

**Impulsando
el bienestar
territorial**



**CORPORACIÓN
ciudades**

Resumen Proceso Visión de Ciudad

**Martín Andrade Ruiz-Tagle
Director Ejecutivo**

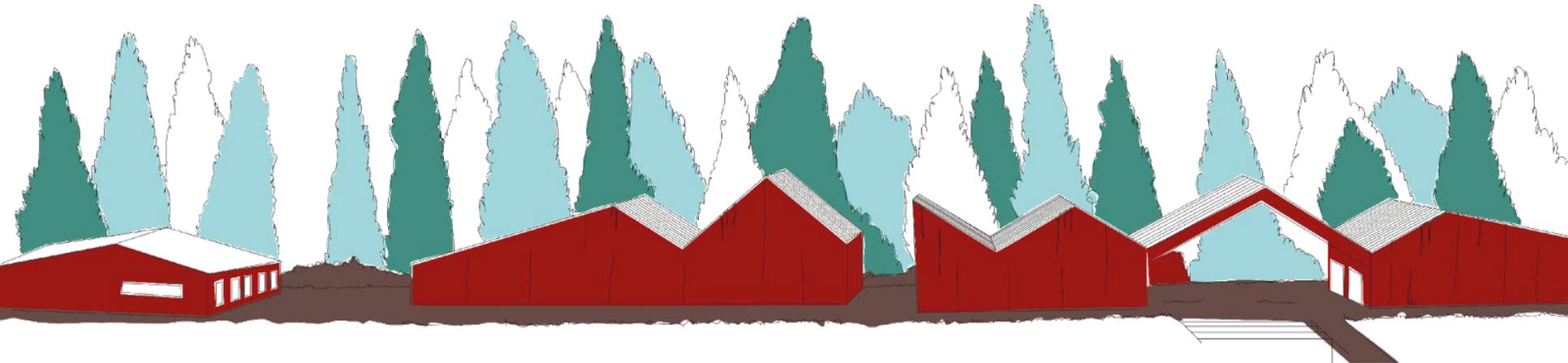
Corporación Ciudades

A través de MEDIR, DIALOGAR, ACORDAR y HACER, promover la equidad y bienestar territorial, disminuir la segregación urbana e impulsar la planificación integrada del territorio con una mirada de largo plazo.

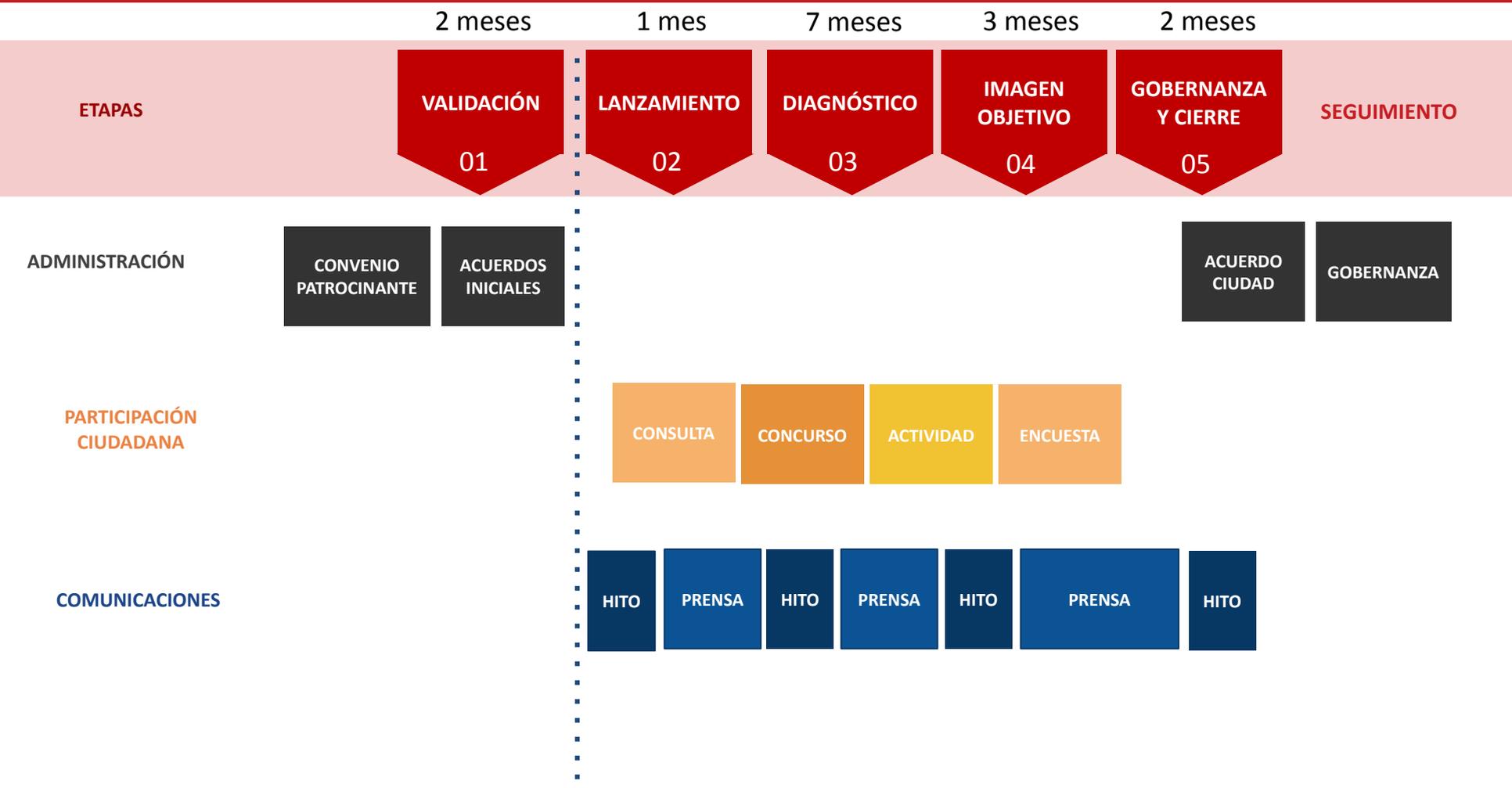


OBJETIVO VISIONES CIUDAD

Impulsar un proceso de diálogo entre actores que representen el ámbito público, privado, academia y sociedad civil, que permita acordar una visión de ciudad con mirada integrada y de largo plazo, que mejore el bienestar territorial de los habitantes de la ciudad. **Un pacto de desarrollo para la ciudad de Coyhaique.**

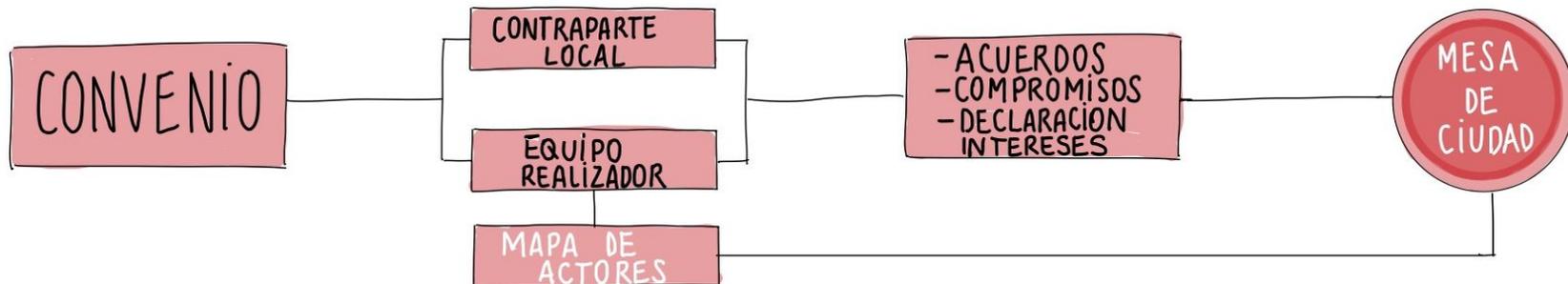








Conformación mesa de ciudad y formalización de acuerdos y compromisos entre el equipo realizador, contraparte local y entidades público/privadas interesadas



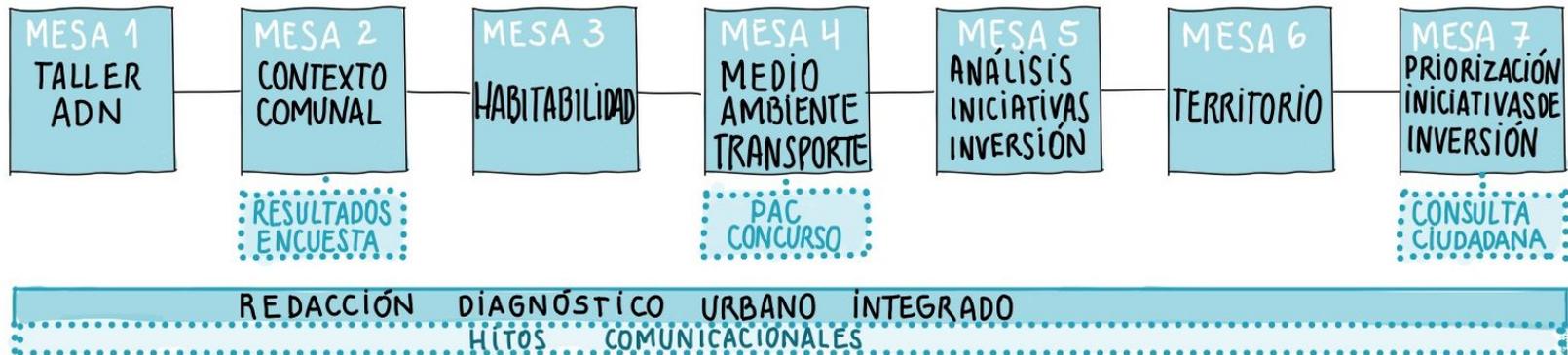


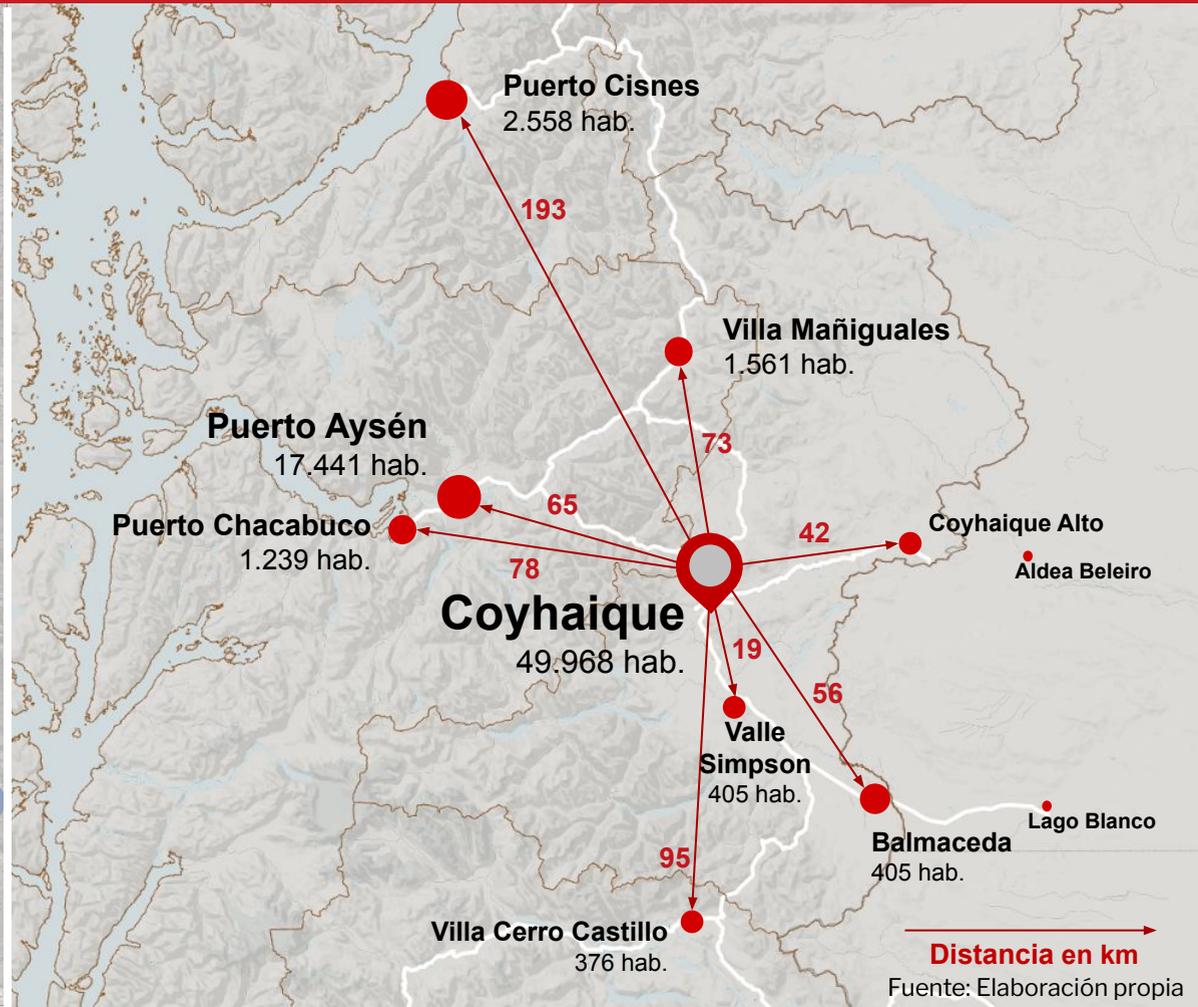
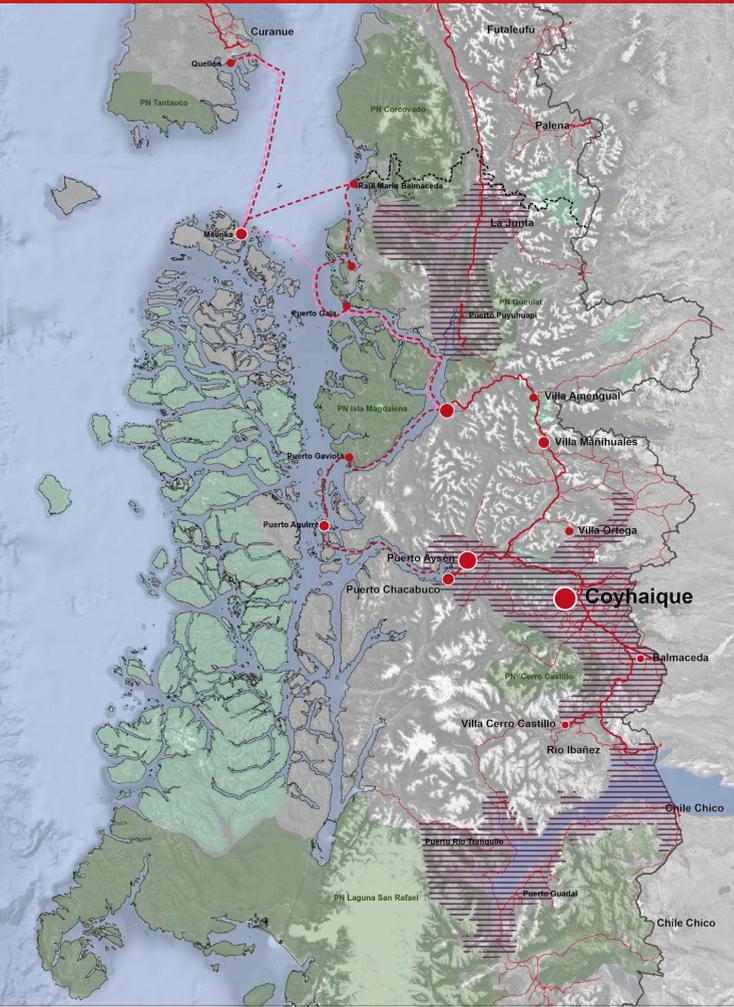
Inauguración de mesa de ciudad sobre la base de un diagnóstico preliminar y la realización de un hito comunicacional que reafirme los acuerdos y compromisos previos.





