del trabajo de la mesa “Coyhaique: La ciudad que queremos”, se analizó junto a decenas de habitantes, las visiones que surgen de su sustrato, para poder incorporar como un insumo en el trabajo que se está realizando en la mesa conjunta por expertos, académicos, organizaciones civiles y representantes del mundo público.

El día jueves de las 11 de la mañana comenzaron a llegar los puntajes entregados en apoyo con su experiencia, para poder ser incluido en el análisis en desarrollo. El director ejecutivo de Cooperación Ciudadana, Martín Andrade, junto al alcalde Carlos Gatica y el presidente de la Cámara de la Construcción local, Manuel Sazo, acompañaron y ganaron en la actividad a quienes se interesaron por entregar su visión de Coyhaique, y lo que espera para el futuro.

“Estamos muy contentos con la participación y los resultados obtenidos, de una ciudadanía muy entusiasmada en mejorar

la ciudad, ya que es muy importante poder contar con los saberes ciudadanos que son nuestros proyectos el futuro. En ese sentido, pudimos percibir que hay necesidades de acercar los servicios de reciclaje a la población, de mejorar la movilidad en la ciudad, o de mejorar las opciones de transporte, por ejemplo”, adelantó Martín Andrade, director ejecutivo de Cooperación Ciudadana.

Los participantes, que se acercaron hasta la Plaza de Armas durante toda la jornada, coincidieron que se debe trabajar en la construcción de una ciudad más equitativa, que esté en línea con la protección del medioambiente, con más verde y que se desarrolle infraestructuras que promueva la movilidad activa, desde la bicicleta o el peatón hasta los postgoais. Estas conclusiones abordaron las necesidades y las visiones de distintos grupos de la población, ya que se observó una amplia participación, con habitantes de distintas edades.

“Hoy quisimos irnos a solas a todos nuestros vecinos, a que nos cuenten cómo quieren el Coyhaique en el futuro, por eso es tan importante la participación de todos. En una primera etapa realizamos un diagnóstico, luego recopilamos los proyectos que se están desarrollando de distintas organizaciones, y ahora escuchamos la visión de la ciudadanía”, explicó el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción de Coyhaique, Manuel Sazo.

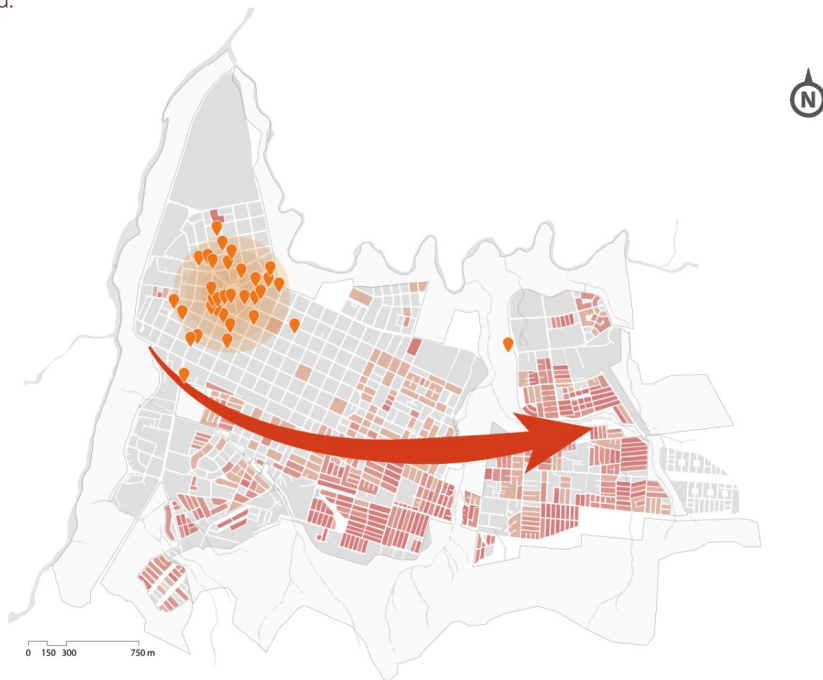
El proyecto de la Ciudad que queremos contempla como producto final una lista de ruta que pueda servir de guía para la planificación urbana, considerando su en la ciudad de vida de todos. En ese sentido, el alcalde de la comuna, Carlos Gatica, explicó que “el Coyhaique que queremos se construye con cada uno de los vecinos y vecinas, y es por eso que como municipio apoyamos esto, y nos hacemos parte del proceso, ya que sea parte del instrumento que guía el desarrollo urbano”.



