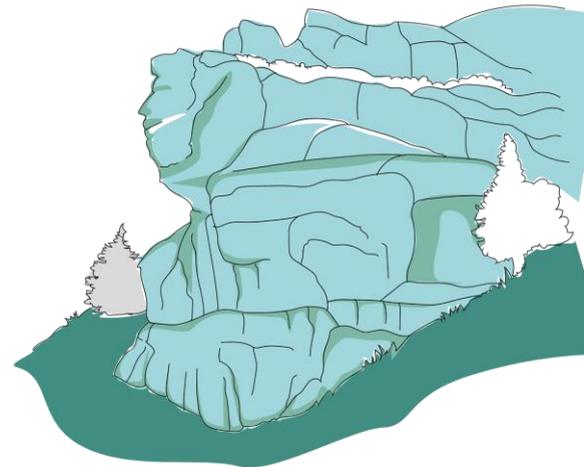


Impulsando
el bienestar
territorial



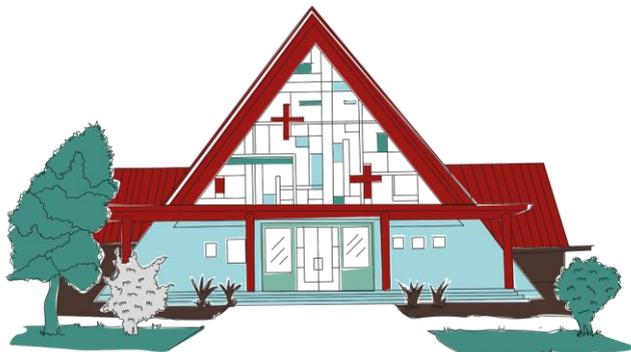
CORPORACIÓN
ciudades



COYHAIQUE

LA CIUDAD
QUE QUEREMOS

2021-2022



IMPULSADO POR:



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION



CORPORACIÓN
ciudades



8^{va} sesión mesa ciudad Coyhaique

09.00 - 09.20 Introducción

- Síntesis resultados taller anterior (criterios generales imagen objetivo)
- Metodología Taller