Proceso de análisis urbano y territorial e identificación de principales desafíos e iniciativas.

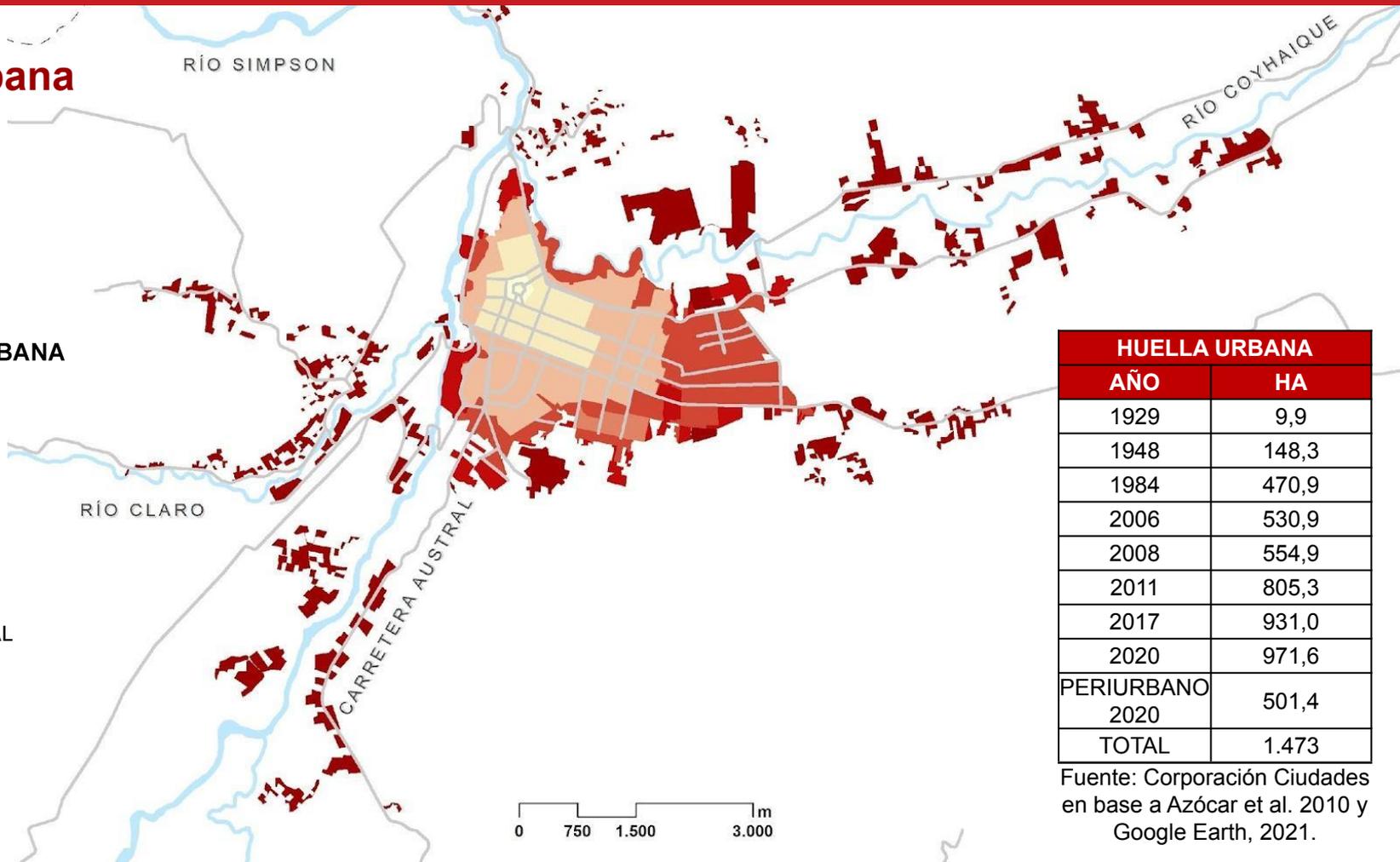
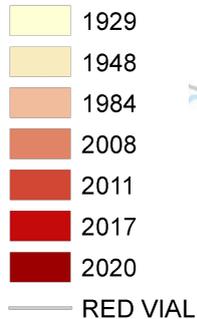






Huella urbana

HUELLA URBANA

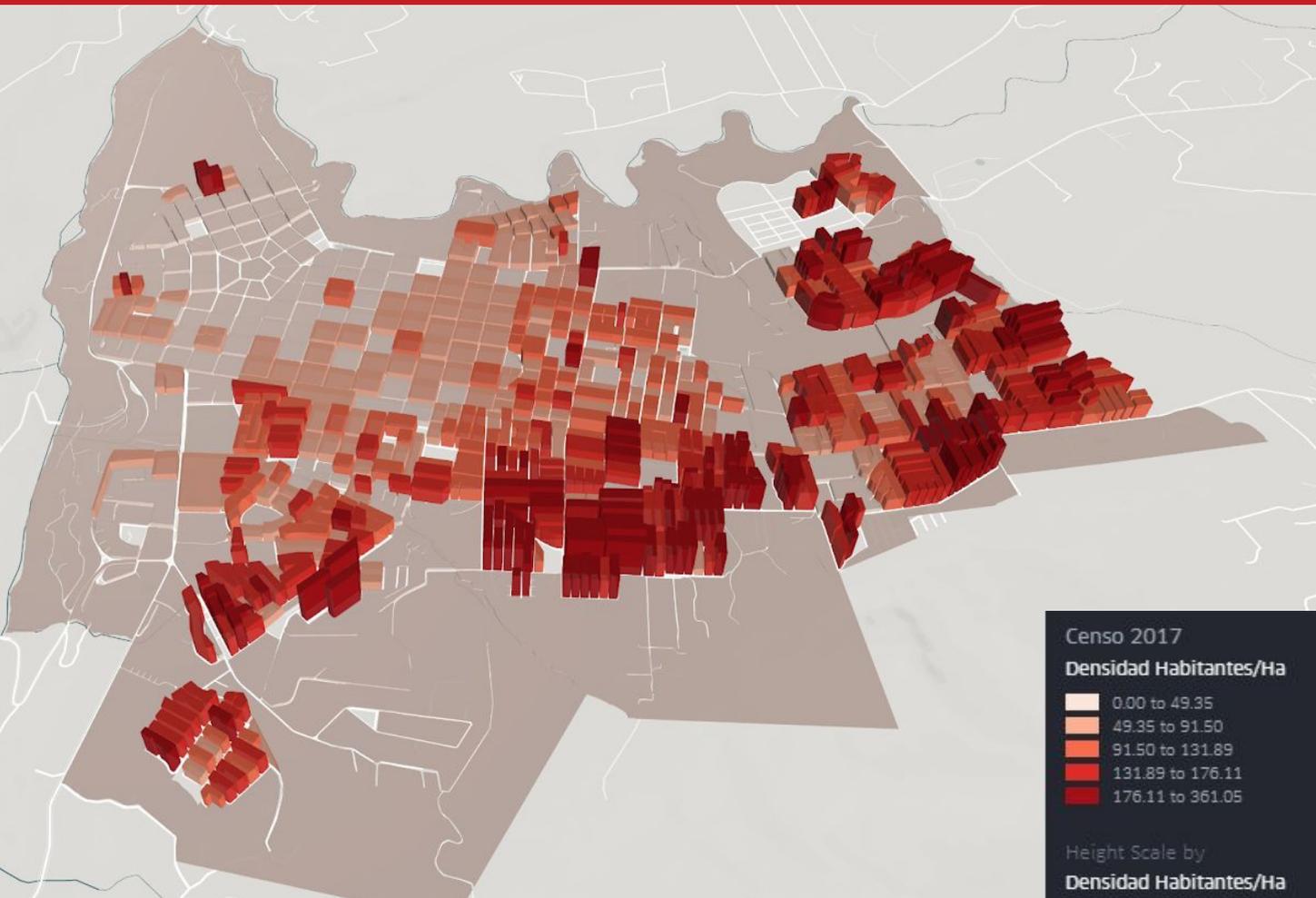


HUELLA URBANA	
AÑO	HA
1929	9,9
1948	148,3
1984	470,9
2006	530,9
2008	554,9
2011	805,3
2017	931,0
2020	971,6
PERIURBANO 2020	501,4
TOTAL	1.473

Fuente: Corporación Ciudades en base a Azócar et al. 2010 y Google Earth, 2021.



Densidad Habitantes/Hectáreas



 **43,7 HAB/HA**
DENSIDAD POBLACIONAL
(NETA)

Censo 2017
Densidad Habitantes/Ha

	0.00 to 49.35
	49.35 to 91.50
	91.50 to 131.89
	131.89 to 176.11
	176.11 to 361.05