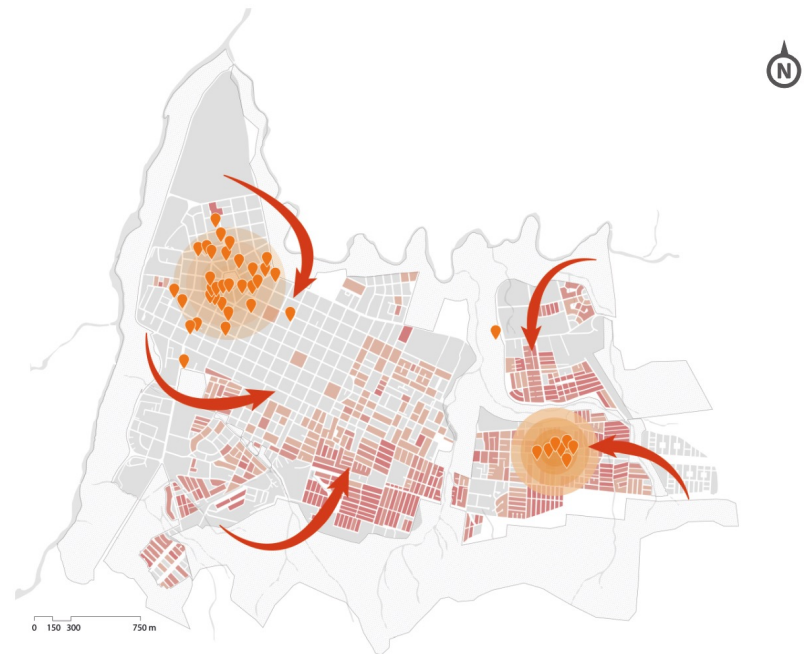
**Una imagen común para la ciudad**

## ¿Y si consolidamos la conectividad de la ciudad?

**Ahora:** En términos de movilidad, se identifican un difícil acceso a transporte público, preponderancia del automóvil, concentración inequitativa de los servicios, así como ejes desarticulados e incompletos y una propuesta de ciclovías que no cubre la zona alta de la ciudad.



**Propuesta:** Localizar servicios públicos vinculados a ejes de transporte eficientes para población local y de otras comunas, otorgar predominancia a la movilidad activa y sostenible, completar la circunvalación en su tramo sur, incorporar un sistema de transporte eléctrico y extender las ciclovías hacia el sector alto.





## 1. Movilidad y accesibilidad

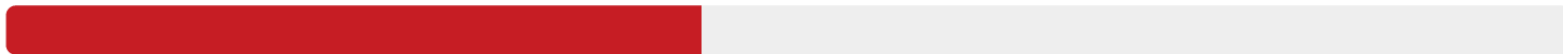
**Diseño y construcción de una red de ciclovías** que favorezca la movilidad activa, la seguridad vial y la disminución de tráfico en la ciudad

1.1 k res. **50.5%**



**Programa de mejoramiento de aceras y veredas**, garantizando el acceso universal y seguridad para los peatones en la ciudad

937 res. **44.4%**



**Implementación de sistema de transporte público eléctrico**, integrando recorridos que alimentan sectores desprovistos de locomoción colectiva