09.20 - 09.40 Actividad 01: Imagen objetivo

09.40 - 10.40 Actividad 02: Piezas estructurantes

10.40 - 11.00 Cierre



Síntesis resultados sesión anterior

Sistematización

	MESA 1		MESA 2		MESA 3		MESA 4		
Monitor	Martín Andrade		Catherine Vásquez		Silvana Aguilera		Camila Bravo		
Participantes			Juan Carlos Urzúa Marcelo Lavín Ana María Navarrete Víctor Soto Paula Azura		Génesis Arias Nicolás Smith Mario Sepúlveda Iván Moya Feisal Ahuile Hadler		Natacha Pot Johanna Zajc Ana María Carrera Mauricio Troncoso Cherie Hernández		
Desafío	Movilidad	Diseño Urbano Integrado	Movilidad	Arte, Cultura y Patrimonio	Medioambiente	Arte, Cultura y Patrimonio	Medioambiente	Diseño Urbano Integrado	
Iniciativa	Programa de mejoramiento de aceras y veredas, garantizando el acceso universal y seguridad para los peatones en la ciudad		Peatonalización de eje Condell, dando continuidad a eje peatonal Horn	Definición de zona de conservación histórica e interés turístico, que considere la ordenanza de fachadas, perfiles y veredas con identidad local	Programa de arborización urbana que contemple conservación, puesta en valor y recambio de especies		Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales, que conecte hitos dentro de la ciudad a través de accesibilidad universal, garantía de transporte y señalética, entre otros	Conservación y salvaguarda del entorno natural próximo a la ciudad de Coyhaique	Soterramiento del tendido eléctrico y telecomunicaciones, considera el cambio de cableado al subsuelo
¿Cómo te gustaría sentirte gracias a esta iniciativa?	-CÓMODO -Sin miedo a tropiezos -Compartida (compartir el espacio) -Seguro -Materialidad asociada al clima	-Protegido -Espacio del ejérco, lugar privilegiado y céntrico	-Protegido, techado -Seguro respecto al clima -Amigable -Bonito -CÓMODO -Identificado -Unificado (Condell-Horn-Plaza Patagona)	-Amigable -Seguro -Limpio -Asequible -Impactado -Maravillado	-Tranquila y feliz -Sin ruido -Energizado -En armonía -Cobijado -Seguro -Alejado de los vehículos -Relajado -Contemplativo	-Oportunidad de aprender -Crecimiento -Disfrutando -Seguro -Informado -Con posibilidad de acceso -Con conocimiento -Interesado/motivado	-Bienvenido -Conectado -Incluido -Acompañado -Atraído Motivado -Seguro -Informado -Contenido -Abrigado	-Descontaminado -Orgullosa -Sentido de pertenencia	
¿Cómo debiese verse este lugar?	-Seguridad al transitar -Accesible -Armónico -Verde, cómodo con pavimentos permeables -Durable y no recargado -Amplitud -Vegetación de baja mantención -Una "política de veredas" para enfrentar veredas a distintas alturas	-Colores más neutros -Corazones verdes y espacios comunes verdes peatonales -Diversas tipologías -NO de colores	-Iluminado -Limpio -Amigable -Seguro -Diseñado -Sustentable -Rústico -Cálido -Con Identidad Local -Queremos proyectar -Cara de la ciudad	-Iluminado -Normativo -Atractivo -Identidad Local -Seguro -Sustentable	-Limpio y compartido con la fauna -Filtro de luz y permeable en suelos -Como un túnel verde -Natural (sin podas fuertes) -Ordenado -Sin cables -Permeable -Mantenido -Verde, armonioso y limpio -Que los árboles no choquen con el cableado eléctrico	-Limpio -Seguro -Accesible -Educativo -Acogedor -Limpio -Iluminado -Sin una "ruta definida" -Integración urbano natural -Continuidad	-Ordenado -Aseado -Arquitectura Integrada -Acceso Universal -Trabajo de Paisaje -Con buen diseño -Usos Segmentados -Mantención -Equilibrio entre lo construido con la naturaleza	-Descontaminado -Prolijo -Limpio	



Síntesis resultados sesión anterior

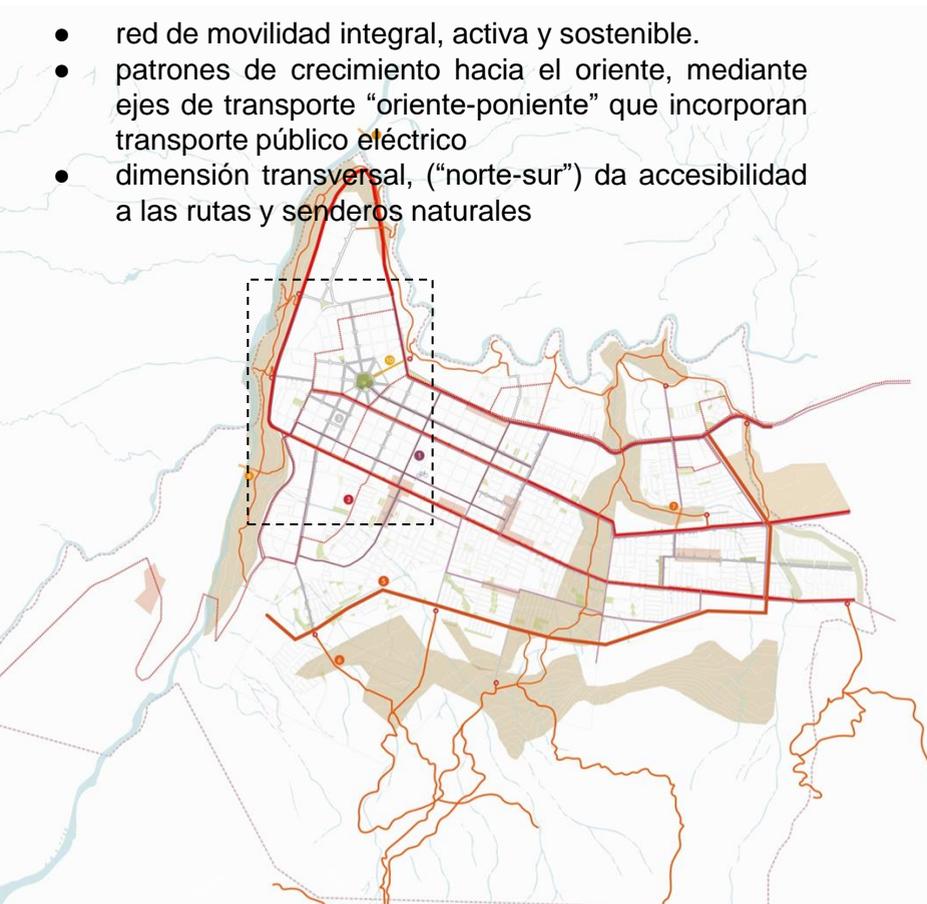
Criterios generales para la imagen objetivo