Height Scale by
Densidad Habitantes/Ha



Zonas prioritarias y destacables

ZONA IBT ALTO

12.653
POBLACIÓN

28,20%
PORCENTAJE DE POBLACIÓN

10,42%
PORCENTAJE DE SUPERFICIE

ZONA IBT BAJO

12.145
POBLACIÓN

27,06%
PORCENTAJE DE POBLACIÓN

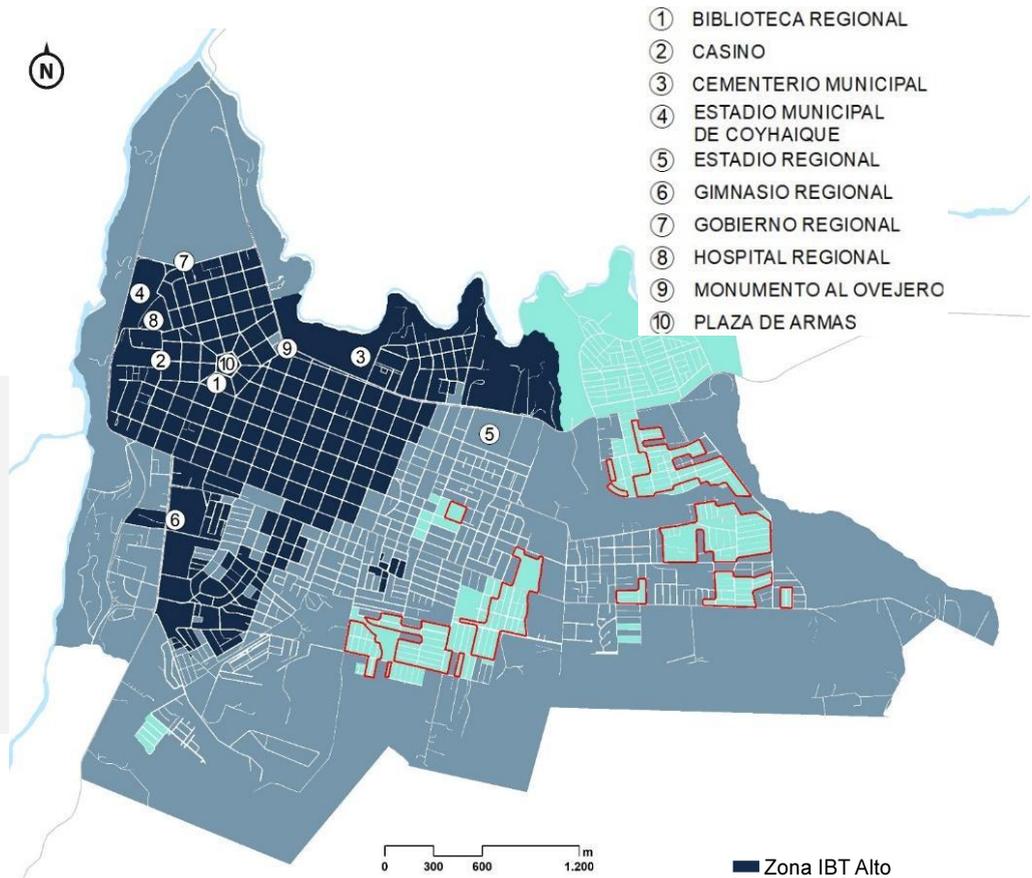
15,43%
PORCENTAJE DE SUPERFICIE

ZONA PRIORITARIA DE INVERSIÓN

9.615
POBLACIÓN

21,43%
PORCENTAJE DE POBLACIÓN

2,17%
PORCENTAJE DE SUPERFICIE

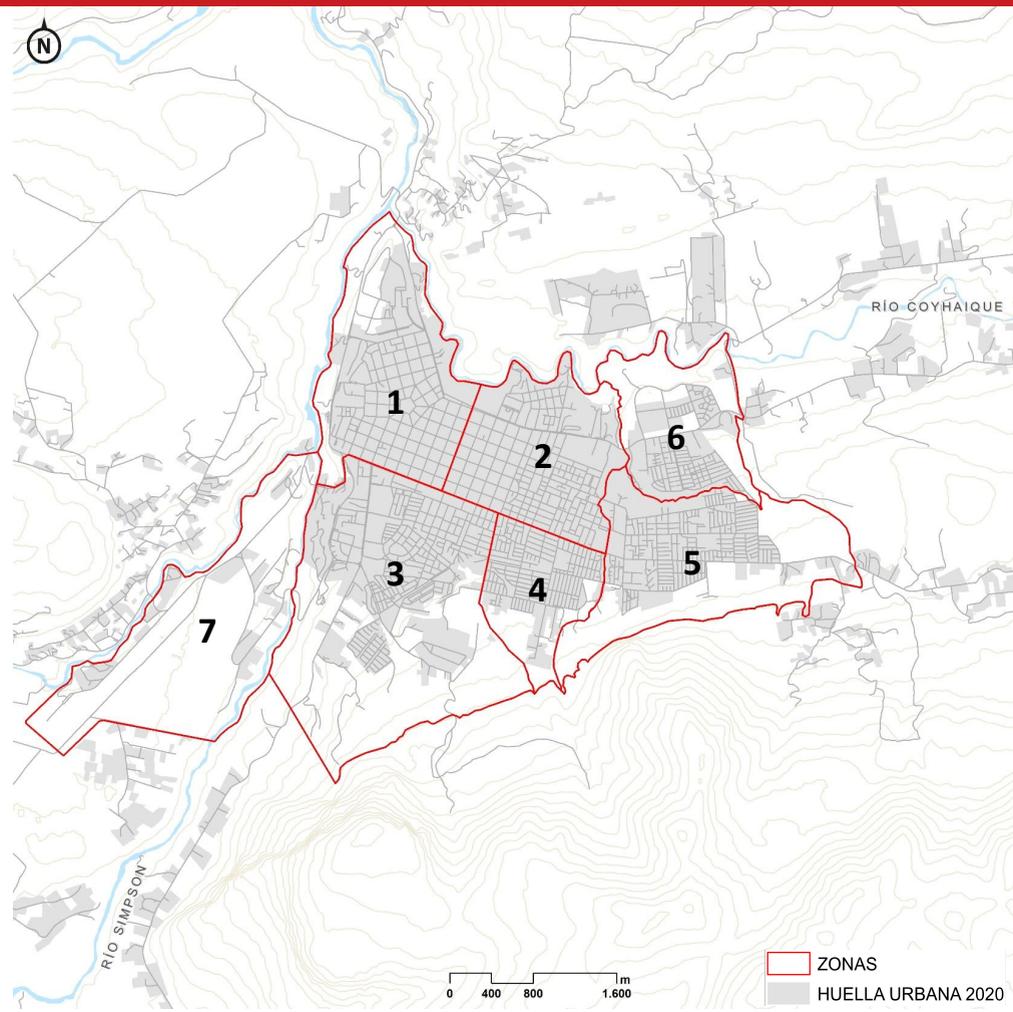
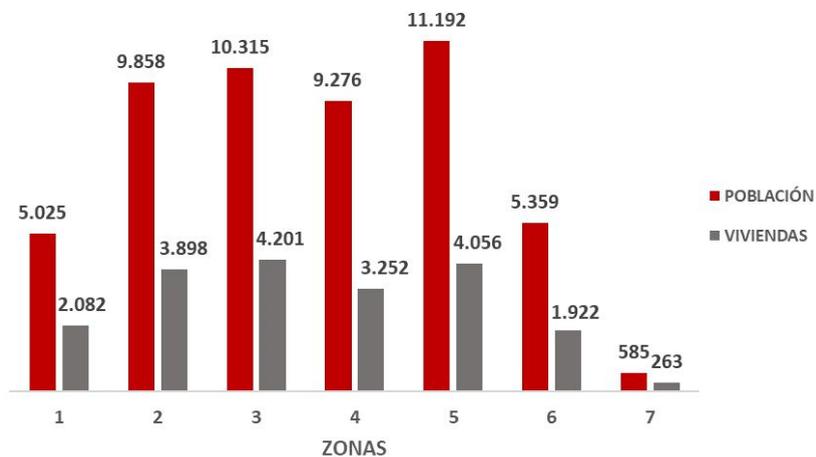


- Zona IBT Alto
- Zona IBT Intermedio
- Zona IBT Bajo
- Zona Prioritaria de Inversión
- Limite Comunal

1. ÁREA DE ESTUDIO

- Consiste en la áreas operacionales desarrolladas por la I.M. de Coyhaique con base en las Juntas de Vecinos y el límite urbano del Plan Regulador Comunal.

POBLACIÓN Y VIVIENDAS POR ZONAS DE ANÁLISIS
CENSO 2017



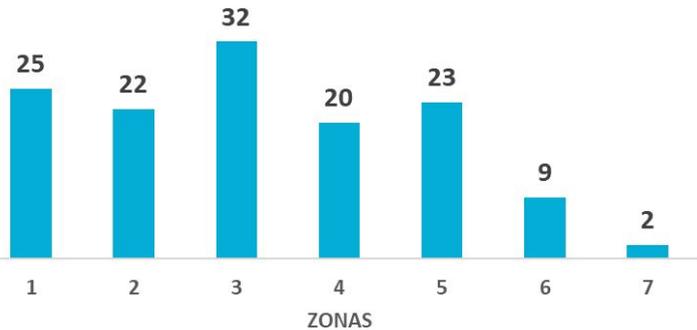


2. INICIATIVAS URBANAS SELECCIONADAS

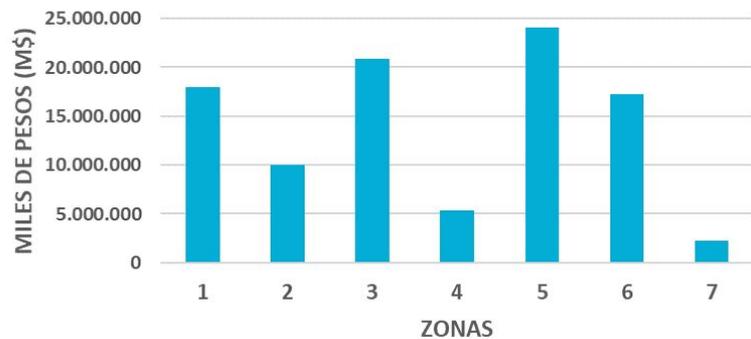
De 99 Iniciativas se localizaron 95

PROYECTOS POR ZONA

N° DE PROYECTOS

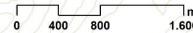
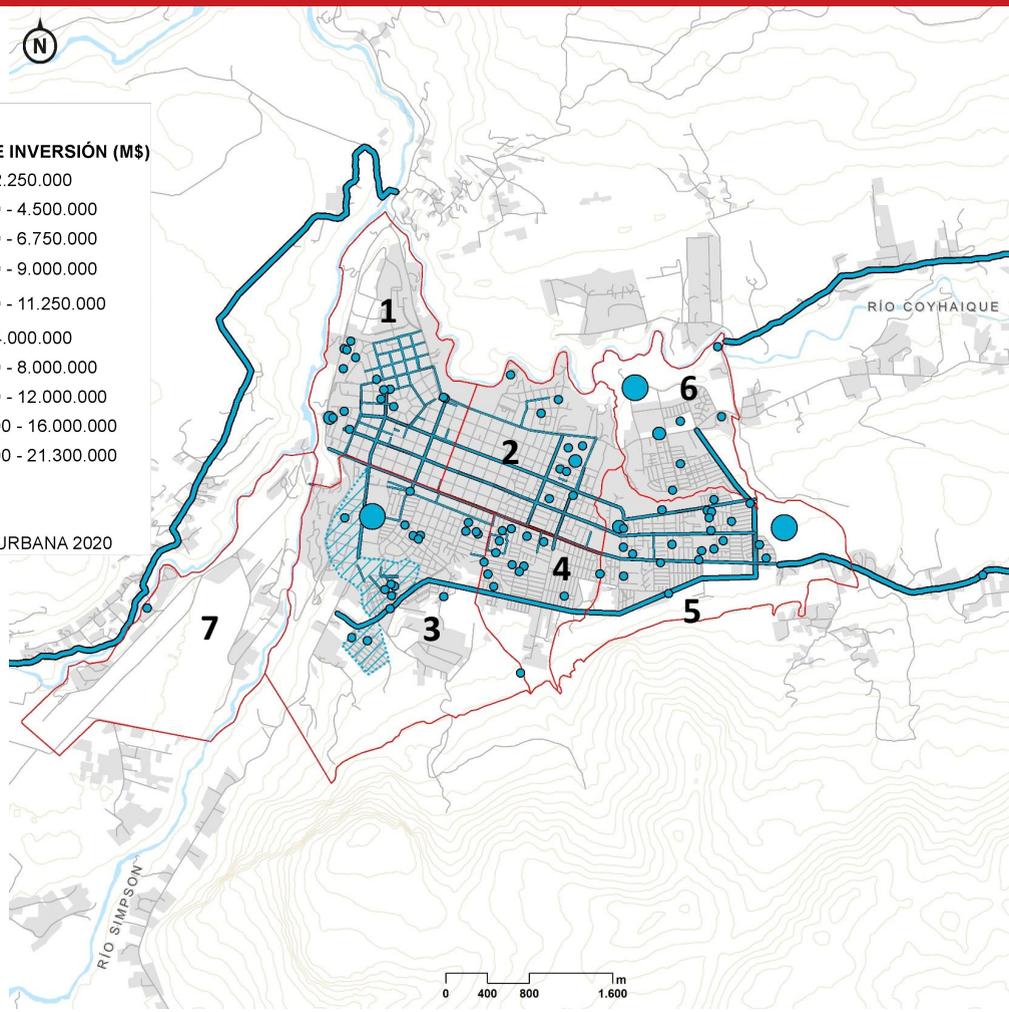
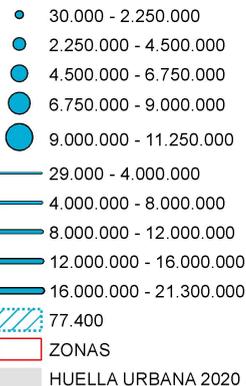


COSTO (M\$)



PROYECTOS

INICIATIVAS DE INVERSIÓN (M\$)

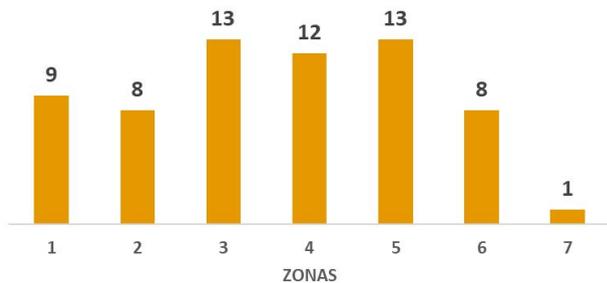




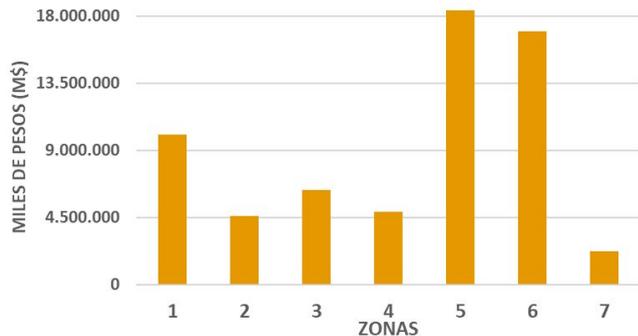
2.1 INICIATIVAS URBANAS DE CONSTRUCCIÓN SELECCIONADAS

De 43 Iniciativas se localizaron 42

CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA POR ZONA
N° DE PROYECTOS



CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA POR ZONA
COSTO (M\$)



PROYECTOS

CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA (M\$)

