

**Impulsando
el bienestar
territorial**



**CORPORACIÓN
ciudades**

Marcela Ruiz-Tagle
Directora de Estudios

05 agosto 2021

Corporación Ciudades

A través de MEDIR, DIALOGAR, ACORDAR y HACER, promover la equidad y bienestar territorial, disminuir la segregación urbana e impulsar la planificación integrada del territorio con una mirada de largo plazo.



Contexto y tendencias





Nueva Agenda Urbana | Habitat III

Declaración de Quito sobre Ciudades y Asentamientos Humanos Sostenibles para Todos



Objetivos de Desarrollo Sostenible Al 2030



Política Nacional de Desarrollo Urbano





Política Nacional de Desarrollo Urbano



Medida 9: Crear por ley los “Planes Directores de Ciudad” o “Planes de Ciudad” como el instrumento articulador y vinculante para la formulación de los distintos instrumentos de planificación urbana sectorial.

a) Diagnóstico Urbano Integrado

a) Visión de Ciudad

a) Programa de Implementación



- Condiciones de localización de las infraestructuras y equipamientos públicos
- Zonas destinadas a la remodelación, regeneración o rehabilitación para su recuperación
- Superficies de suelo necesarias y condiciones de las áreas de crecimiento urbano en extensión y en densificación para satisfacer las demandas futuras (30 años)
- Delimitación de las áreas para la actividad productiva
- Áreas de protección y riesgo
- Sectores destinados a equipamiento
- Red de movilidad y transporte urbano
- Sistema de áreas verdes y espacios públicos

**Coyhaique:
¿Quiénes somos?**





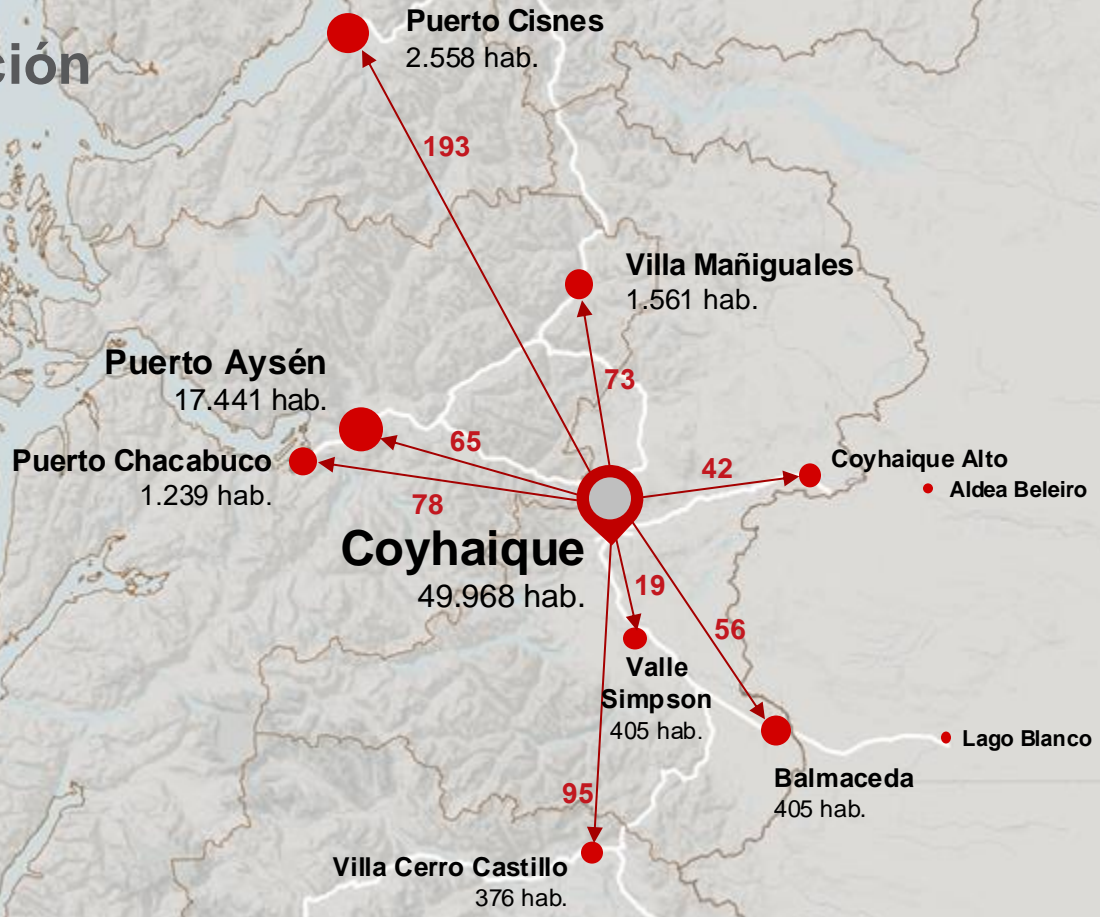
Dimensión demográfica

Fuente: Censo 2017, INE





Ubicación



→ Distancia en km



Hitos caminando

A través de la red vial

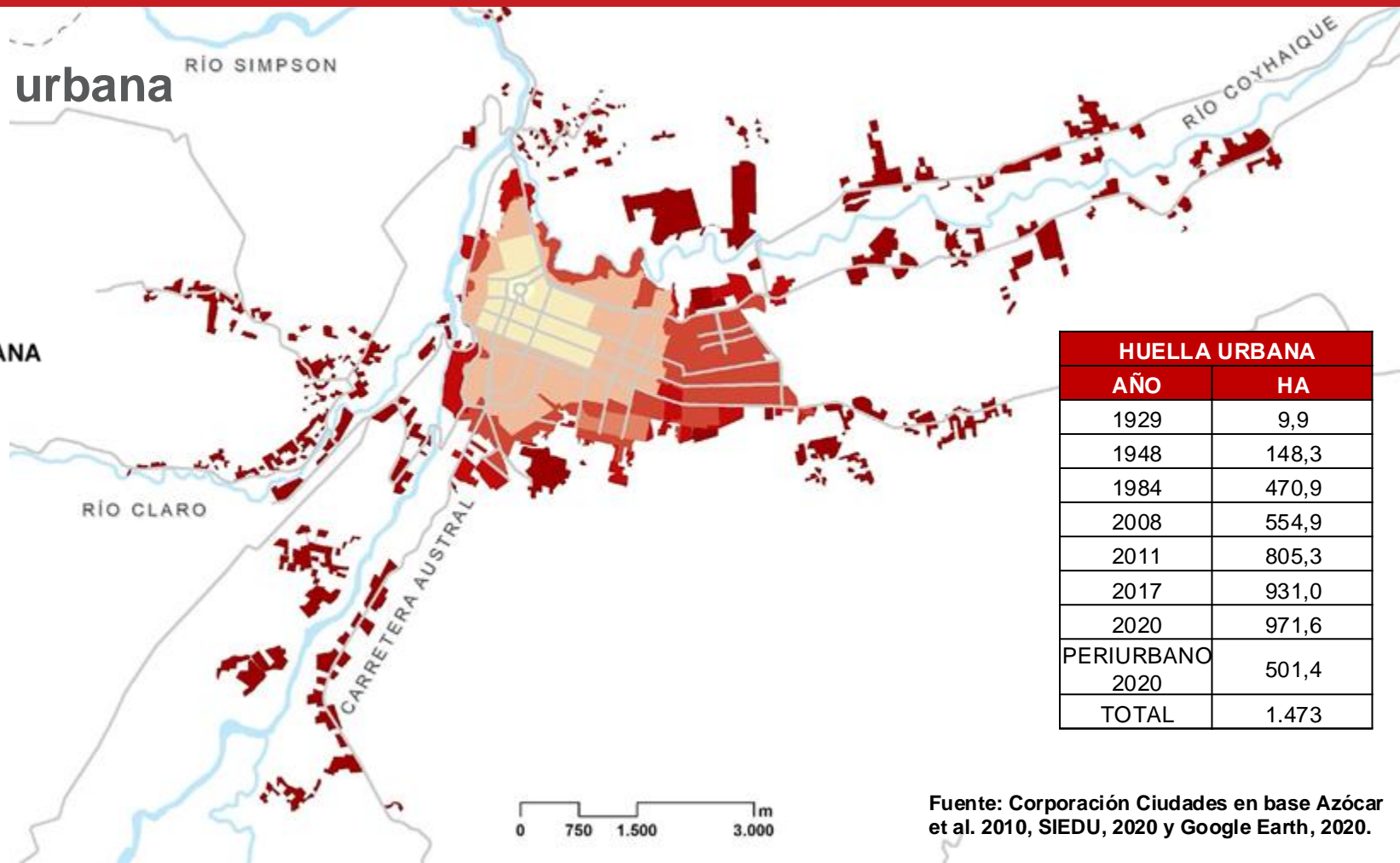
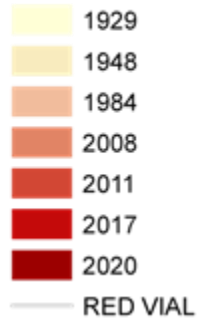