901 res. **42.7%**

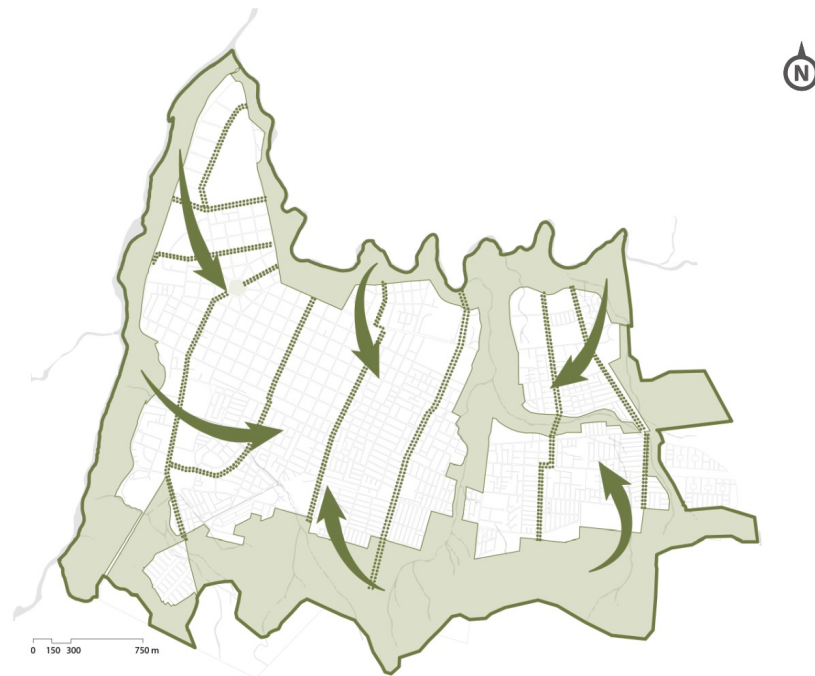


## ¿Y aprovechamos la naturaleza circundante?

**Ahora:** El entorno natural se percibe como límite y no integrado a la zona urbana. Una ciudad desde la cual se contempla la naturaleza, sin embargo, desprovista de vegetación y con un déficit en la gestión del medio ambiente.



**Propuesta:** Integrar los sistemas naturales a la ciudad, preservando sus ecosistemas y aprovechando su condición de borde para actuar como límite al crecimiento urbano horizontal, generando también espacios públicos que conformen una red interconectada que permita el vínculo de sus habitantes con una naturaleza protegida a través de una economía circular y utilización de energías limpias.





## 2. Medio ambiente

**Gestión integral de la recolección de residuos y reciclaje**, que considera la gestión de desechos, recolección de reciclables, reciclaje de desechos orgánicos y programas de educación ambiental

1.2 k res. **56%**



**Diseño e implementación de un plan de manejo ambiental** a favor del desarrollo urbano sostenible (reciclaje, huertos urbanos y control de perros vagos, entre otros)

1.1 k res. **50.7%**



**Implementación del programa de energía limpia "Techo Solar"** para la autogeneración y abastecimiento de energía solar domiciliar

839 res. **39.8%**



## ¿Y si integramos el sector alto de la ciudad?

**Ahora:** El crecimiento urbano expansivo ha generado zonas de altas densidades en el oriente de la ciudad, sector que se encuentra alejado del centro cívico y sus servicios.



**Propuesta:** Dotar de subcentros a las zonas con alta densidad y otorgar contención del crecimiento urbano por medio del aprovechamiento de suelos disponibles, principalmente en la zona media de la ciudad.