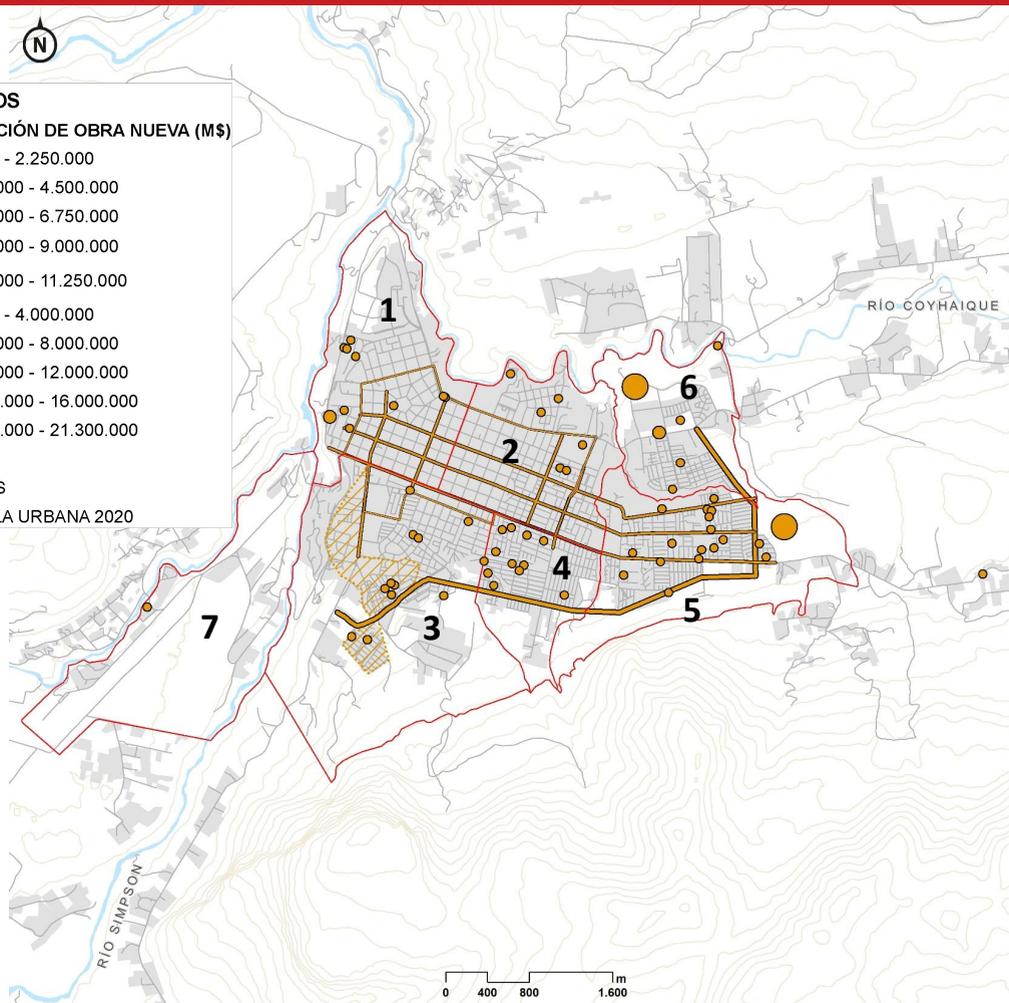
- 30.000 - 2.250.000
- 2.250.000 - 4.500.000
- 4.500.000 - 6.750.000
- 6.750.000 - 9.000.000
- 9.000.000 - 11.250.000

- 29.000 - 4.000.000
- 4.000.000 - 8.000.000
- 8.000.000 - 12.000.000
- 12.000.000 - 16.000.000
- 16.000.000 - 21.300.000

77.400

ZONAS

HUELLA URBANA 2020



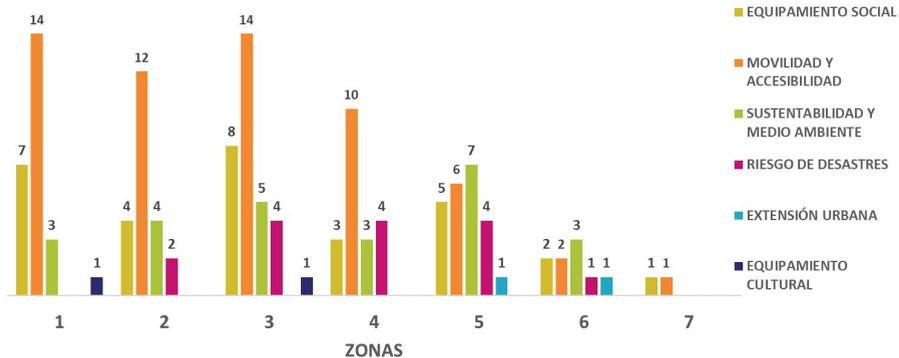
CÓDIGO BIP	NO LOCALIZADAS
30129537-0	CONSTRUCCION PARQUEADERO DE CAMIONES CIUDAD DE COYHAIQUE



6. INICIATIVAS URBANAS SELECCIONADAS EJES Y ÁREAS DE DESARROLLO

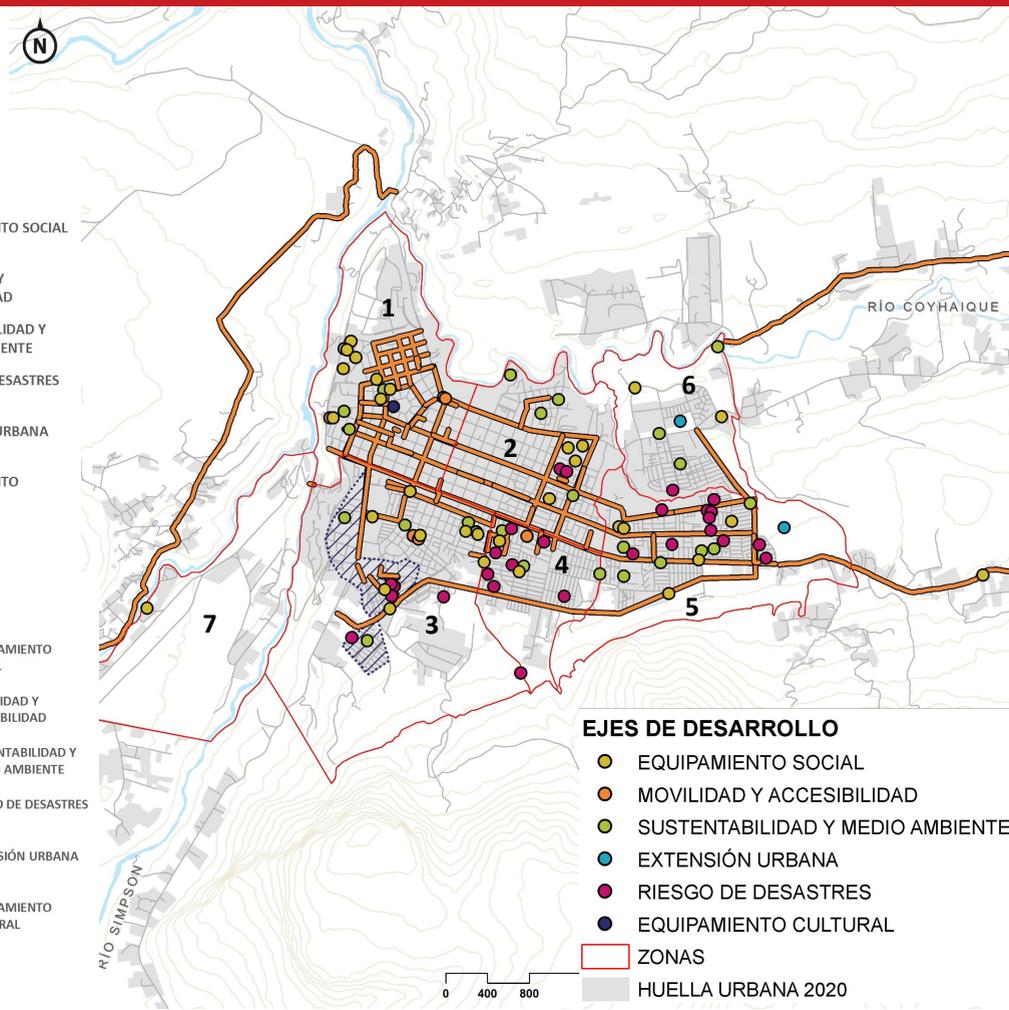
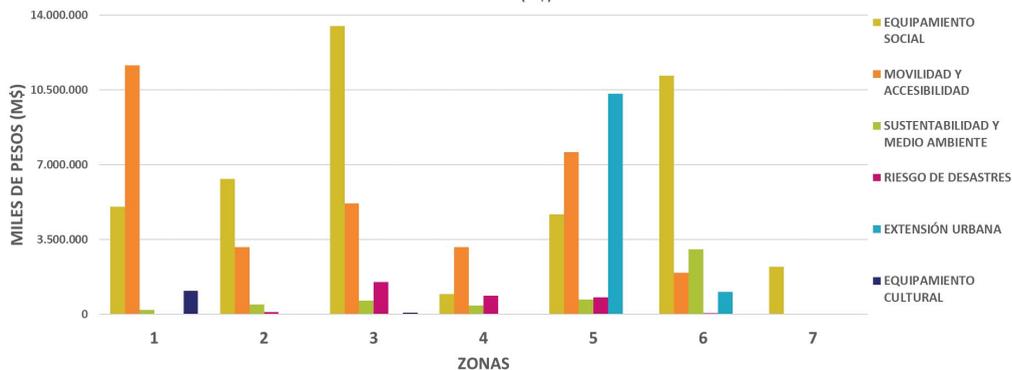
EJES DE DESARROLLO POR ZONAS

N° DE INICIATIVAS



EJES DE DESARROLLO POR ZONAS

COSTO (M\$)

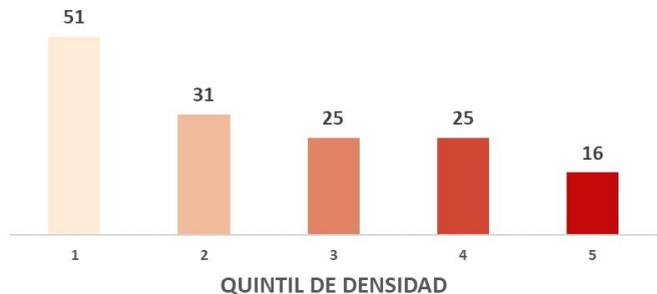




5. DENSIDAD HABITANTES POR HECTÁREA E INICIATIVAS PROPUESTAS

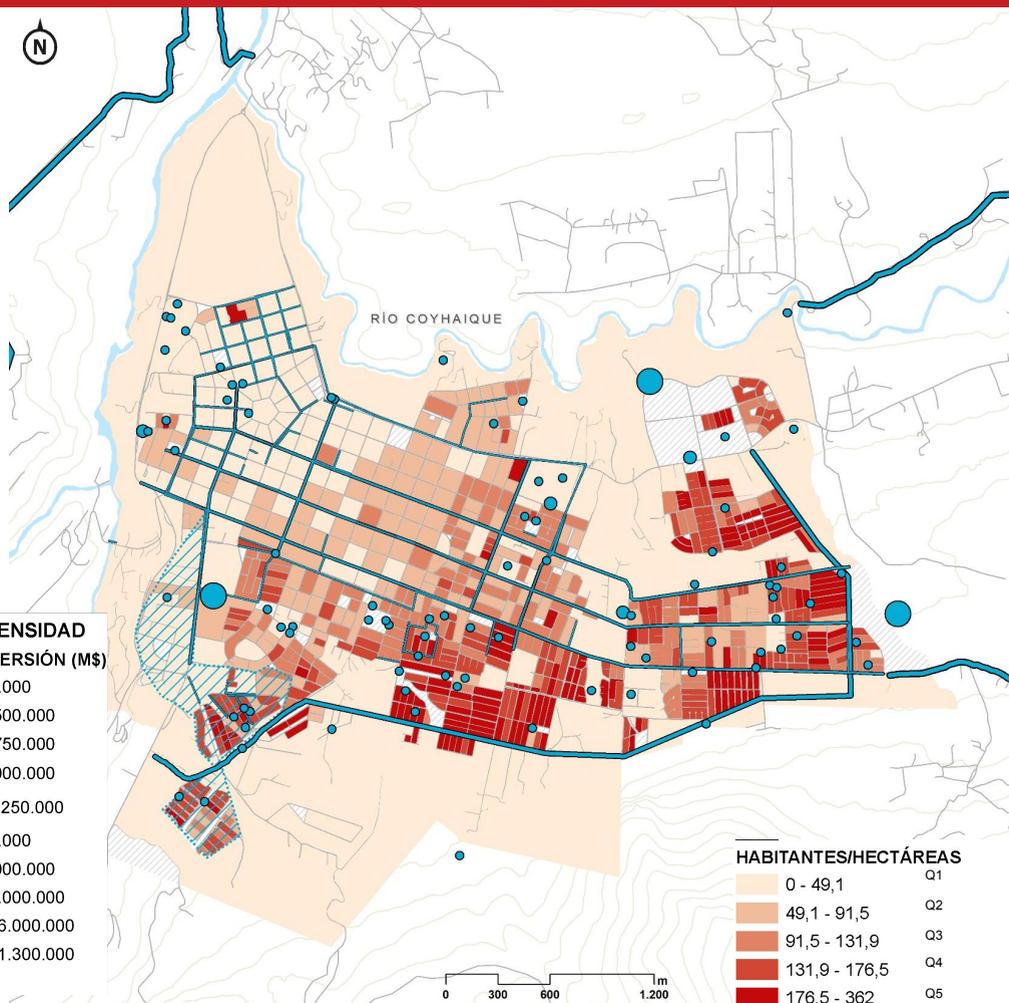
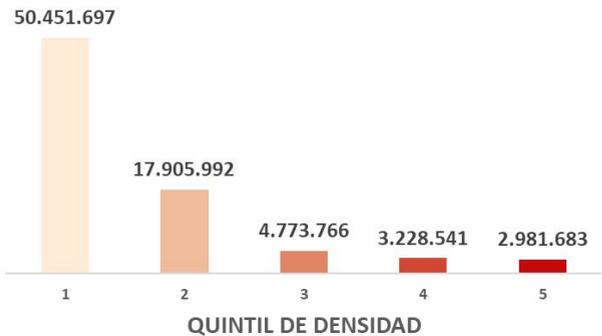
Proyectos por Quintiles de Densidad