Distancia en km
Tiempo en minutos



Huella urbana

HUELLA URBANA

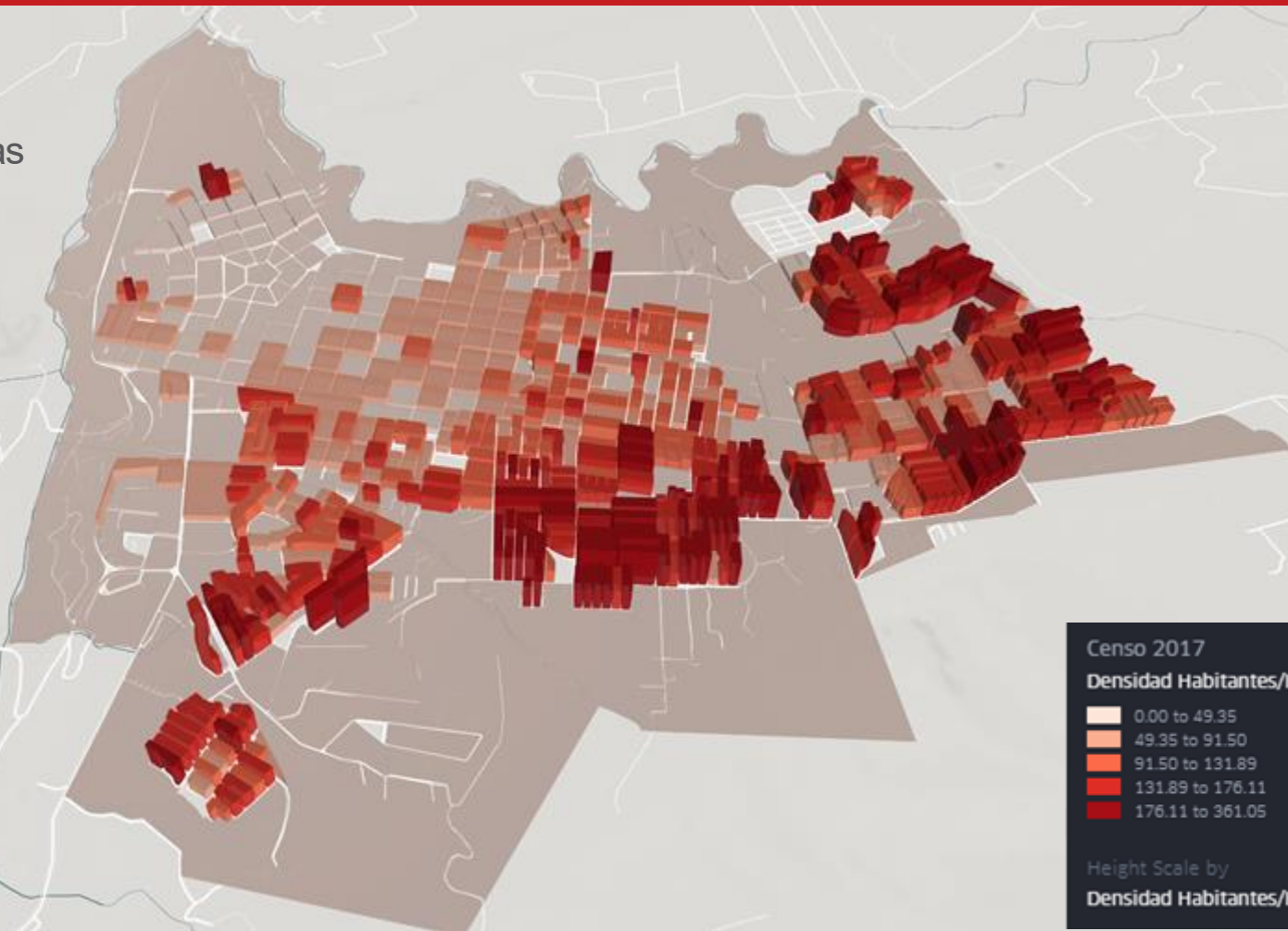


HUELLA URBANA	
AÑO	HA
1929	9,9
1948	148,3
1984	470,9
2008	554,9
2011	805,3
2017	931,0
2020	971,6
PERIURBANO 2020	501,4
TOTAL	1.473

Fuente: Corporación Ciudades en base Azúcar et al. 2010, SIEDU, 2020 y Google Earth, 2020.








Densidad Habitantes/Hectáreas



 **43,7 HAB/HA**
DENSIDAD POBLACIONAL
(NETA)

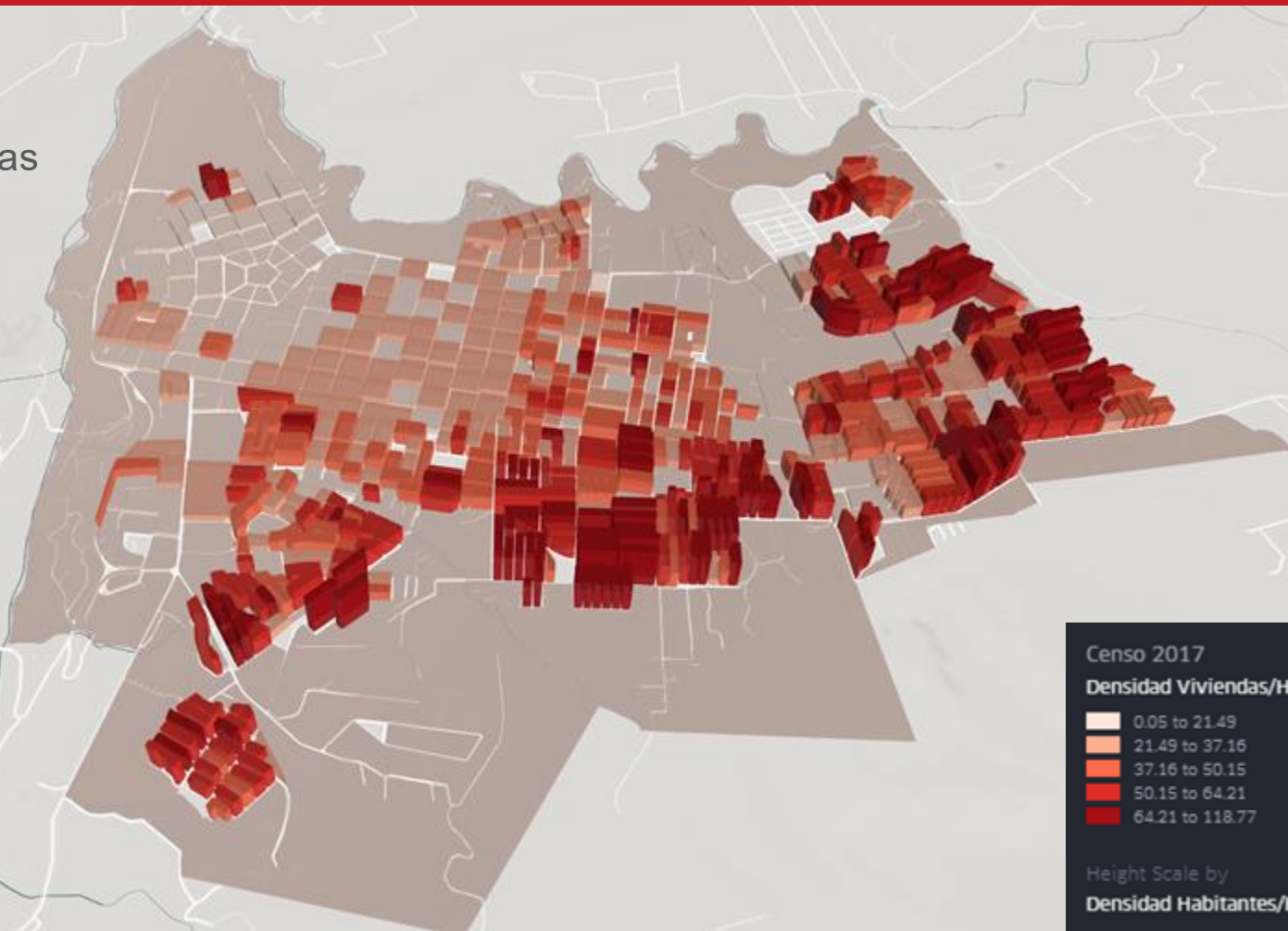
Censo 2017
Densidad Habitantes/Ha

	0.00 to 49.35
	49.35 to 91.50
	91.50 to 131.89
	131.89 to 176.11
	176.11 to 361.05