- 1 Imagen muy **verde**, donde el entorno natural está siempre presente. Calma y contemplación, frente a un entorno limpio, sobrecogedor pero a la vez accesible y seguro.
- 2 Espacios públicos **cobijados del clima**, espacios cubiertos, evitar grandes explanadas o corredores que aceleran el viento, materiales cálidos como la madera, sólidos como la piedra, pavimentos permeables que favorezcan la infiltración de aguas lluvias, disminuyendo la escarcha.
- 3 Colores y **materialidades neutras**, permitiendo al entorno natural y el cielo destacar más que lo construido.
- 4 Las calles deben ser **espacios múltiples**, acogiendo ciclovías, buenas veredas peatonales, iluminación, vegetación caduca, mobiliario urbano y nuevos usos, y deben poner en valor las vistas del entorno lejano como la Reserva Nacional Coyhaique o el Cordón Divisadero.
- 5 Los espacios verdes próximos (como el cordón Divisadero, cerro Mackay, río Simpson y río Coyhaique) deben mantener su **carácter natural**. Las intervenciones deben ser mínimas pero estratégicas para que permitan una adecuada integración entre lo urbano y lo natural.
- 6 Una ciudad **socialmente vibrante**, con espacios públicos que permitan hacer uso de ellos en las distintas épocas del año.



Desafío: Movilidad y Accesibilidad

- red de movilidad integral, activa y sostenible.
- patrones de crecimiento hacia el oriente, mediante ejes de transporte “oriente-poniente” que incorporan transporte público eléctrico
- dimensión transversal, (“norte-sur”) da accesibilidad a las rutas y senderos naturales

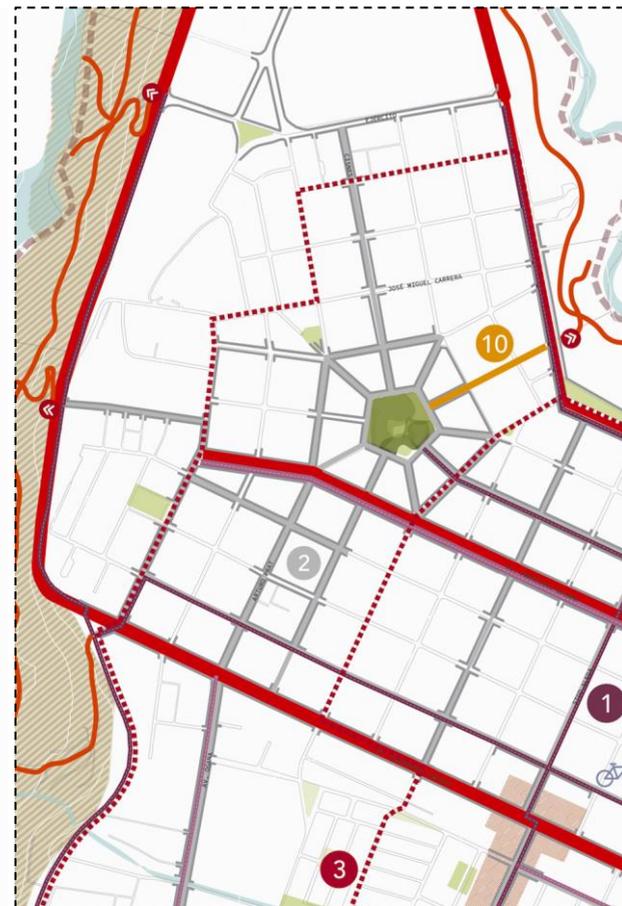


SIMBOLOGÍA

- Veredas
- Pasarelas
- Avenidas Principales
- Circunvalación
- Transporte Público Eléctrico
- Ciclovía Etapa I
- Ciclovía Etapa II
- Subcentros