### 3. Desarrollo urbano integrado y servicios

**Soterramiento del tendido eléctrico y telecomunicaciones**, considera el cambio de cableado al subsuelo

1.1 k res. **54%**



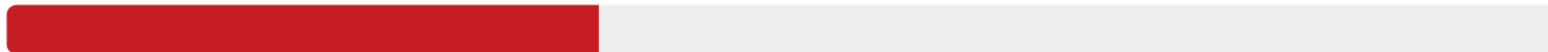
**Mejoramiento del hospital regional** e implementación de un centro oncológico

1.1 k res. **53.3%**



**Diseño y construcción de un nuevo sub centro** que provea al sector alto de la ciudad de los servicios necesarios

803 res. **38.1%**



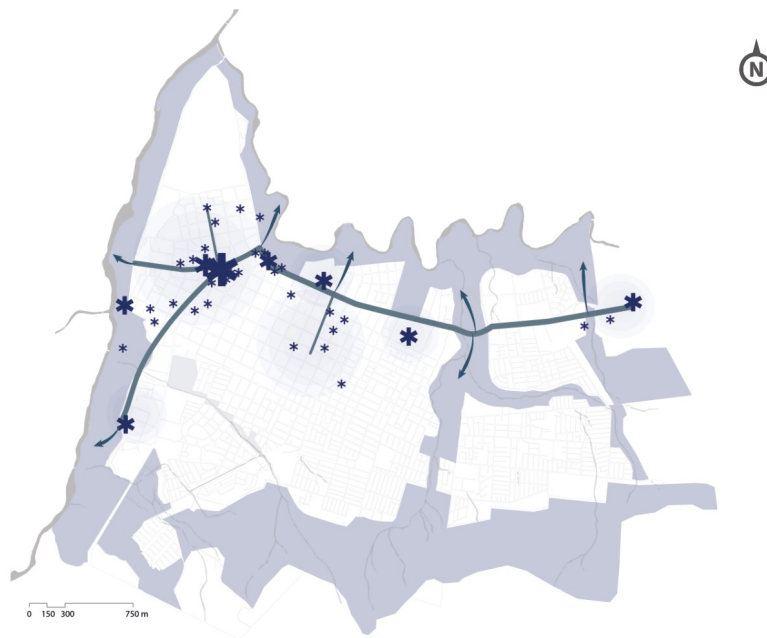


## ¿Y si ponemos el valor en nuestro patrimonio?

**Ahora:** Ciudad de patrimonio invisibilizado y desarticulado entre sí.



**Propuesta:** Consolidar a Coyhaique como una capital cultural y turística que pone en valor tanto la cultura patagónica como aquellos aspectos culturales y naturales propios.





## 4. Cultura, arte y patrimonio

**Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales**, que conecte hitos dentro de la ciudad a través de accesibilidad universal, garantía de transporte y señalética, entre otros

1.1 k res. **54.5%**



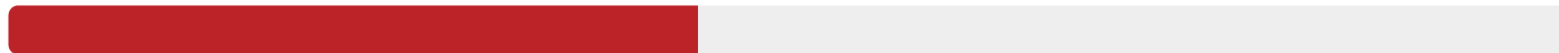
**Diseño y construcción mercado de gastronomía**, para puesta en valor del trabajo gastronómico artesanal producido en la región de Aysén