Height Scale by
Densidad Habitantes/Ha



Densidad Viviendas/Hectáreas



Censo 2017
Densidad Viviendas/Ha

0.05 to 21.49
21.49 to 37.16
37.16 to 50.15
50.15 to 64.21
64.21 to 118.77

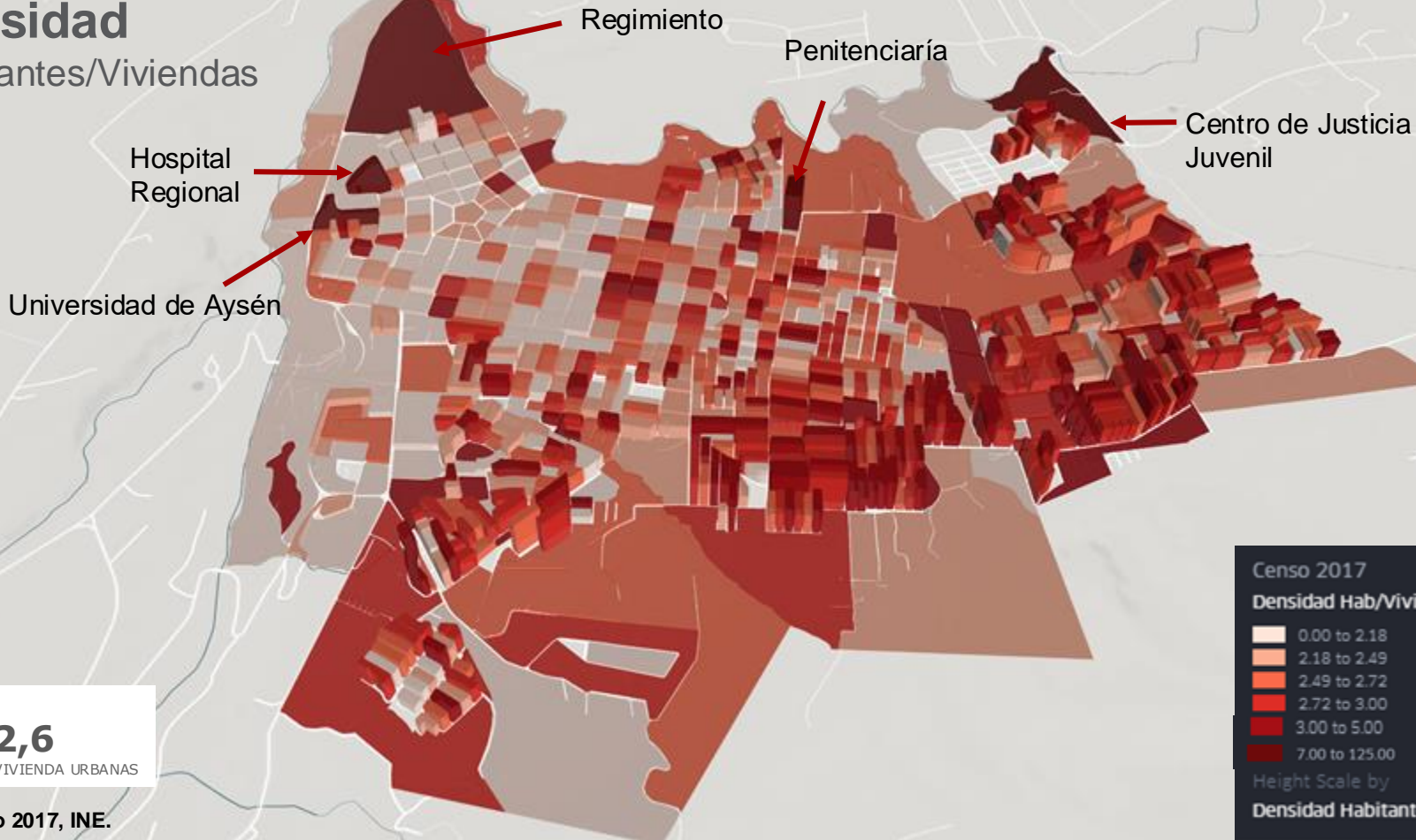
Height Scale by
Densidad Habitantes/Ha

 **16,6 VIV/HA**
DENSIDAD DE VIVIENDAS

Fuente: Censo 2017, INE.



Densidad Habitantes/Viviendas



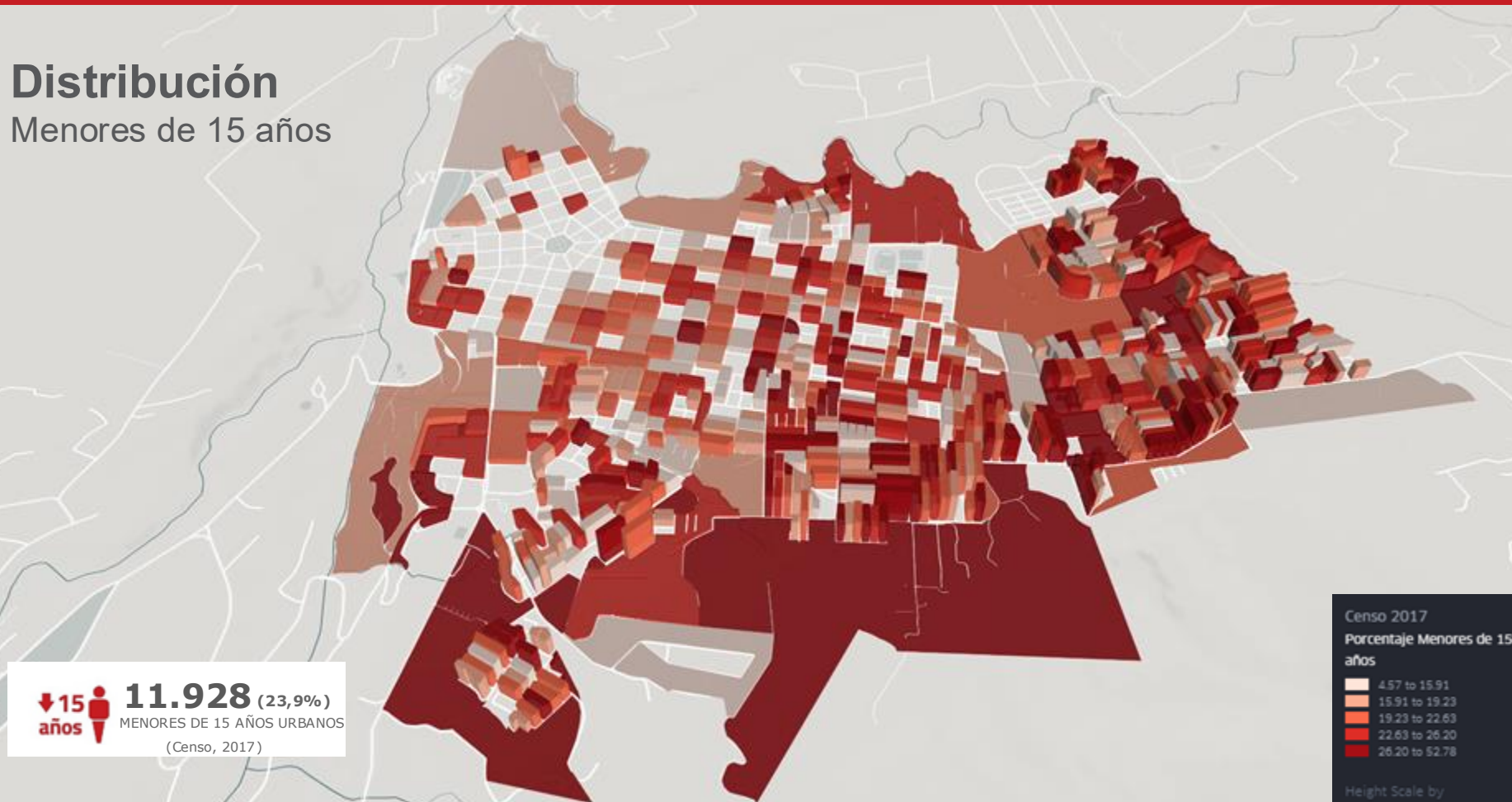
2,6

PERSONAS X VIVIENDA URBANAS



Distribución

Menores de 15 años



↓15 años **11.928** (23,9%)
MENORES DE 15 AÑOS URBANOS
(Censo, 2017)

Censo 2017
Porcentaje Menores de 15 años

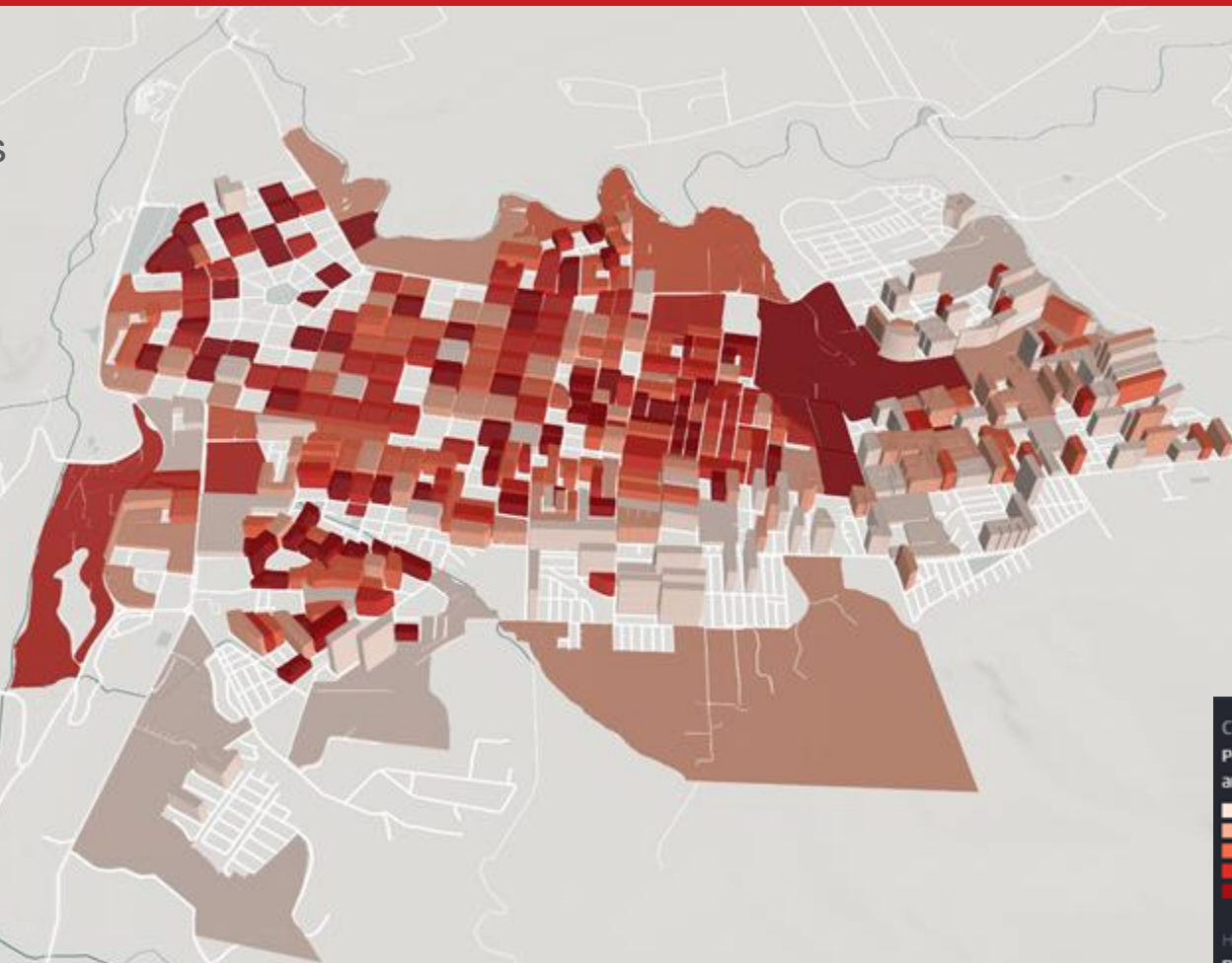
4.57 to 15.91
15.91 to 19.23
19.23 to 22.63
22.63 to 26.20
26.20 to 52.78