INICIATIVAS MOVILIDAD

- MOV 01 - Diseño y Construcción Red de Ciclovías
- MOV 02 - Programa Mejoramiento de Aceras y Veredas
- MOV 03 - Sistema de Transporte Eléctrico Público
- MOV 04 - Mejoramiento Pasarela Piedra del Indio y Pineur
- MOV 05 - Circunvalación Oriente Poniente
- MOV 06 - Accesibilidad a Rutas y Senderos Naturales
- MOV 07 - Mejoramiento Vial Tucapel Jiménez - Bilbao
- MOV 10 - Peatonalización Eje Condell





Desafío: Medioambiente

- conservación y puesta en valor de los bordes en los que la ciudad se encuentra con la naturaleza,
- programa de arborización urbana que permite introducir la naturaleza a la ciudad
- plan de manejo ambiental, gestión integral de la recolección de residuos y utilización de energías limpias



SIMBOLOGÍA

- Senderos Entorno Natural
- Rutas Senderismo
- Bordes Naturales
- Parque Municipal
- Plazas
- Arborización Calles Transversales
- Arborización Calles Longitudinales
- ♻️ Puntos de Reciclaje
- ♾️ Balnearios

INICIATIVAS MEDIOAMBIENTE

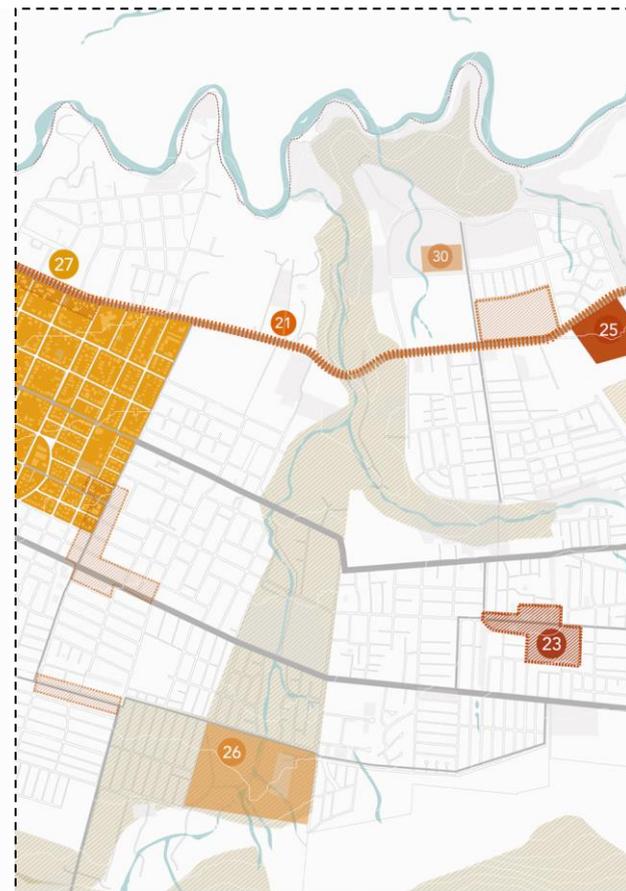
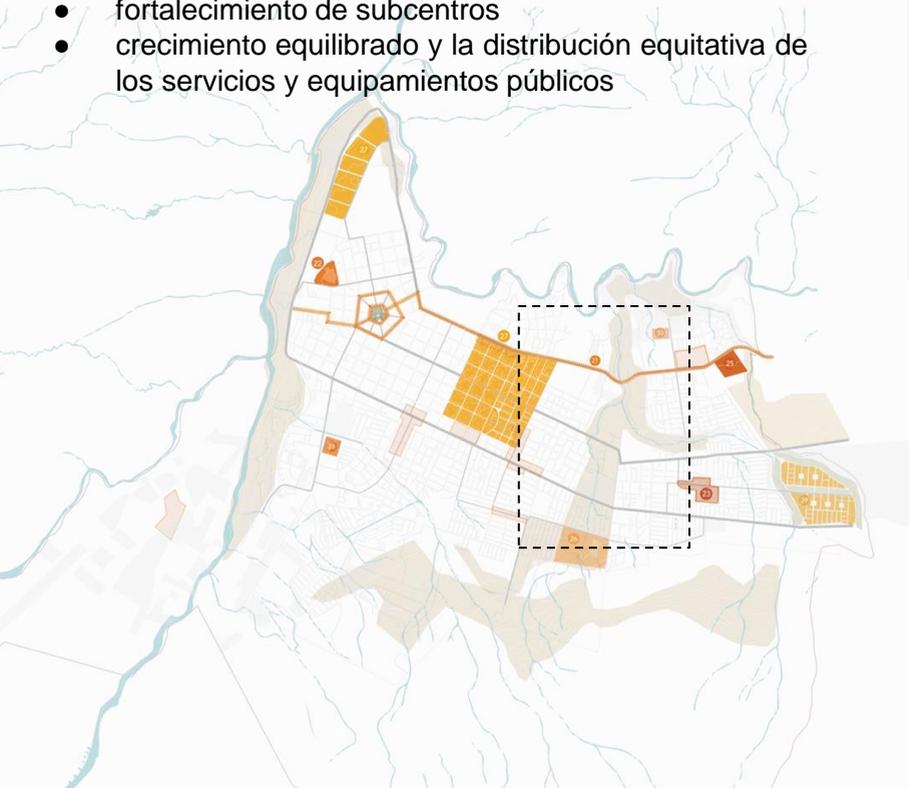
- 11 MED 11 - Gestión Integral Recolección de Residuos y Reciclaje
- 15 MED 15 - Diseño y Construcción Parque Urbano Municipal
- 17 MED 17 - Programa de Arborización Urbana
- 18 MED 18 - Conservación y Activación Rutas de Senderismo
- 19 MED 19 - Sistema de Conservación para Parques y Áreas Verdes
- 20 MED 20 - Conservación y Salvaguarda del Entorno Natural