1.1 k res. **50.6%**



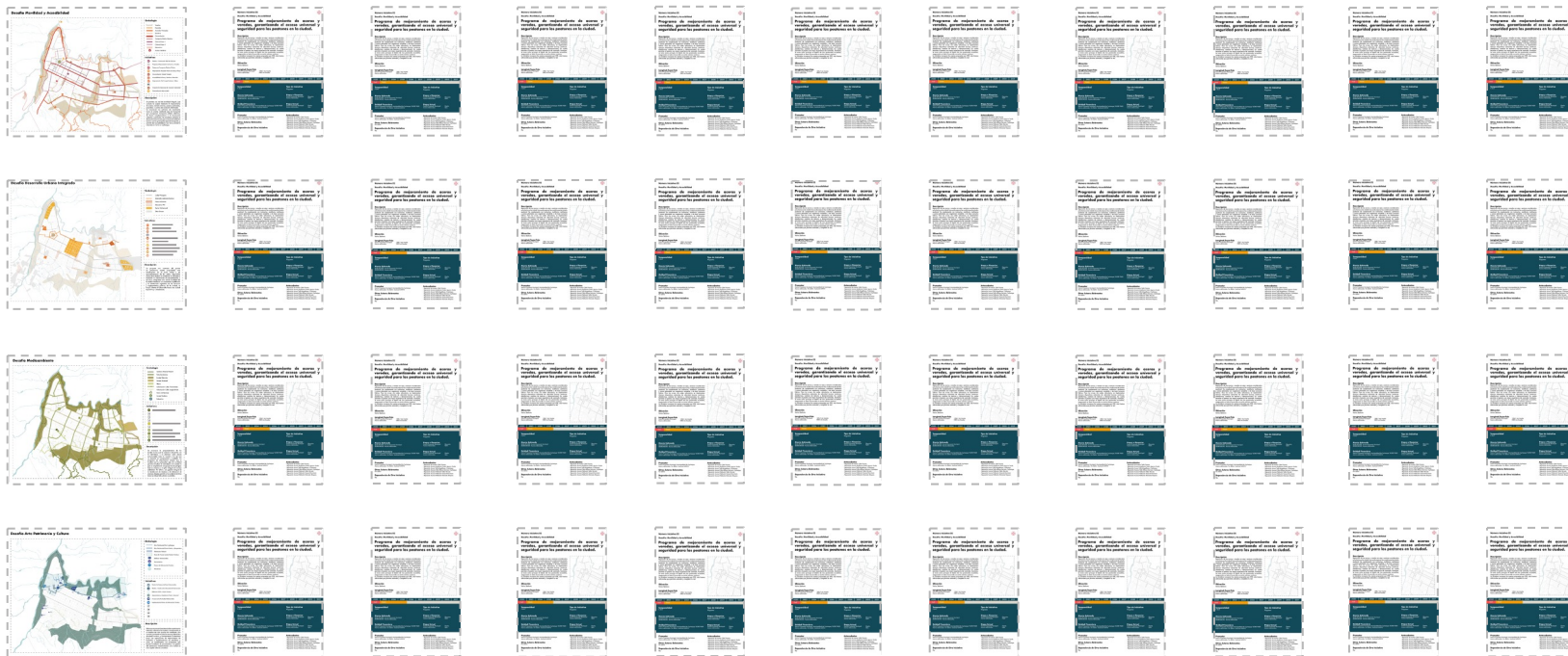
**Definición de zona de conservación histórica e interés turístico**, que considere la ordenanza de fachadas, perfiles y veredas con identidad local

932 res. **44.2%**





Se presentan 40 fichas que detallan información sobre las iniciativas.