N° - Habitantes/Hectárea



Costo total de proyectos por Quintiles de Densidad

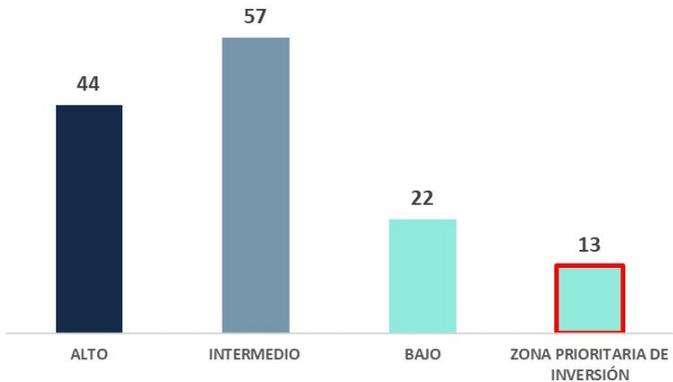
Miles de pesos (M\$) - Habitantes/Hectárea





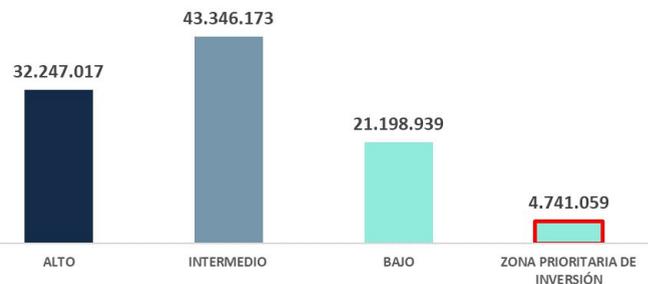
4. INICIATIVAS SELECCIONADAS EN RELACIÓN CON EL IBT

Proyectos por zonas de IBT

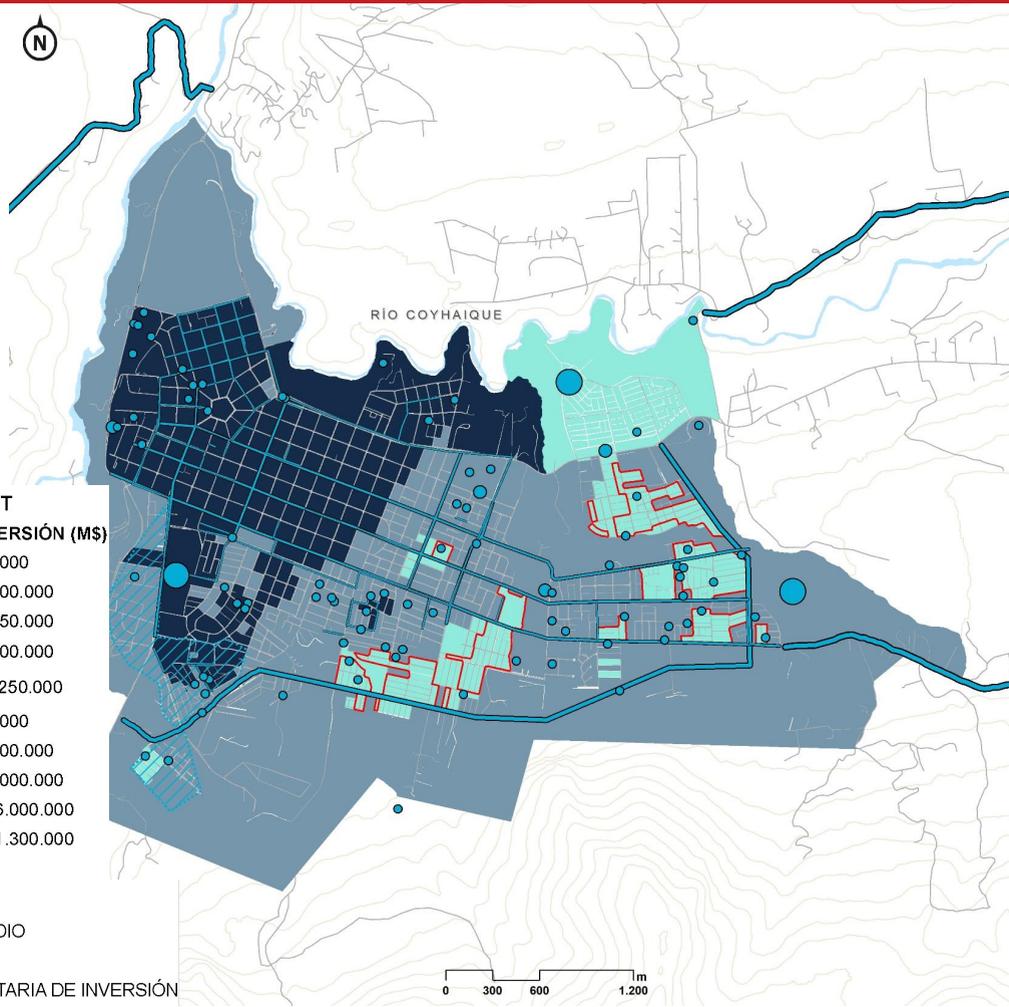
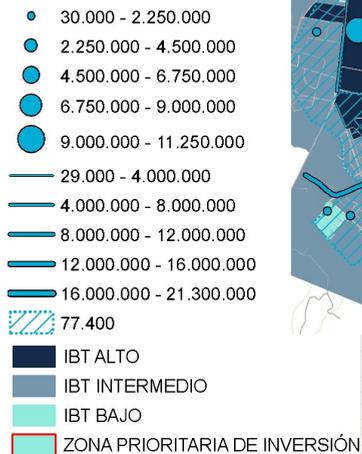


Costo total de proyectos por zonas de IBT

Miles de pesos (M\$)



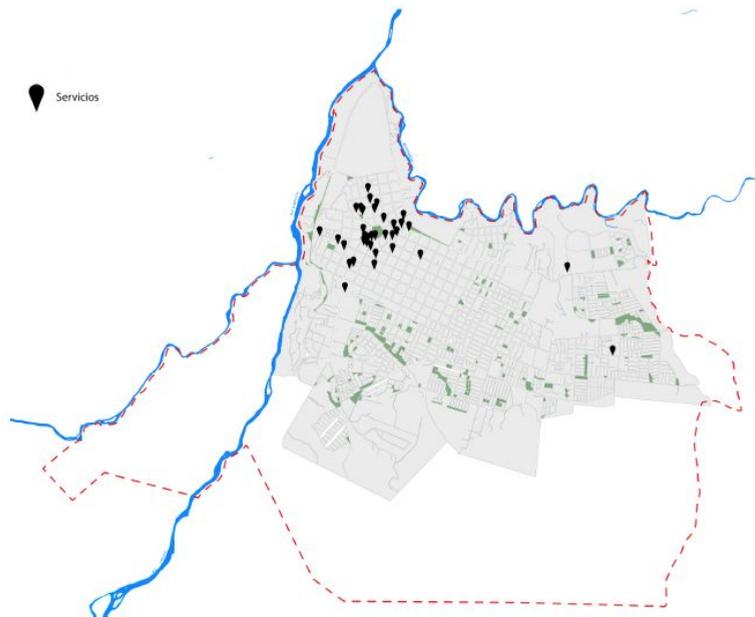
PROYECTOS E IBT INICIATIVAS DE INVERSIÓN (M\$)



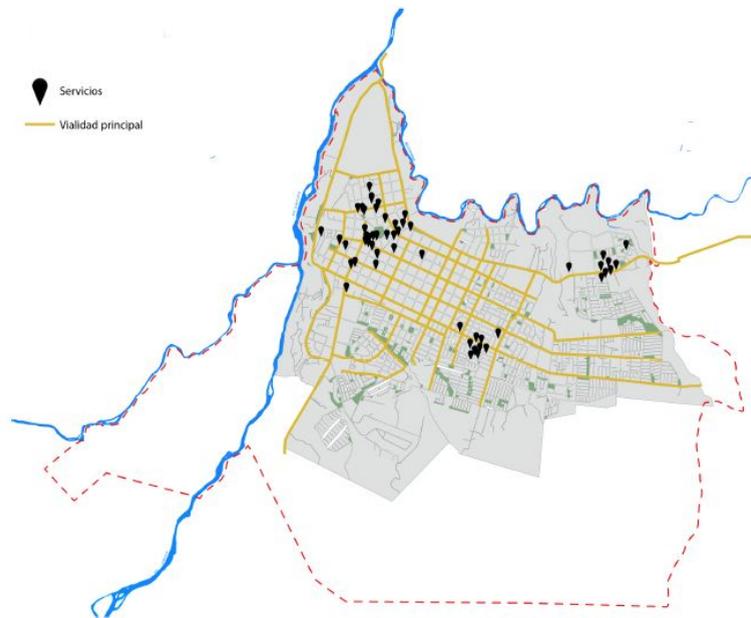
Síntesis de diagnóstico y propuestas priorizadas

1. Movilidad y accesibilidad

“Una ciudad conectada e integrada con sus barrios”



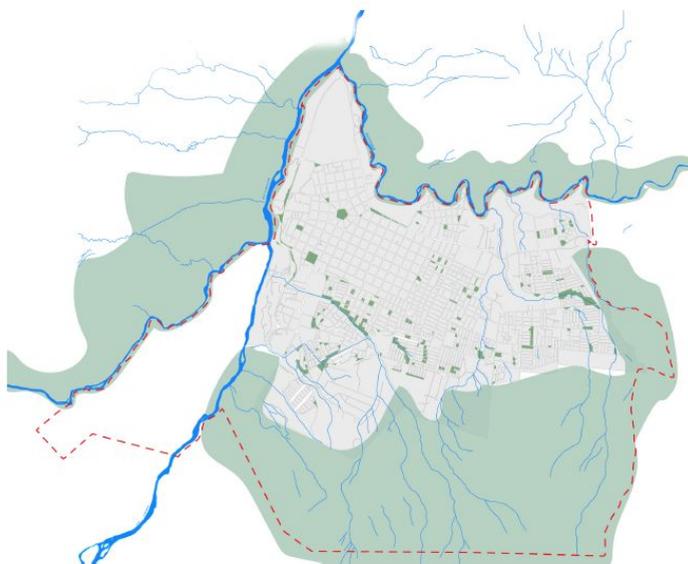
DIAGNÓSTICO: Difícil acceso a transporte público, preponderancia del auto y concentración inequitativa de los servicios.



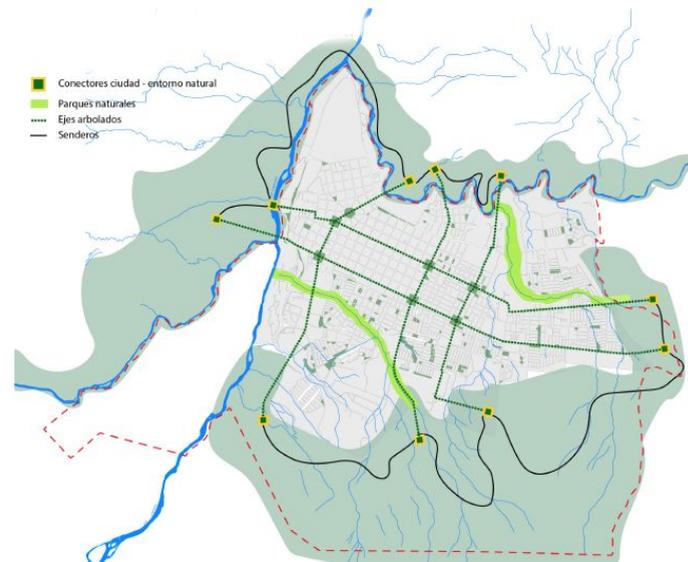
DESAFÍO : Servicios públicos vinculados a ejes de transporte eficientes tanto para gente de otras comunas como para la población local. Predominio de la movilidad activa y sostenible.

2. Medio ambiente

“Una ciudad ecológica y deportiva que aprovecha su entorno natural”



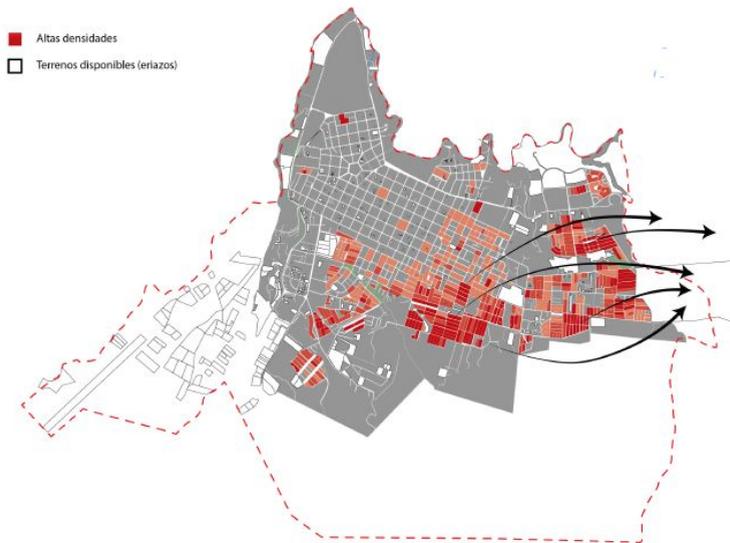
DIAGNÓSTICO: Ciudad desde la cual se contempla la naturaleza, sin embargo, desprovista de vegetación y con un déficit en la gestión del medio ambiente.