Desafío: Desarrollo urbano integrado

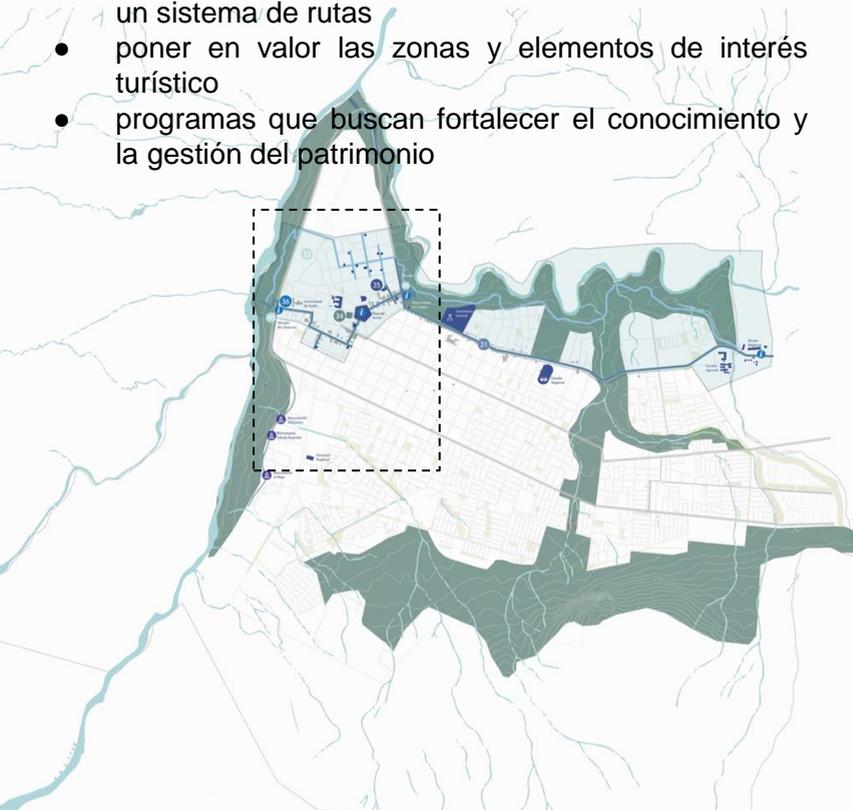
- reversión del patrón de crecimiento actual, aprovechando los suelos disponibles dentro de la ciudad
- fortalecimiento de subcentros
- crecimiento equilibrado y la distribución equitativa de los servicios y equipamientos públicos