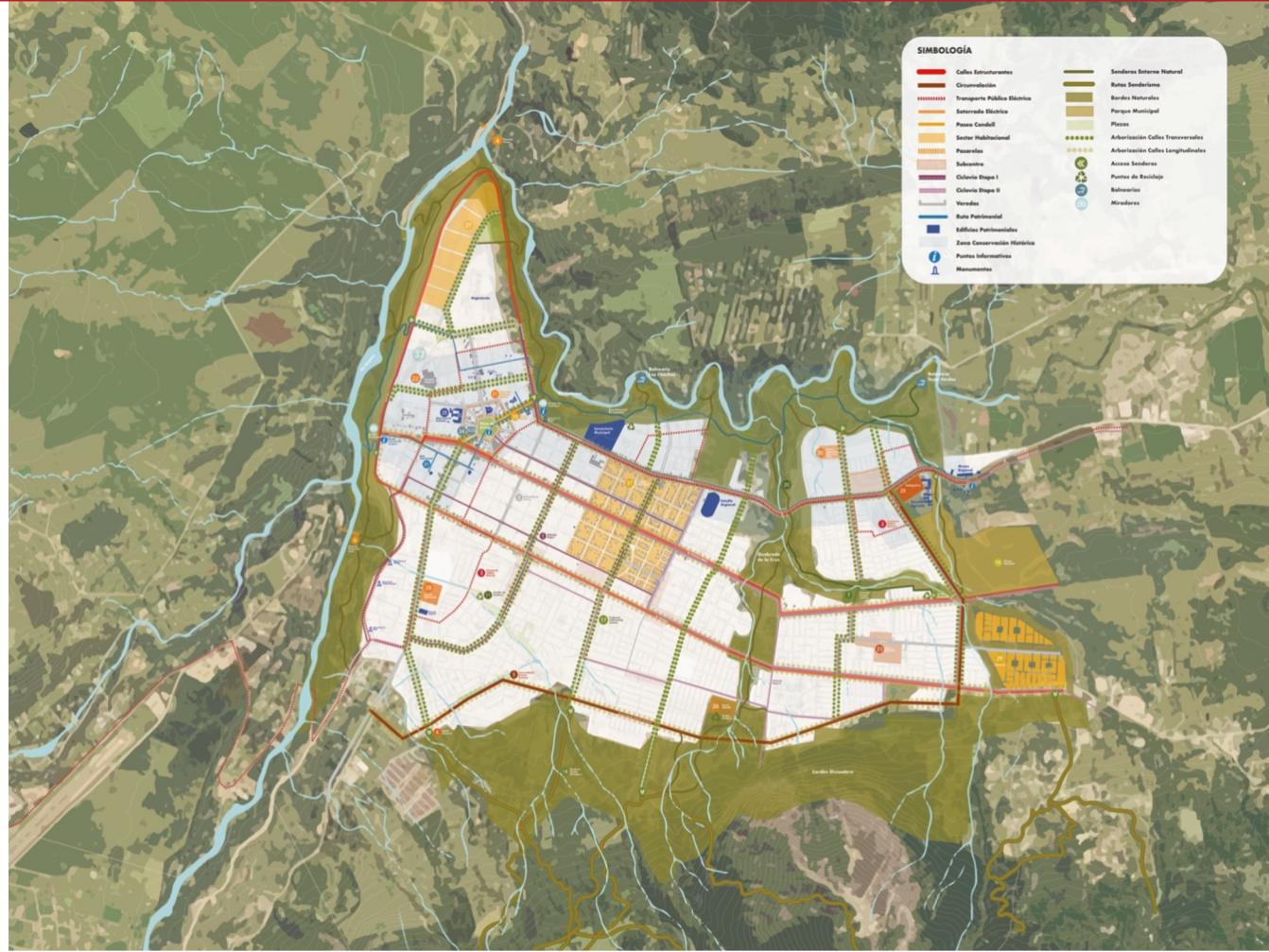


# Síntesis de Imagen Objetivo



## Imagen Objetivo

Una “Imagen Objetivo” es una representación gráfica que **sintetiza e integra los proyectos, desafíos y motivaciones** que hemos co-construido con la ciudadanía sobre la ciudad que queremos. Esta imagen nos ayuda a visualizar, movilizar y guiar nuestros esfuerzos para llegar a los anhelos plasmados en nuestra **visión de ciudad**.



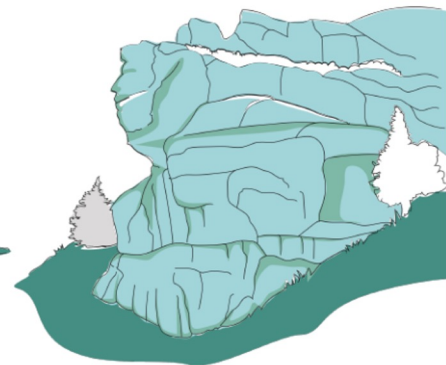
IMPULSA:



CORPORACIÓN  
ciudades



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN



# ACUERDO DE CIUDAD: **COYHAIQUE** | LA CIUDAD QUE QUEREMOS

Invitación a cada miembro e institución de la mesa para impulsar, gestionar e implementar una o más iniciativas durante el plazo de un año.