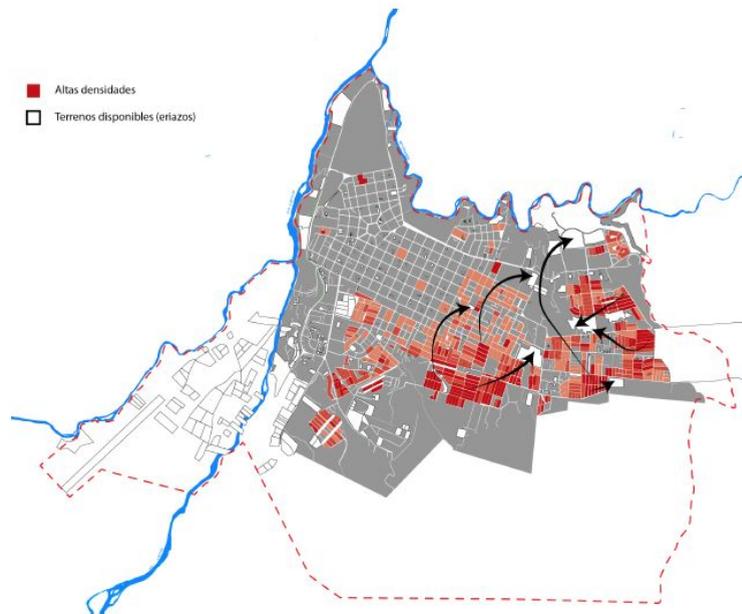
DESAFÍO : Ciudad que se relaciona con la naturaleza integrando y preservando sus ecosistemas. Sus espacios públicos conectan a sus habitantes con la naturaleza la cual se protege a través de una economía circular y la utilización de energías limpias.

3. Desarrollo urbano integrado y servicios

“Una ciudad ordenada, segura e integrada”



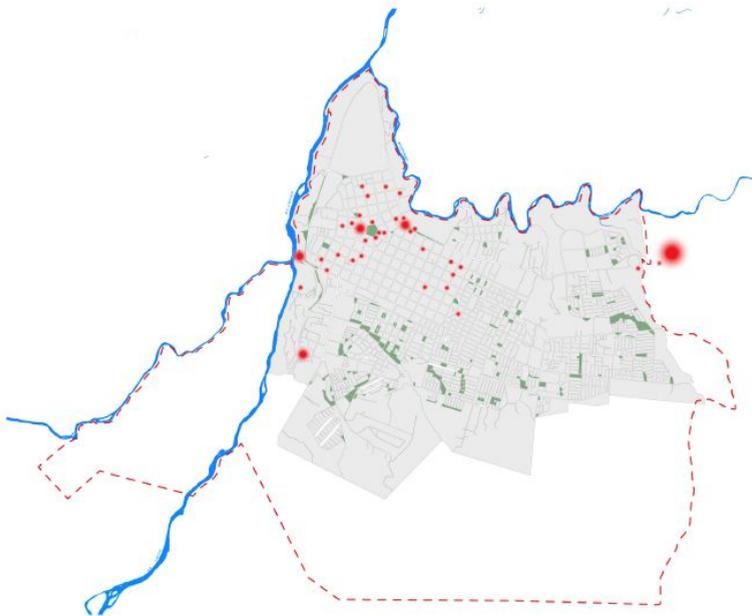
DIAGNÓSTICO: Crecimiento urbano expansivo hacia el oriente y contenido hacia el resto de las direcciones por cerros y ríos, servicios del centro cívico alejado de las altas densidades urbanas.



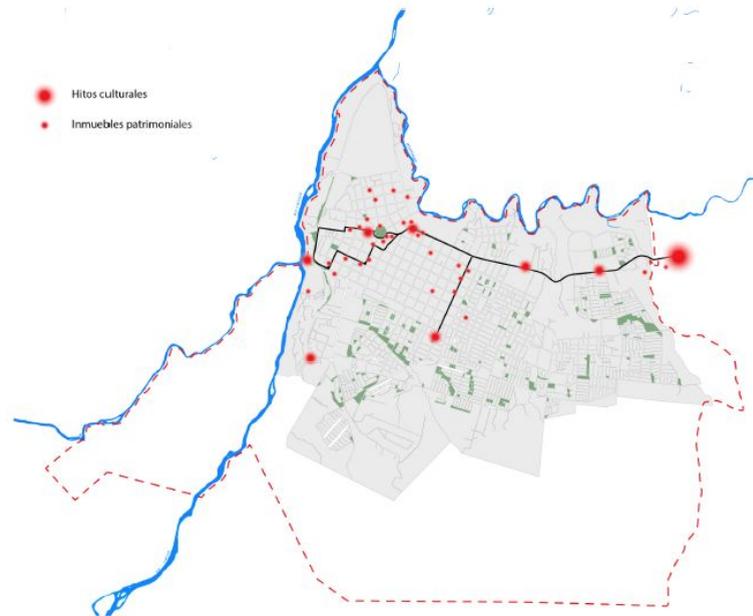
DESAFÍO : Contención del crecimiento urbano hacia el oriente con una densificación de la zona media y un aprovechamiento de suelos disponibles dentro de la ciudad.

4. Cultura, arte y patrimonio

“Una ciudad viva de belleza cultural”



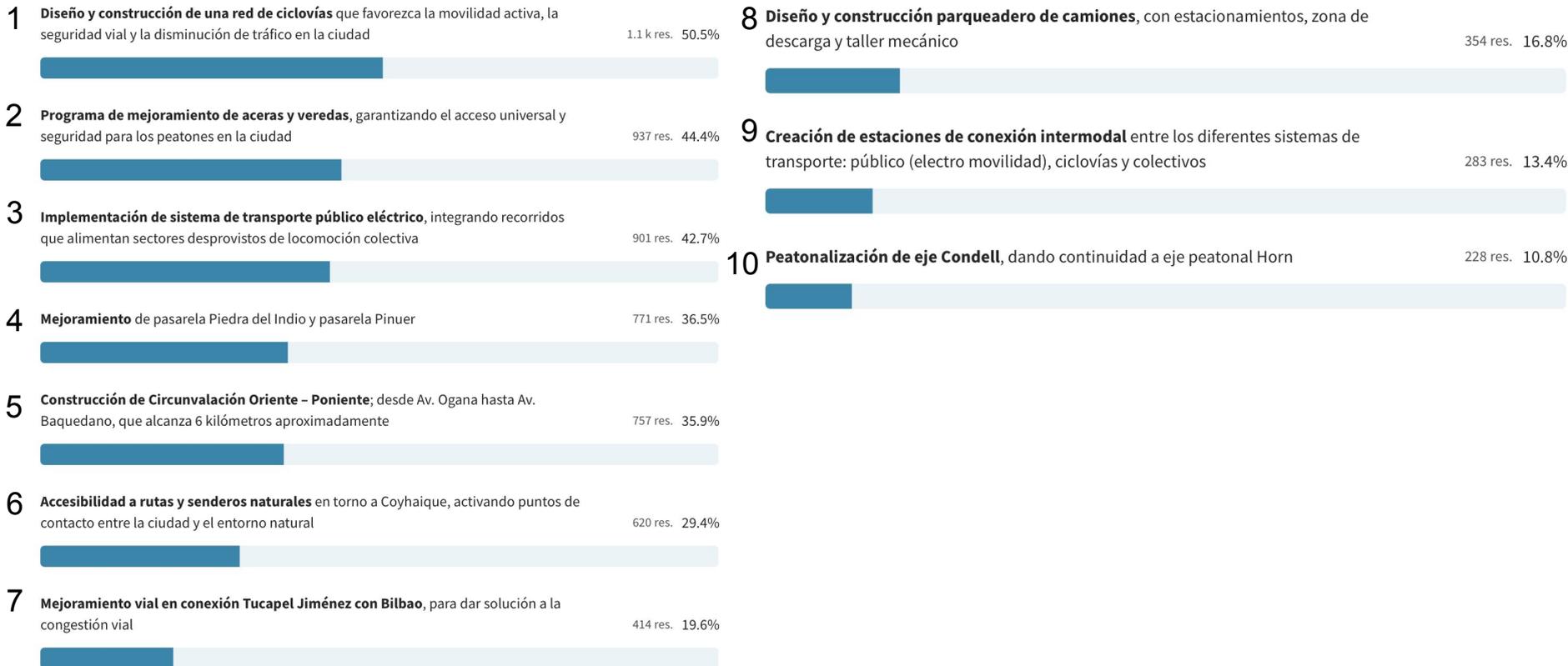
DIAGNÓSTICO: Ciudad de cultura invisibilizada.



DESAFÍO: Capital cultural y turística que pone en valor tanto la cultura patagónica como aquellos aspectos culturales propios de la ciudad de Coyhaique.