Height Scale by
Densidad Habitantes/Ha



Distribución

Mayores de 64 años



4.136 (8,3%)
MAYORES DE 64 AÑOS URBANOS
(Censo, 2017)

Censo 2017

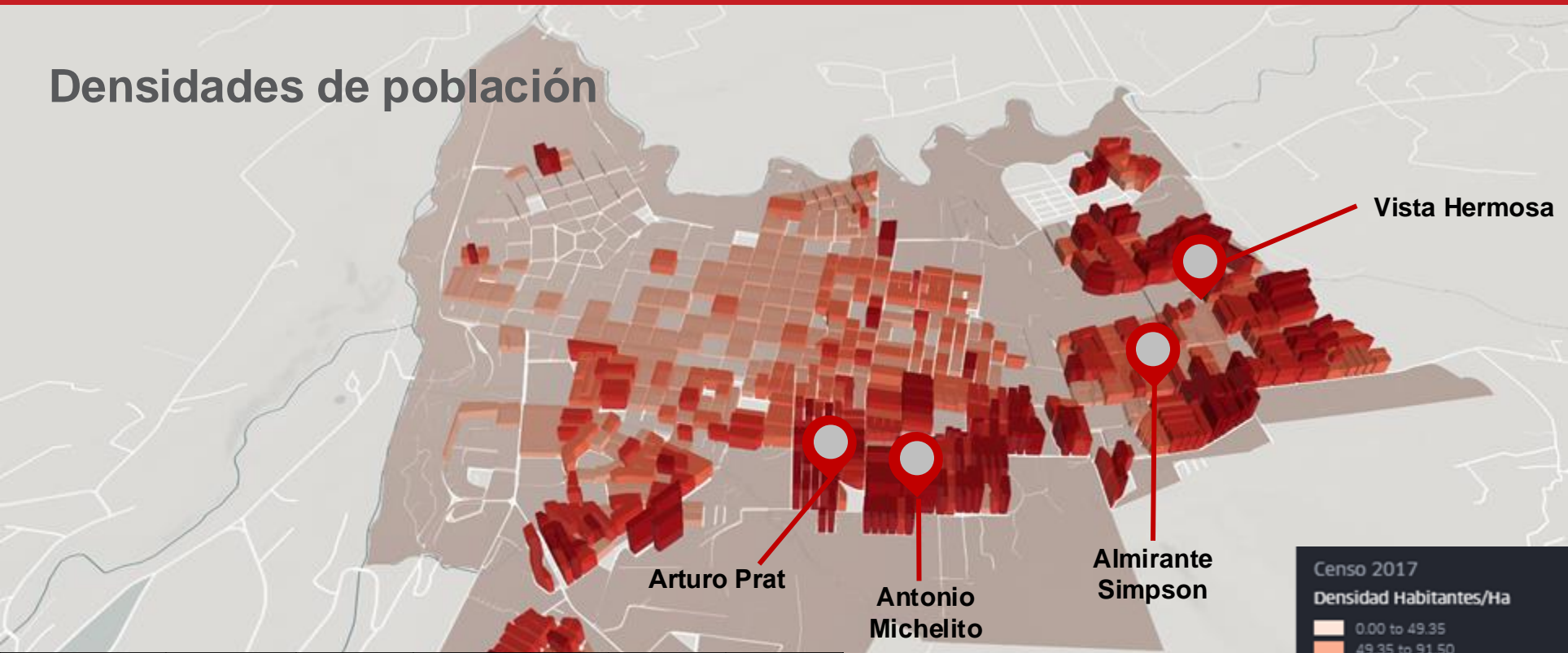
Porcentaje Mayores de 64 años

- 2.50 to 6.76
- 6.76 to 10.00
- 10.00 to 13.90
- 13.90 to 17.91
- 17.91 to 77.27

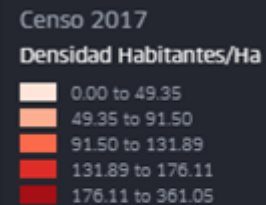
Height Scale by
Densidad Habitantes/Ha



Densidades de población



UNIDAD VECINAL	HABITANTES	VIVIENDAS	SUPERFICIE	HAB/HA	VIV/HA	HAB/VIV
VISTA HERMOSA	10.901	3.928	165	65,9	23,7	2,8
ANTONIO MICHELITO	5.310	1.824	33	160,1	55,0	2,9
ALMIRANTE SIMPSON	4.985	1.767	157	31,8	11,3	2,8
ARTURO PRAT	2.552	950	17	153,9	57,3	2,7
TOTAL	23.748	8.469	372	63,8	22,8	2,8



Height Scale by
Densidad Habitantes/Ha

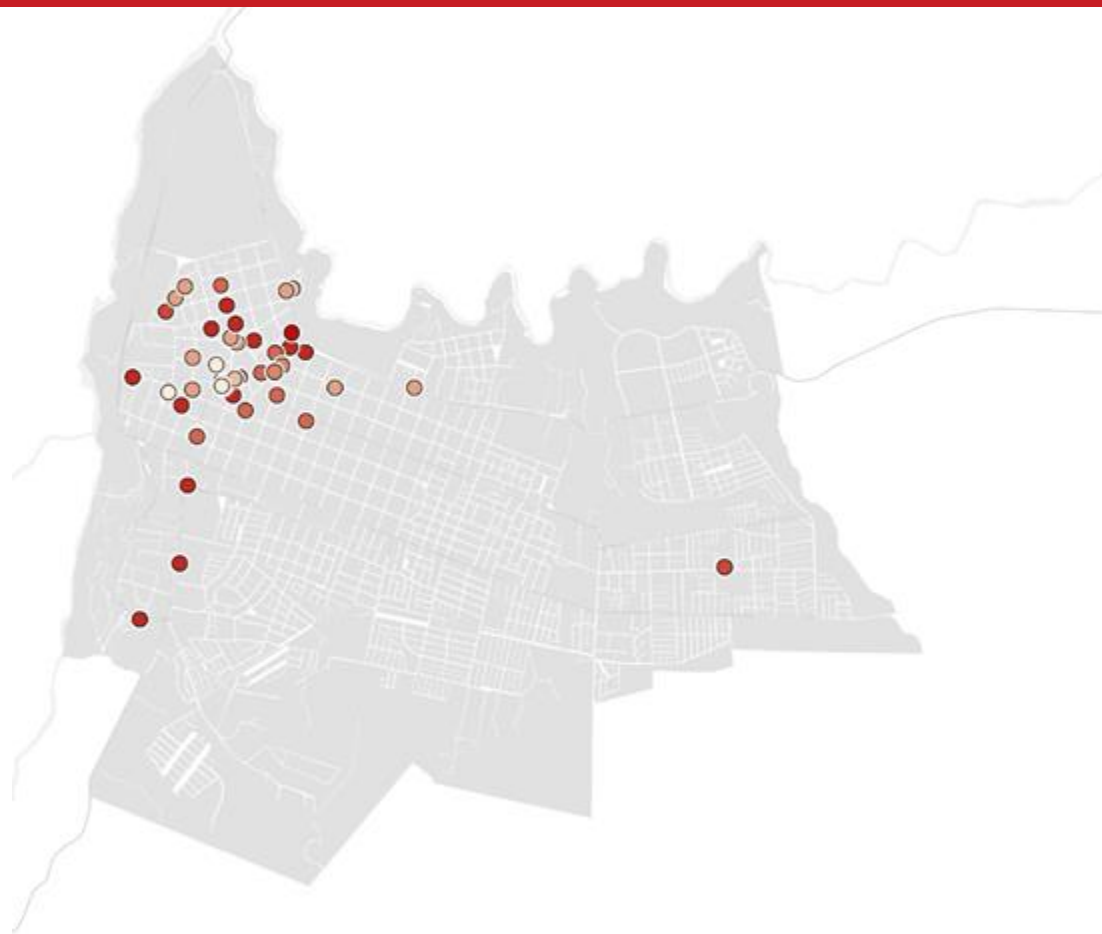
Fuente: Censo 2017, INE.