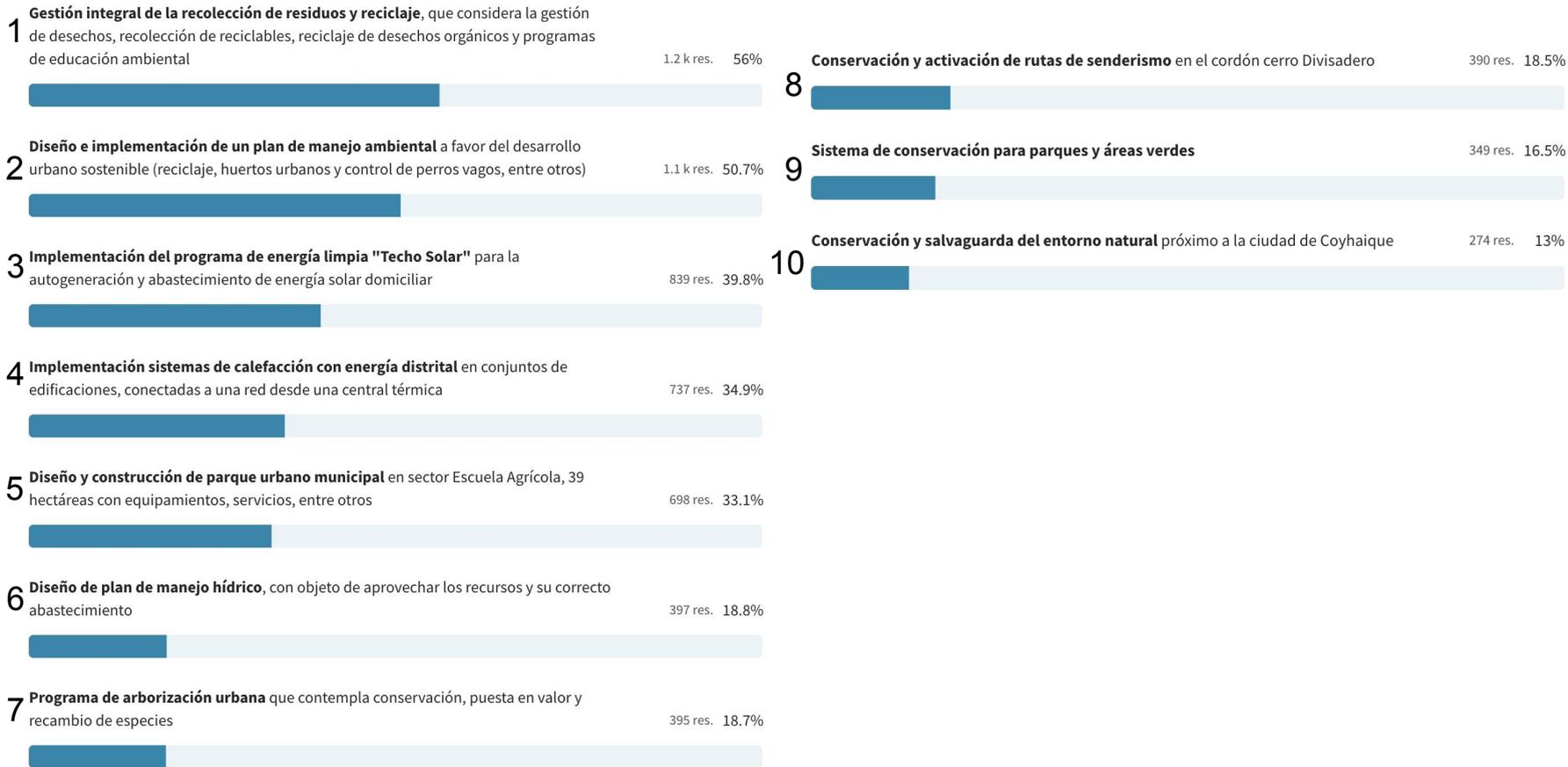


1. Movilidad y accesibilidad



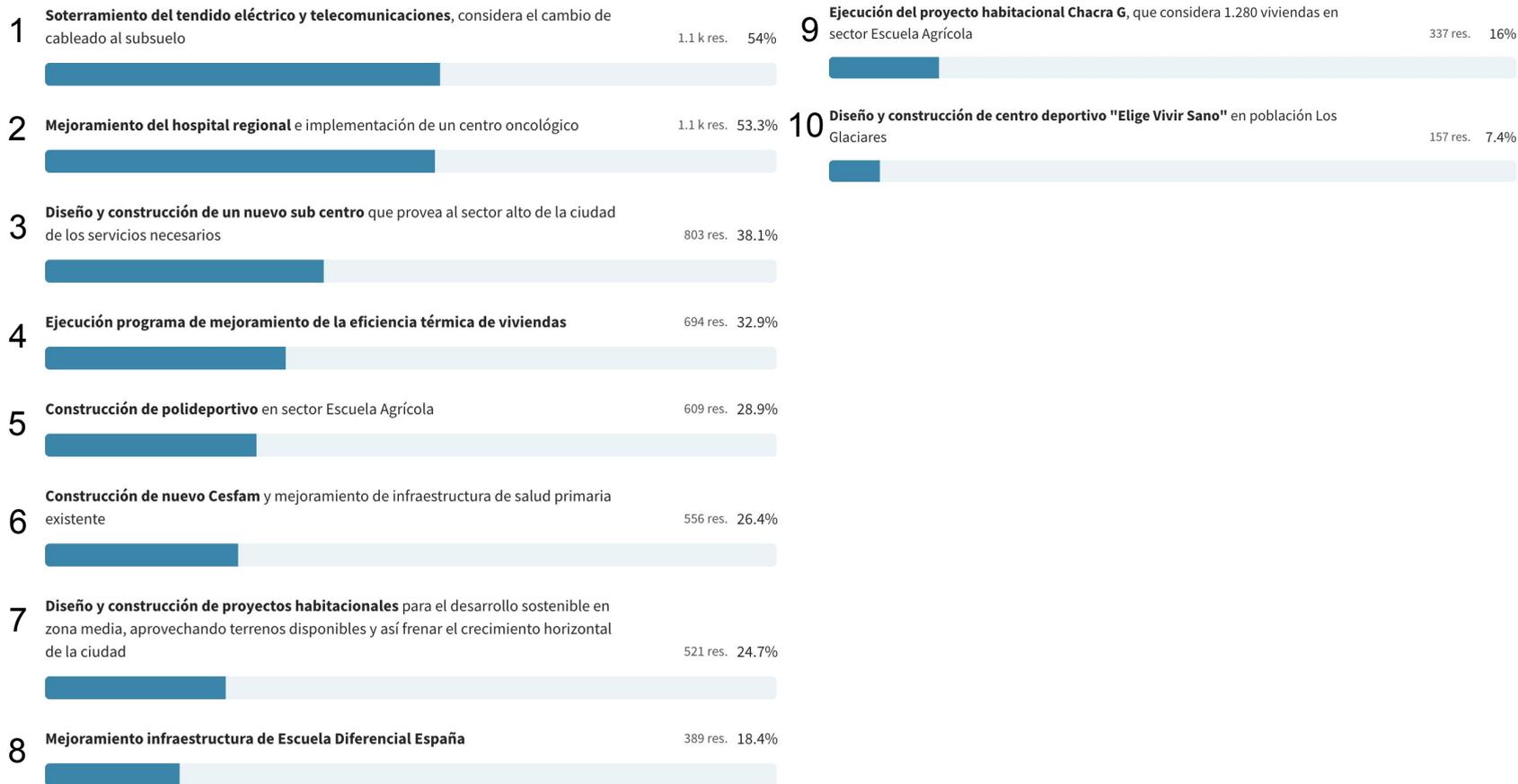


2. Medio ambiente





3. Desarrollo urbano integrado y servicios





4. Cultura, arte y patrimonio

Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales, que conecte hitos

1 dentro de la ciudad a través de accesibilidad universal, garantía de transporte y señalética, entre otros

1.1 k res. 54,5%



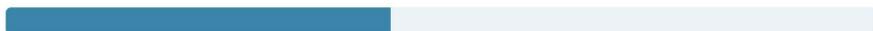
2 **Diseño y construcción mercado de gastronomía**, para puesta en valor del trabajo gastronómico artesanal producido en la región de Aysén

1.1 k res. 50,6%



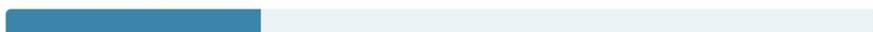
3 **Definición de zona de conservación histórica e interés turístico**, que considere la ordenanza de fachadas, perfiles y veredas con identidad local

932 res. 44,2%



4 **Mejoramiento y ampliación de centro artesanal de Coyhaique**

618 res. 29,3%



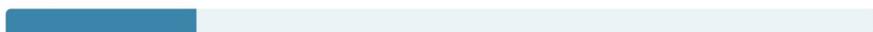
5 **Visibilización y conservación de las fachadas de carácter patrimonial** en la ciudad de Coyhaique

578 res. 27,4%



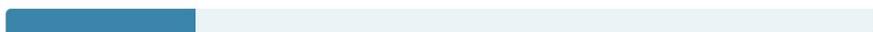
6 **Implementación de puntos de información turística y señalética identitaria** en la ciudad de Coyhaique

463 res. 21,9%



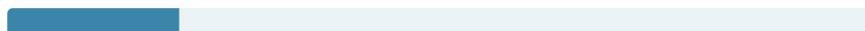
7 **Diseño y ejecución de programa de educación patrimonial regional**, con énfasis en patrimonio cultural, natural y conciencia turística

460 res. 21,8%



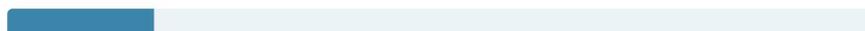
8 **Programa de puesta en valor y conservación de hitos naturales** en el entorno cercano a la ciudad

418 res. 19,8%



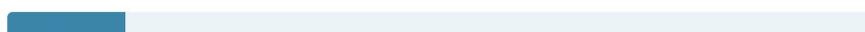
9 **Modelo de gestión** para la correcta y efectiva vinculación de las áreas y entidades culturales de la ciudad

356 res. 16,9%



10 **Estrategia integral de desarrollo turístico** basado en el actual Pladetur

288 res. 13,6%





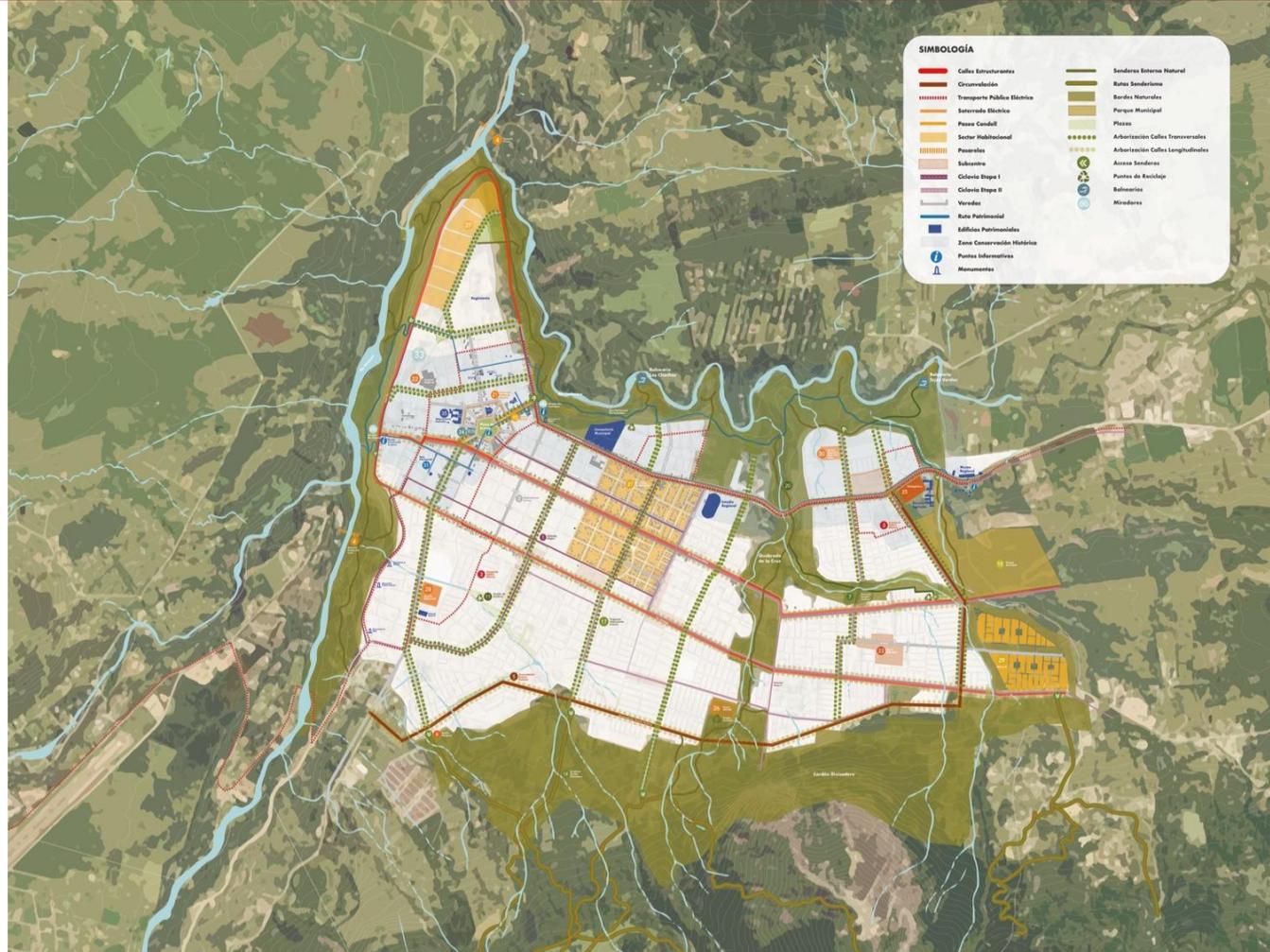
Co-diseño y creación de piezas gráficas que sintetizan y definen el carácter de las iniciativas priorizadas por la mesa de ciudad y la ciudadanía.





Imagen Objetivo

Una “Imagen Objetivo” es una representación gráfica que **sintetiza e integra los proyectos, desafíos y motivaciones** que hemos co-construido con la ciudadanía sobre la ciudad que queremos. Esta imagen nos ayuda a visualizar, movilizar y guiar nuestros esfuerzos para llegar a los anhelos plasmados en nuestra **visión de ciudad**.

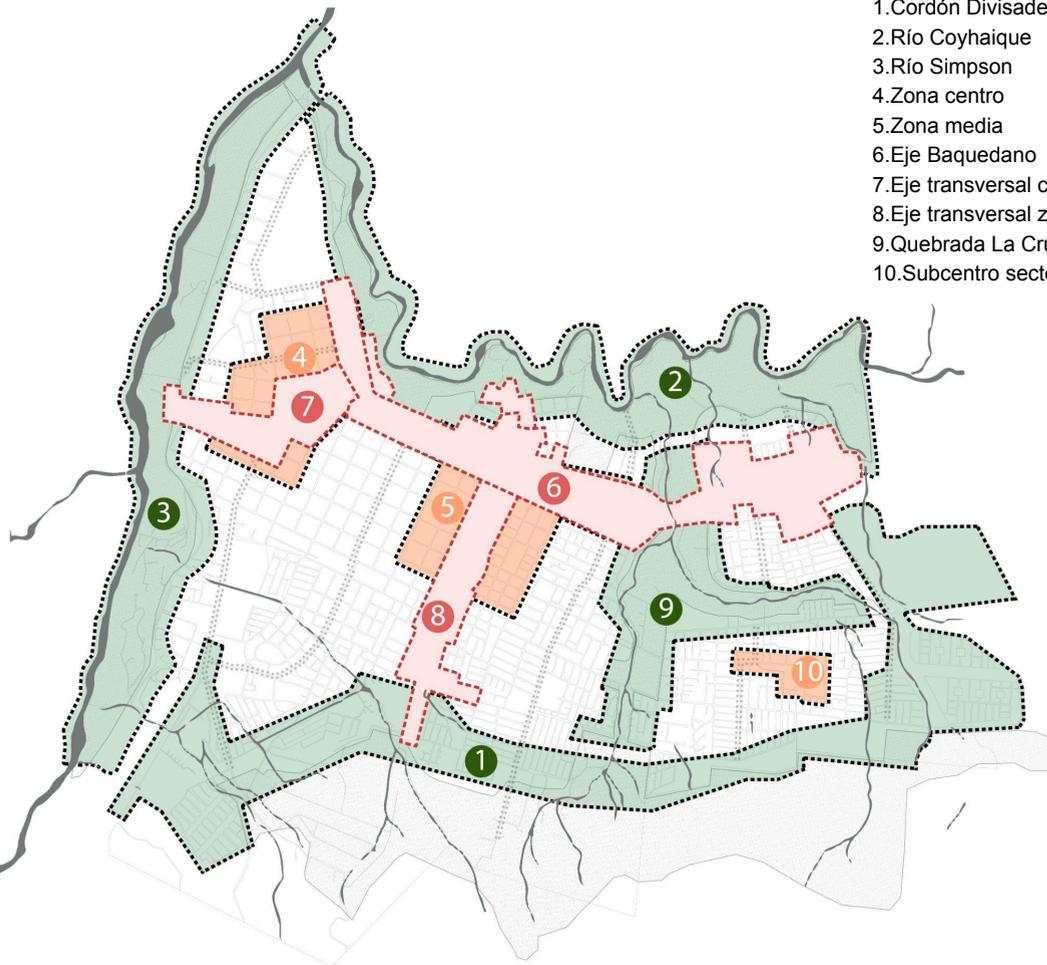


Piezas estructurantes

Se identificaron **10 piezas urbanas que estructuran la ciudad** y que integran varias iniciativas de los distintos desafíos.

Estas piezas corresponden a zonas donde se permite **combinar la inversión** de distintos proyectos complementarios entre sí, a fin de alcanzar una transformación completa en sintonía con la imagen de ciudad proyectada.

Esta forma de agrupar las iniciativas priorizadas en torno a polígonos definidos, permite también una **estrategia de financiamiento alineada con los programas públicos existentes**, facilitando así su ejecución.

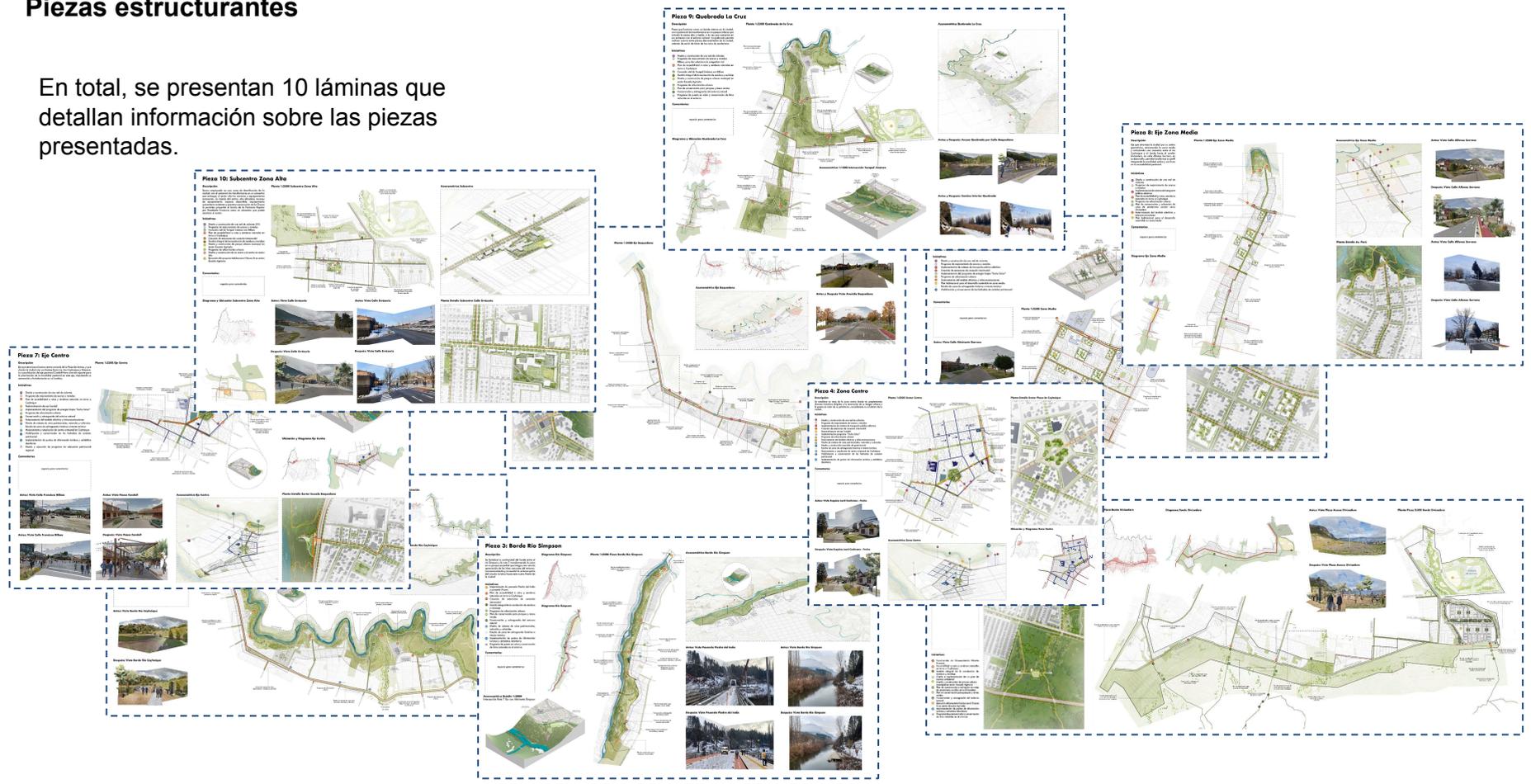


- 1.Cordón Divisadero
- 2.Río Coyhaique
- 3.Río Simpson
- 4.Zona centro
- 5.Zona media
- 6.Eje Baquedano
- 7.Eje transversal centro
- 8.Eje transversal zona media
- 9.Quebrada La Cruz- Calle Óscar del Río
- 10.Subcentro sector alto



Piezas estructurantes

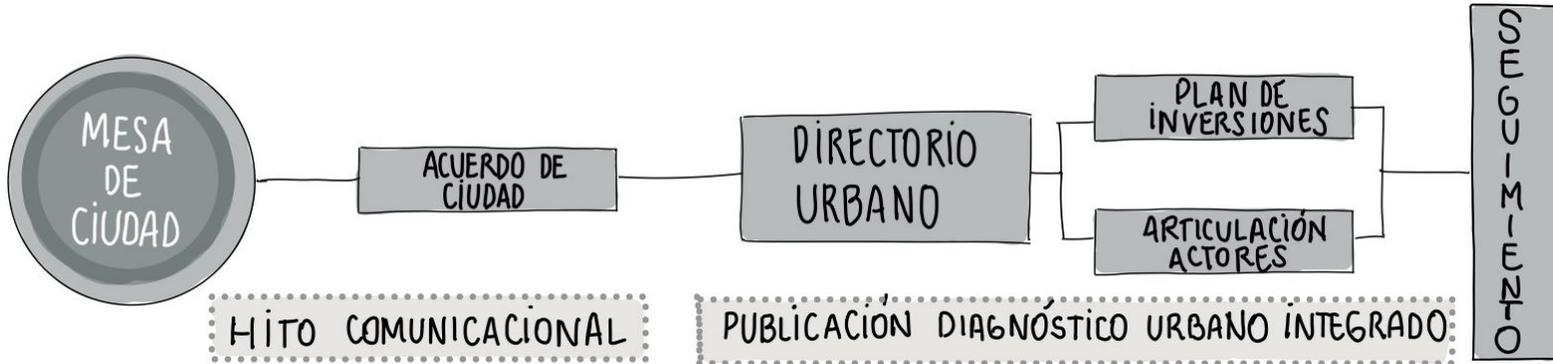
En total, se presentan 10 láminas que detallan información sobre las piezas presentadas.





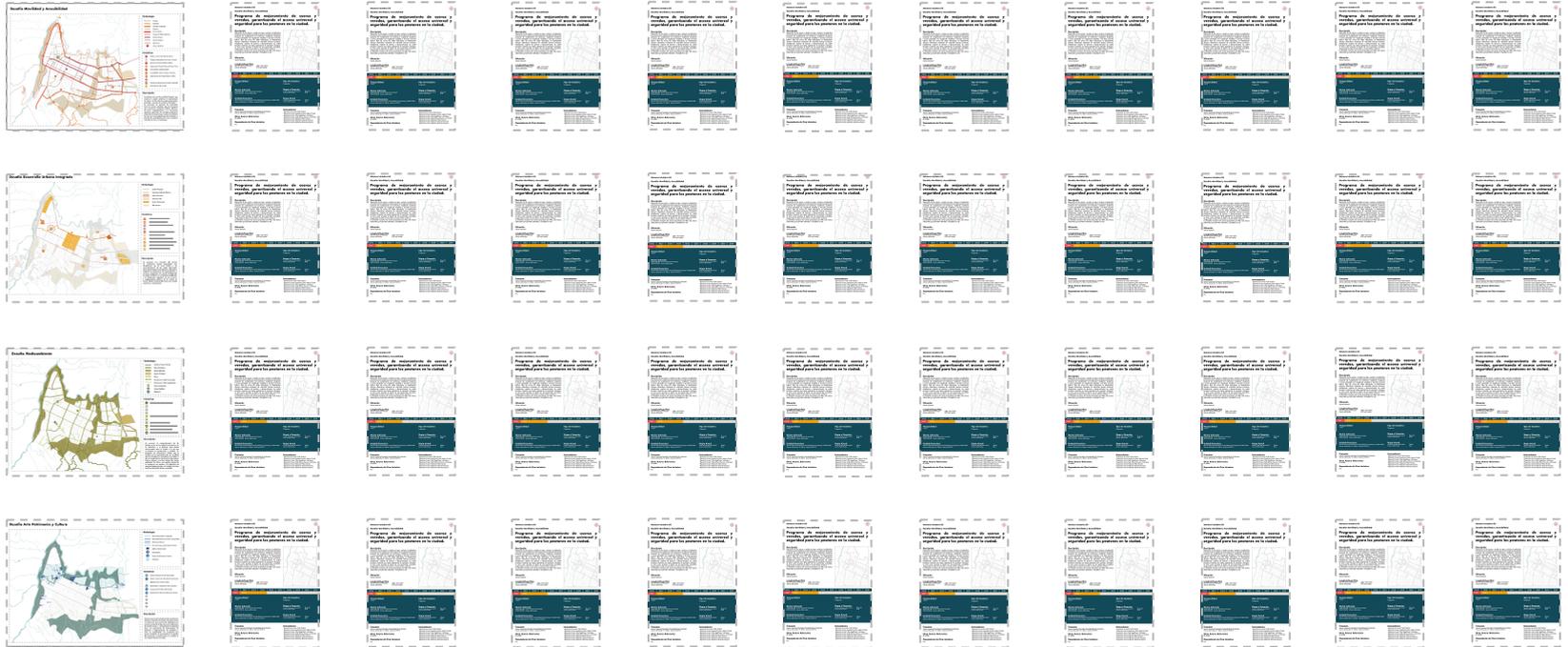
Entrega y difusión de Resultados y productos del proceso.

Desarrollo de un hito comunicacional en donde se anuncie un "Acuerdo de ciudad" en donde se plasmen tanto los compromisos personales de los integrantes de la mesa e institucionales





Se presentan 40 fichas que detallan información sobre las iniciativas.





Número Iniciativa

Desafío (movilidad, desarrollo urbano, medioambiente, patrimonio)

Nombre Iniciativa

Descripción

(Detalles de la iniciativa propuesta, identificar etapas)

Imagen Referencial/
Ubicación

Ubicación

Varios Sectores

Longitud/Superficie

(metros, metros cuadrados, hectáreas)

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Facibilidad	Perfil	Diseño							

Temporalidad
(Años estimados de duración de la iniciativa)

Tipo de Iniciativa
(estudio básico, programa o proyecto)

Monto Estimado
(En millones de pesos)

Etapas a Financiar
(idea, factibilidad, perfil, diseño, ejecución)

Unidad Financiera
(GORE/FNDR, Sectorial, Municipal, Privados)

Etapas Actual
(idea, factibilidad, perfil, diseño, ejecución)

Dependencia de Otra Iniciativa

Promotor
([Actor que presenta y lidera la iniciativa])

Antecedentes
(estudios previos, publicaciones, proyectos anteriores)

Otros Actores Relevantes
(Otros actores públicos o privados relevantes)



Número Iniciativa 01

Desafío: Movilidad y Accesibilidad

Diseño y construcción de una red de ciclovías que favorezca la movilidad activa, la seguridad vial y la disminución de tráfico en la ciudad

Descripción

Se plantea la construcción de la infraestructura necesaria para consolidar una red de ciclovías de alto estándar, diseñadas según estándares y recomendaciones del Minvu, buscando impulsar el uso de la bicicleta en Coyhaique como una alternativa eficiente y segura de movilidad. Para esto, se propone extender las ciclovías proyectadas de forma de conectar efectivamente la ciudad tanto en el sentido longitudinal como transversal, integrándose además con los circuitos ciclables del entorno natural.

De forma complementaria a la construcción de la infraestructura, se contempla el desarrollo de un programa integral de fomento y activación del uso de la bicicleta, que busca promover una cultura ciclista inclusiva y cimentar el uso de la bicicleta en la ciudad. La iniciativa incorpora las ciclovías existentes, la red propuesta por SECTRA - SERVIU, más tramos adicionales que permiten extender y completar la red.



Ubicación

Varios Sectores

Longitud/Superficie

Ciclovías Propuesta SECTRA/MINVU: 16.938,3 mts lineales
Ciclovías Adicionales: 9.948,07 mts lineales

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Perfil	Diseño	Ejecución							

Temporalidad
XXX años

Tipo de Iniciativa
Programa

Monto Estimado
S6.099.906.000 Ciclovías Propuesta SECTRA
S3.892.530.000 Ciclovías Adicionales

Etapas a Financiar
Ciclovías Propuesta SECTRA: Ejecución
Ciclovías Adicionales: Perfil

Unidad Financiera
Ciclovías Propuesta: MTI/Municipalidad de Coyhaique
Ciclovías Adicionales: Por definir: Sectorial MINVU/GORE FNDR

Etapas Actual
Ciclovías Propuesta SECTRA: Diseño
Ciclovías Adicionales: Idea

Promotor
Ciclovías Propuesta: SECTRA/ Municipalidad de Coyhaique
Ciclovías Adicionales: Por definir: Sectorial MINVU

Antecedentes
- Construcción de Ciclorutas Coyhaique

Otros Actores Relevantes
Cicloayque

Dependencia de Otra Iniciativa
No

**Impulsando
el bienestar
territorial**



**CORPORACIÓN
ciudades**