Servicios públicos

SERVICIOS PÚBLICOS




- CORPORACION DE ASISTENCIA JUDICIAL
- DIRECCIÓN MUNICIPAL
- JUZGADO DE POLICIA LOCAL
- MINISTERIOS
- NOTARIA
- OFICINA
- REGISTRO CIVIL
- SERVICIO
- SERVICIOS BÁSICOS



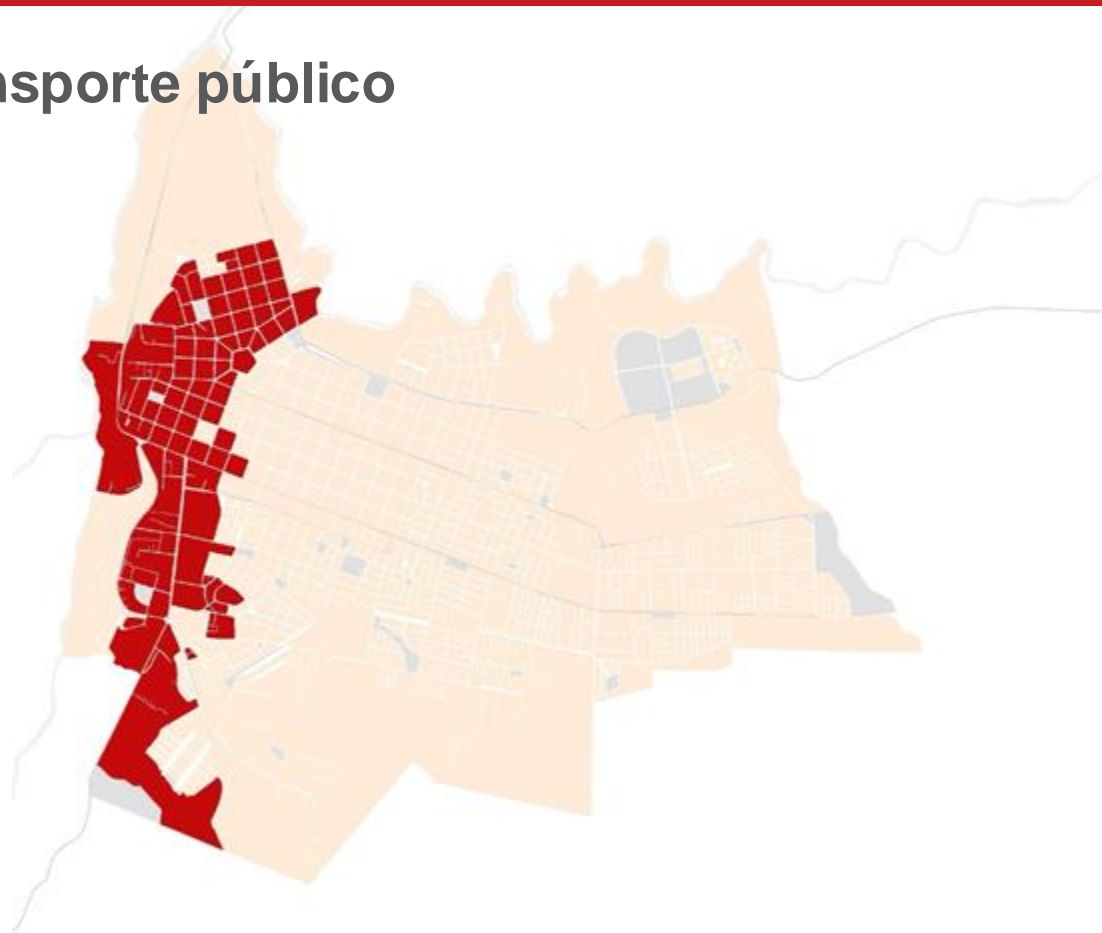


Acceso a paraderos de transporte público

ESTÁNDAR CNDU

-  CUMPLE
-  NO CUMPLE
-  SIN DEMANDA

Distancia promedio: 1.966 m.
No cumple estándar CNDU (400 m).





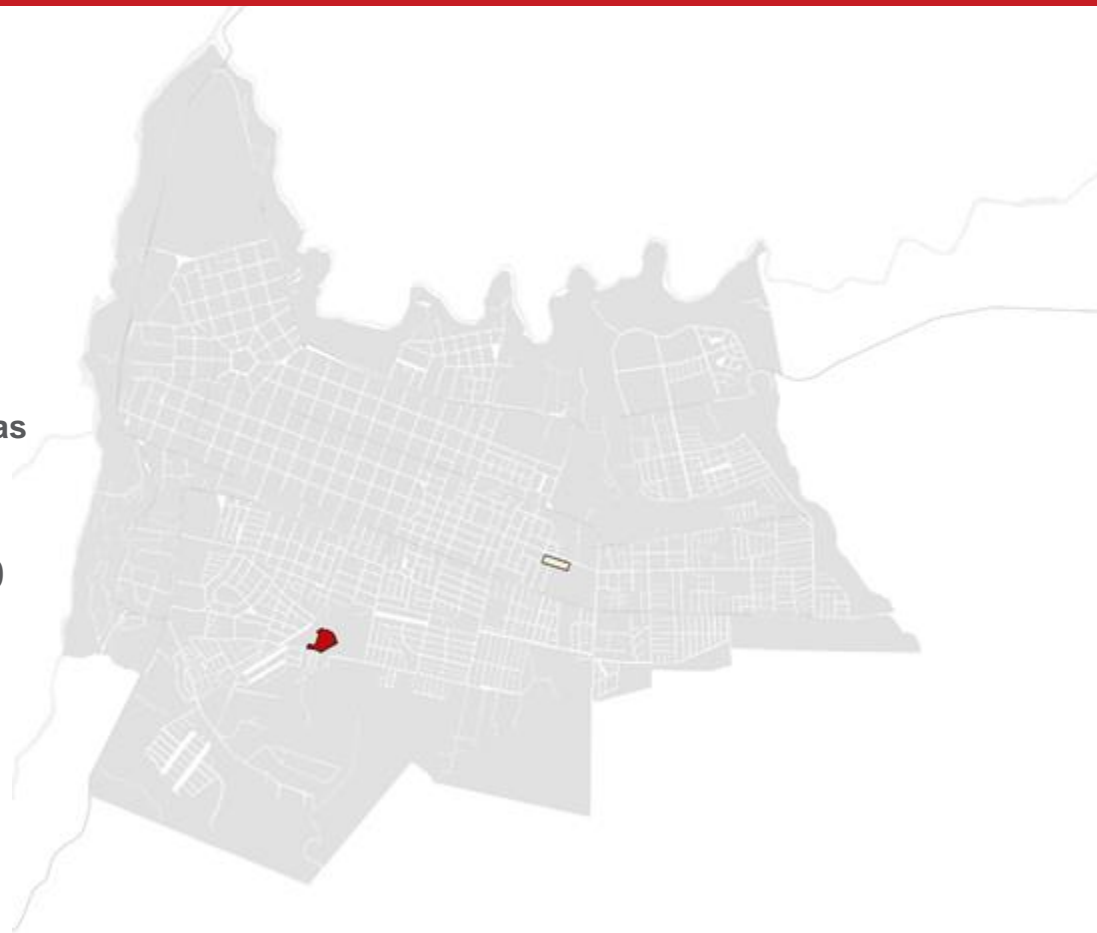
Campamentos

CAMPAMENTOS

 ERRÁZURIZ | 55 familias

 GALPÓN MUNICIPAL - DIVISADERO | 70 familias

20% aumento de familias desde 2019



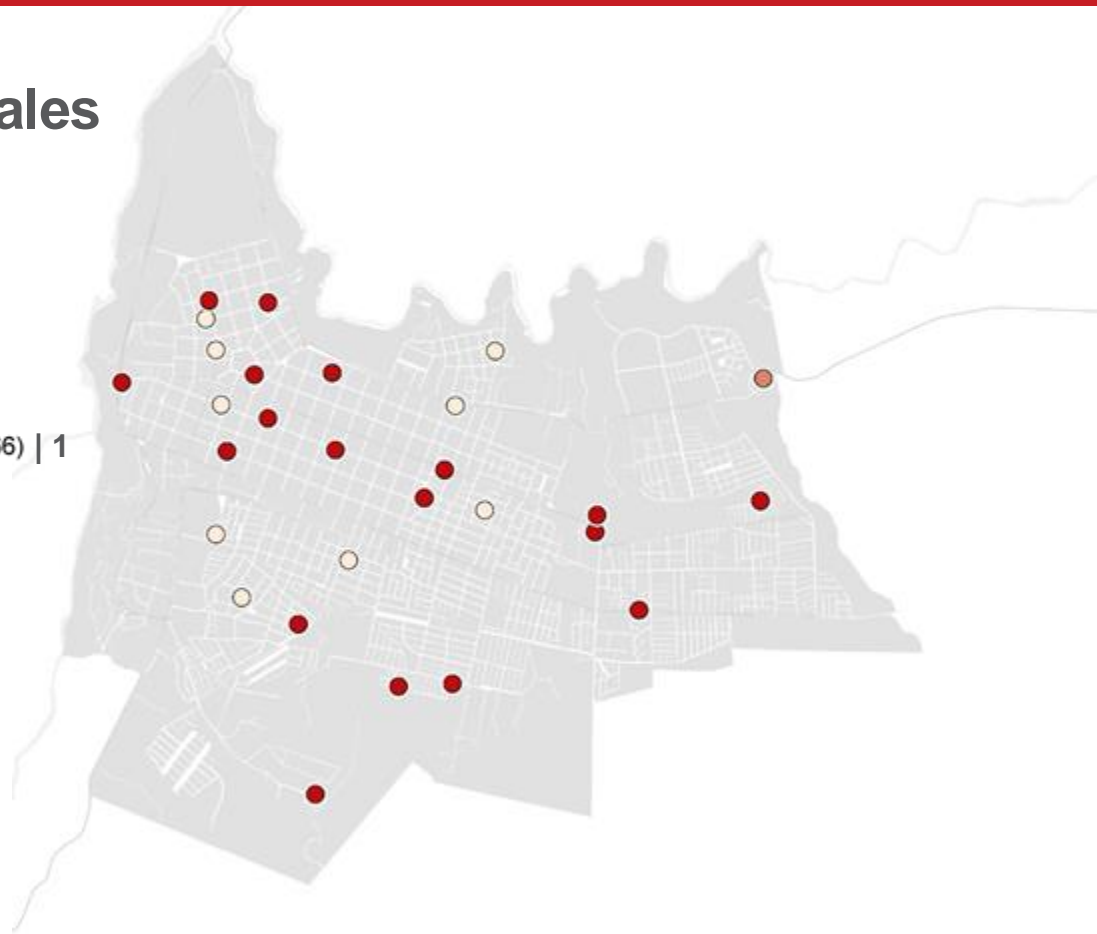


Establecimientos educacionales

ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES

- MUNICIPAL | 10
- CORPORACIÓN DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA (DL 3166) | 1
- PARTICULAR SUBVENCIONADO | 19

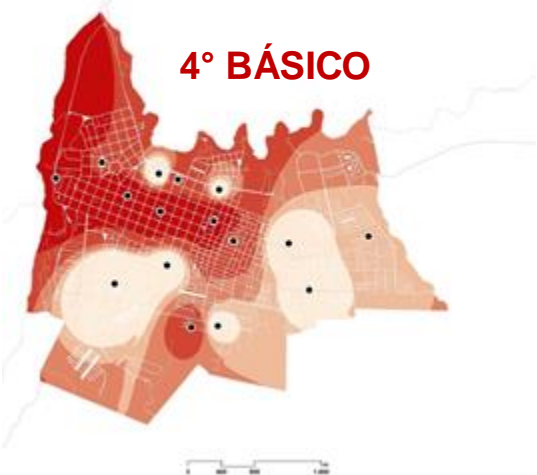
Total 30 establecimientos



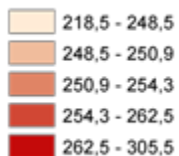


SIMCE 2018

4° BÁSICO



SIMCE 4° BÁSICO

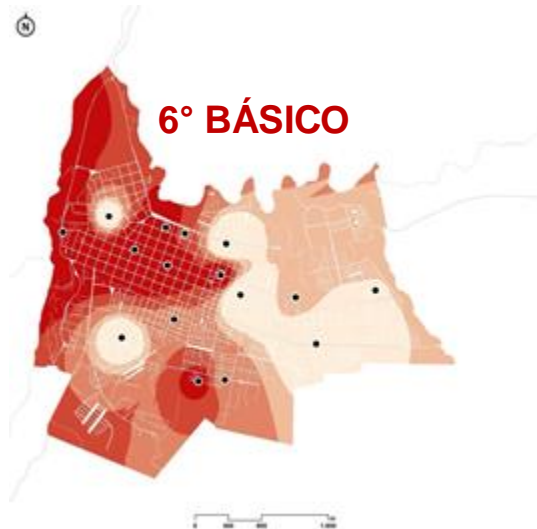


● ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES

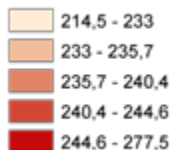
Promedio: 256,3

Nacional: 265,5

6° BÁSICO



SIMCE 6° BÁSICO

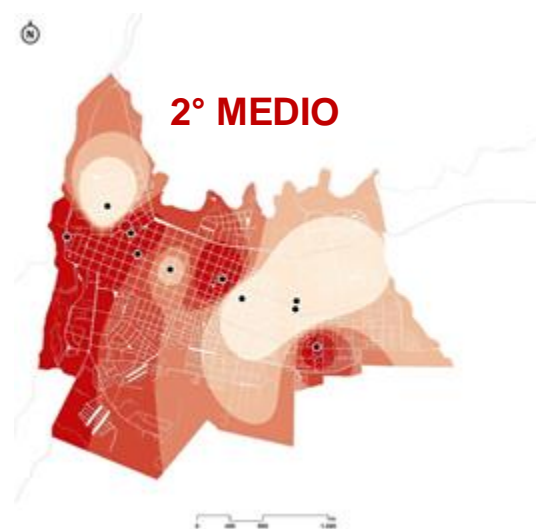


● ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES

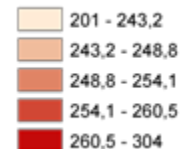
Promedio: 240,5

Nacional: 250,5

2° MEDIO



SIMCE 2° MEDIO



● ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES

Promedio: 257,5

Nacional: 256,5



CORPORACIÓN
ciudades

Indicadores de bienestar territorial



Indicador de Bienestar Territorial IBT

DIMENSIÓN AMBIENTAL



Indicador de Amplitud Térmica (IATA)



Indicador de Cobertura Vegetal (ICV)



DIMENSIÓN DE INFRAESTRUCTURA



Indicador de infraestructura Básica (IBB)



Indicador de Infraestructura de Vivienda (IVV)



DIMENSIÓN DE ACCESIBILIDAD



Indicador de Áreas Verdes (IAV)



Indicador de Equipamientos Deportivos (IDEP)



Indicador de Equipamientos Culturales (ICUL)



Indicador de Equipamientos de Salud (ISAL)



Indicador de Servicios Públicos (ISER)



Indicador de Servicios de Educación (ISE)



CONDICIÓN MULTIESCALAR

MENOR ESCALA



..... MANZANA
 UNIDAD VECINAL
 DISTRITO
 COMUNA
 CIUDAD

MAYOR ESCALA

Desarrollado por:
 Centro de
 Inteligencia
 Territorial de la
 Universidad Adolfo
 Ibáñez (CIT) y la
 Cámara Chilena de
 la Construcción
 (CChC),

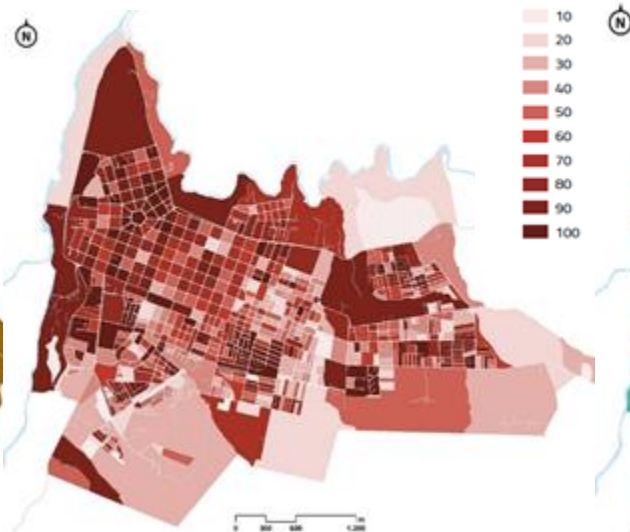


DIMENSIÓN AMBIENTAL



NACIONAL 0,40
COYHAIQUE 0,39

DIMENSIÓN INFRAESTRUCTURA



NACIONAL 0,61
COYHAIQUE 0,53

DIMENSIÓN ACCESIBILIDAD



NACIONAL 0,61
COYHAIQUE 0,53



INDICADOR DE BIENESTAR TERRITORIAL

El IBT es el resultado ponderado de un conjunto de indicadores del territorio, representativos de las dimensiones de Ambiental, Infraestructura y Accesibilidad.



DIMENSIONES



0,39

AMBIENTAL



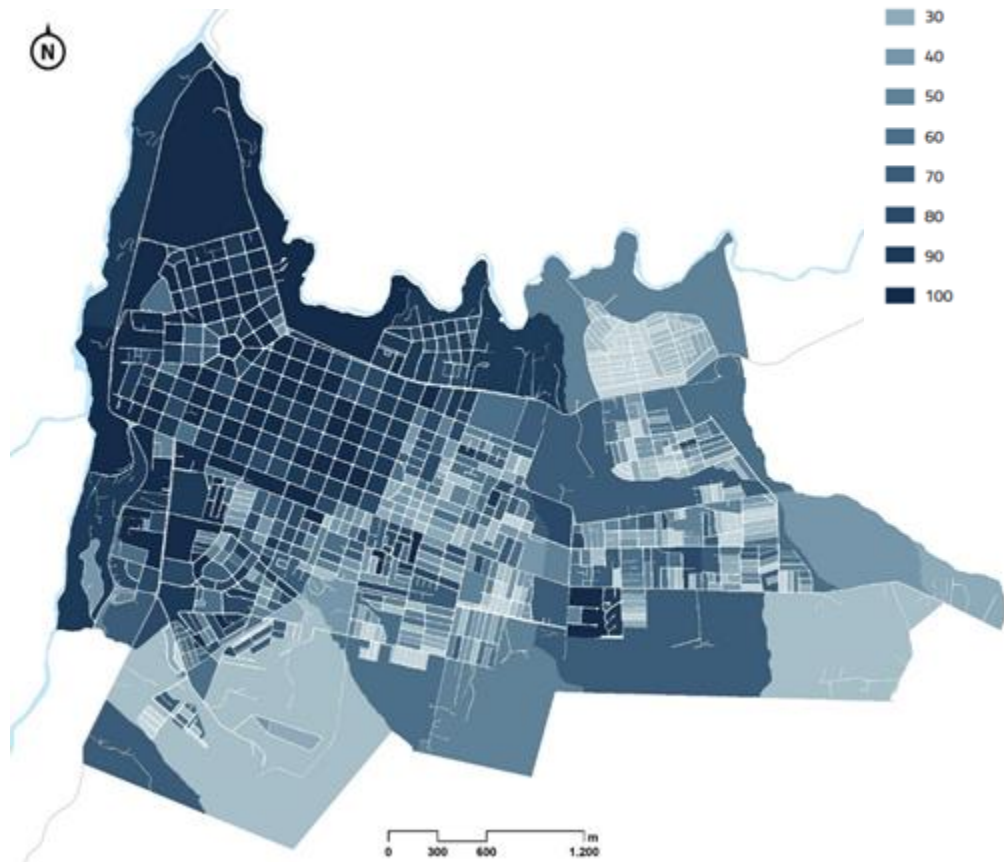
0,53

INFRAESTRUCTURA



0,65

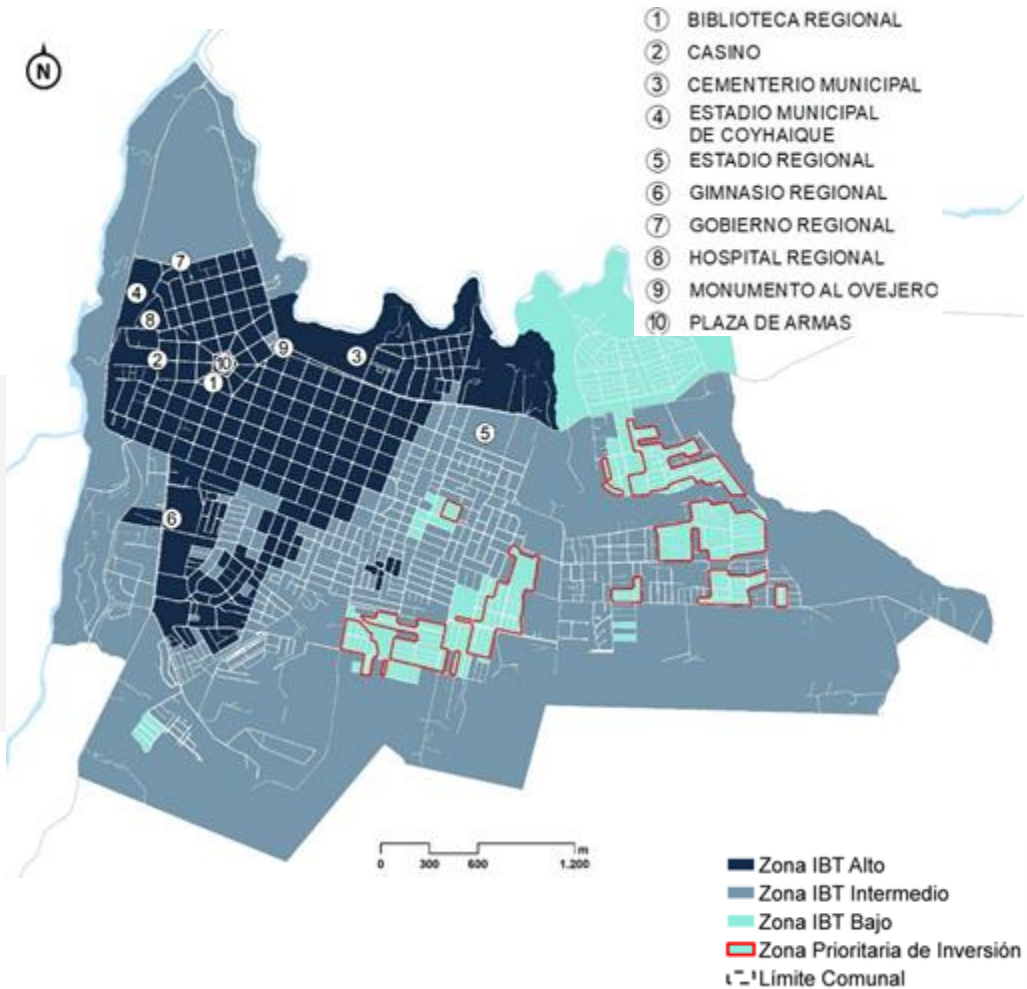
ACCESIBILIDAD





ZONAS PRIORITARIAS Y DESTACABLES

La concentración de altos y bajos valores del Indicador, permite identificar las zonas con mayor y menor Bienestar Territorial en la ciudad.

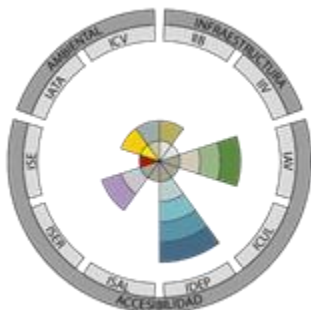




IBT / ZONA PRIORITARIA

Coyhaique

Zona Crítica



- Zona IBT Bajo
- Zona IBT Intermedio
- Zona IBT Alto
- Límite Comunal
- Zona Crítica

Fuente: Corporación Ciudades en base a CIT y CChC.

Instrumentos de planificación del territorio





Instrumentos de planificación del territorio

Comunal

PRC 1997
23 años de antigüedad

**PLADECO 2014 - 2020
(2014)**
110 proyectos

Regional

**Plan Regional de Desarrollo
Urbano**
En formulación
**Plan especial de infraestructura MOP
de apoyo al turismo sustentable a
2030 (2018)**
78 proyectos

PRIGRH Aysén 2012 - 2021 (2012)
279 proyectos

Plan de transporte urbano SECTRA (2006)
7 proyectos

Nacional

PEZDE Aysén Plan Especial de Desarrollo de Zonas Extremas 2014 – 2020 (2014)
173 proyectos



PRC Coyhaique



Objetivos propuestos

- Jerarquización vial y fijación límites urbanos
- Definición de densidades y uso suelo urbano
- Definición de prioridades para expansión urbana
- Mayor accesibilidad entre distintas zonas del sistema urbano rural



PRC Intercomunal Coyhaique - Aysén



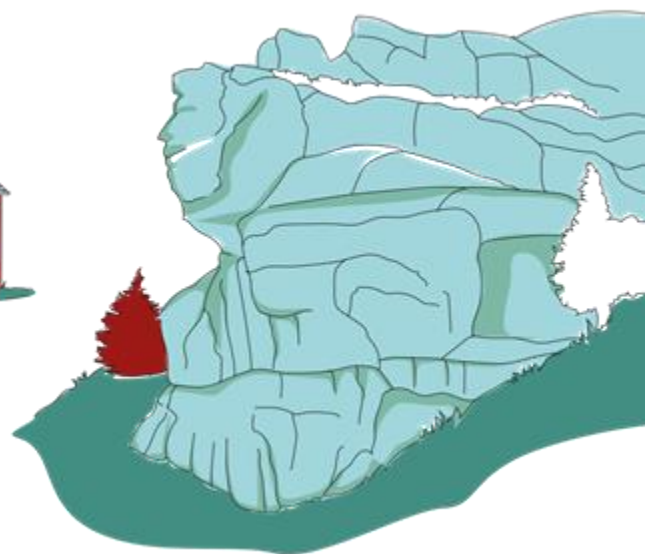
Propuesta PRI 2012 -2017 Intercomunal

**Sin avance y
sin aprobación**

Objetivos propuestos

- Determinación de una Zonificación General, equipamiento y relaciones viales a través de troncales.
- Definición de Áreas de Desarrollo Prioritario
- Definición de límites de Extensión Urbana
- Determinación de Áreas Verdes a nivel intercomunal
- Establecimiento de Áreas de Riesgo o áreas de protección ambiental

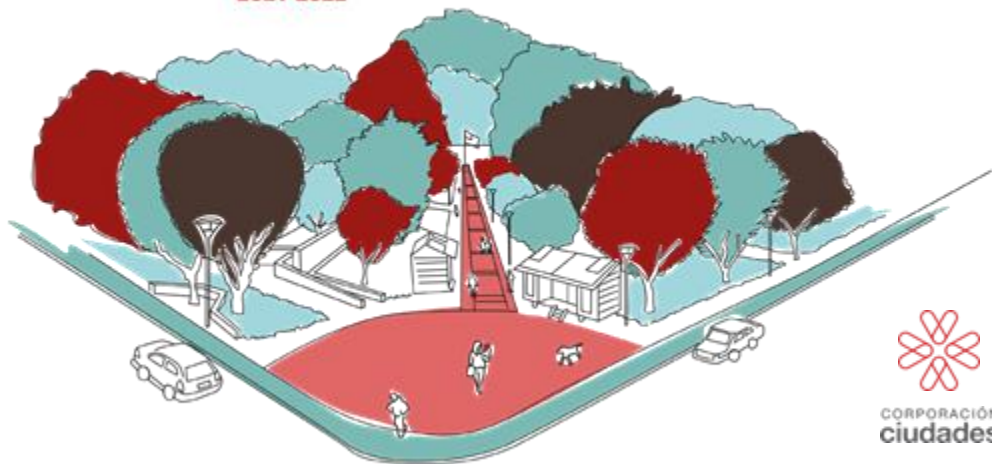
**¿Qué ciudad
queremos?**



COYHAIQUE

LA CIUDAD
QUE QUEREMOS

2021-2022



CORPORACIÓN
ciudades



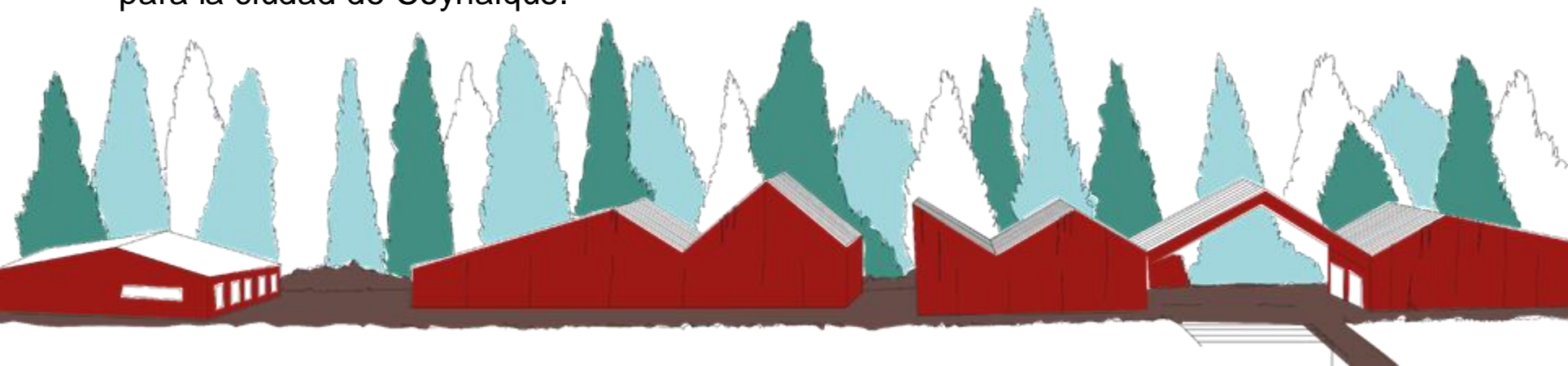
COYHAIQUE

LA CIUDAD
QUE QUEREMOS

2021-2022

OBJETIVO

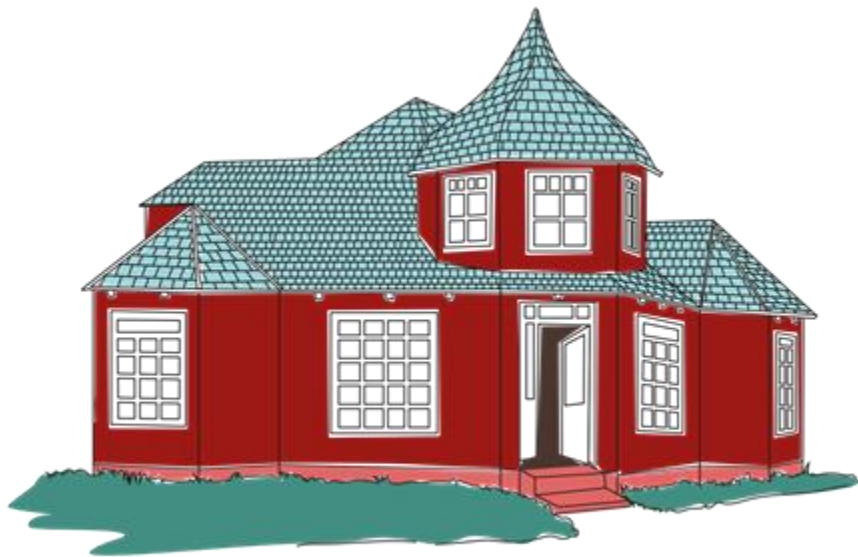
Impulsar un proceso de diálogo entre actores que representen el ámbito público, privado, academia y sociedad civil, que permita acordar una visión de ciudad con mirada integrada y de largo plazo, que mejore el bienestar territorial de los habitantes de la ciudad. Un pacto de desarrollo para la ciudad de Coyhaique.





COYHAIQUE

LA CIUDAD
QUE QUEREMOS
2021-2022



METODOLOGÍA

- Conformación de “Mesa de Ciudad”
- Sesionará cada 30 días
- Trabajo en un plazo de 12 meses

PROGRAMA

Etapa 1: Lanzamiento

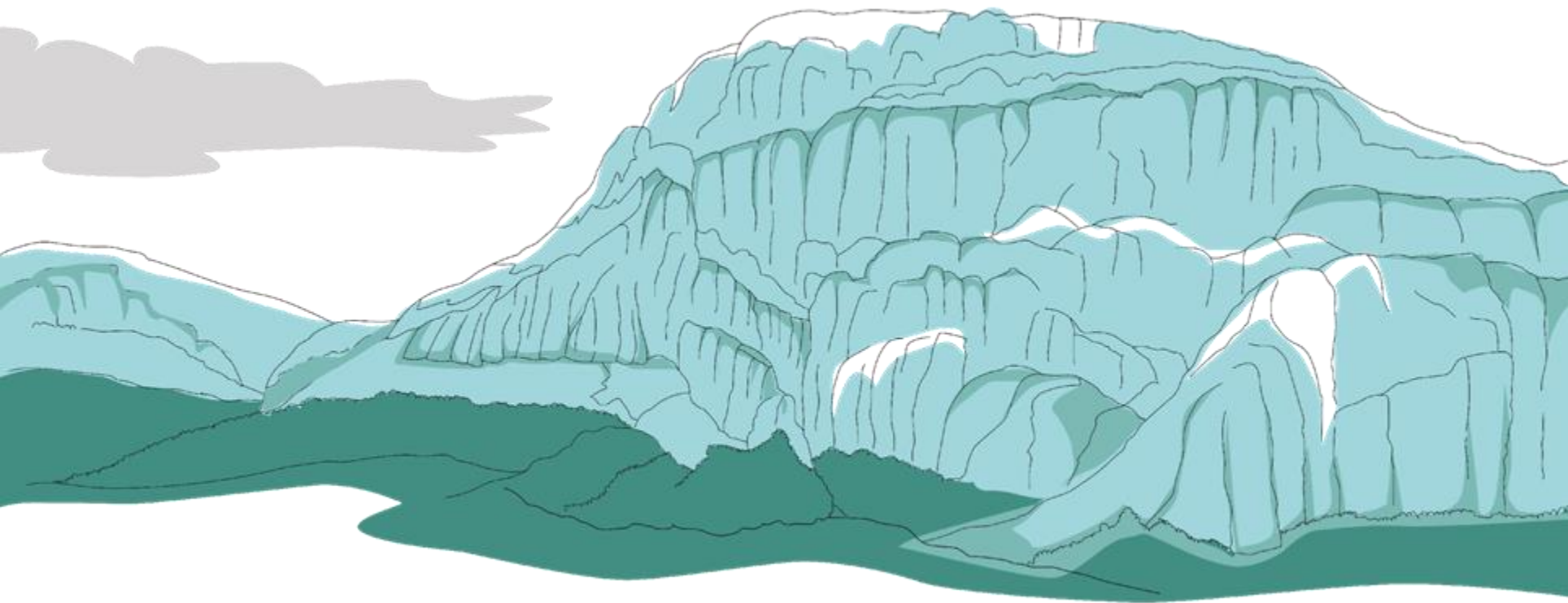
Etapa 2: Diagnóstico urbano integrado

Etapa 3: Imagen Objetivo

Etapa 4: Entrega y gobernanza del plan

INTEGRANTES MESA

- **Sector público:** Intendente, Gobernadora, Alcalde, Seremi del MINVU, MOP, Medio Ambiente y MTT
- **Sector privado:** CChC, Cámara de Comercio, de Turismo
- **Empresas de servicio:** sanitaria, eléctrica, telecomunicaciones, empresa portuaria.
- **Academia:** Universidad de Aysén y otros;
- **Representantes de la sociedad civil organizada:** Colegio de Arquitectos, Ingenieros, representantes de Cultura, Deporte, y otros.



COYHAIQUE | LA CIUDAD
QUE QUEREMOS
2021-2022