Desafío: Cultura, arte y patrimonio

- reconocer la existencia de un patrimonio tanto cultural como natural en la ciudad, e incorporarlo en un sistema de rutas
- poner en valor las zonas y elementos de interés turístico
- programas que buscan fortalecer el conocimiento y la gestión del patrimonio



SIMBOLOGÍA

- Ruta Patrimonial Río Coyhaique
- Ruta Patrimonial Zona Centro y Baquedano
- Patrimonio Natural
- Zona de Conservación/Interés Turístico
- Edificios Patrimoniales
- Monumentos
- i Puntos de Información Turística
- Miradores

INICIATIVAS PATRIMONIO

- 31 PAT 31 - Diseño de Sistema de Rutas Patrimoniales
- 32 PAT 33 - Def. Zona de Conservación Histórica e Interés Turístico
- 34 PAT 34 - Mejoramiento y Ampliación Centro Artesanal Coyhaique
- 35 PAT 35 - Visibilización y Conservación Fachadas Patrimoniales
- 36 PAT 36 - Implementación Puntos de Información Turística

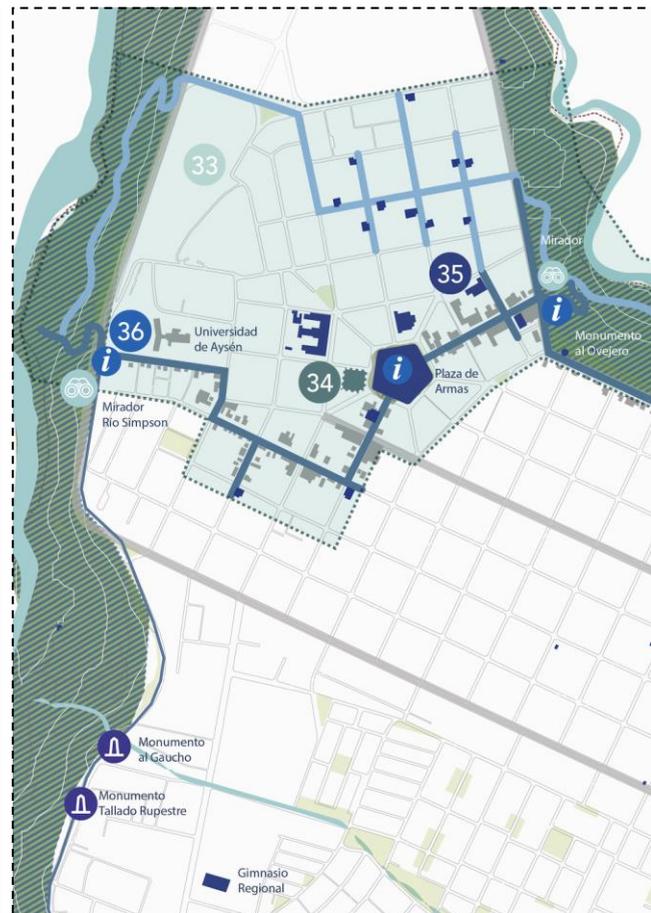
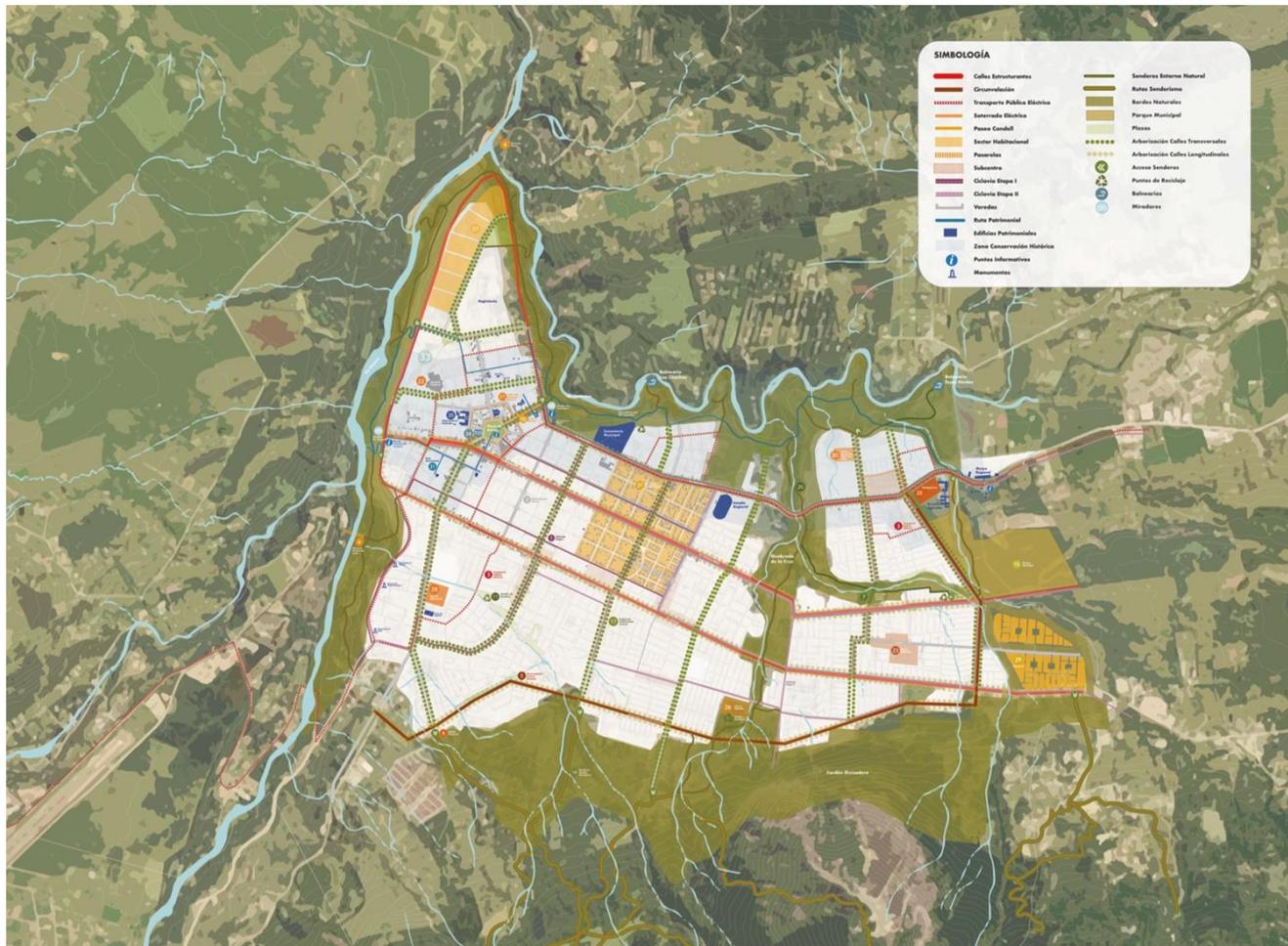




Imagen objetivo

Una “Imagen Objetivo” es una representación gráfica que **sintetiza e integra los proyectos, desafíos y motivaciones** que hemos co-construido con la ciudadanía sobre la ciudad que queremos. Esta imagen nos ayuda a visualizar, movilizar y guiar nuestros esfuerzos para llegar a los anhelos plasmados en nuestra **visión de ciudad** .





ACTIVIDAD #1

LA IMAGEN DEL COYHAIQUE QUE QUEREMOS



Imagen objetivo

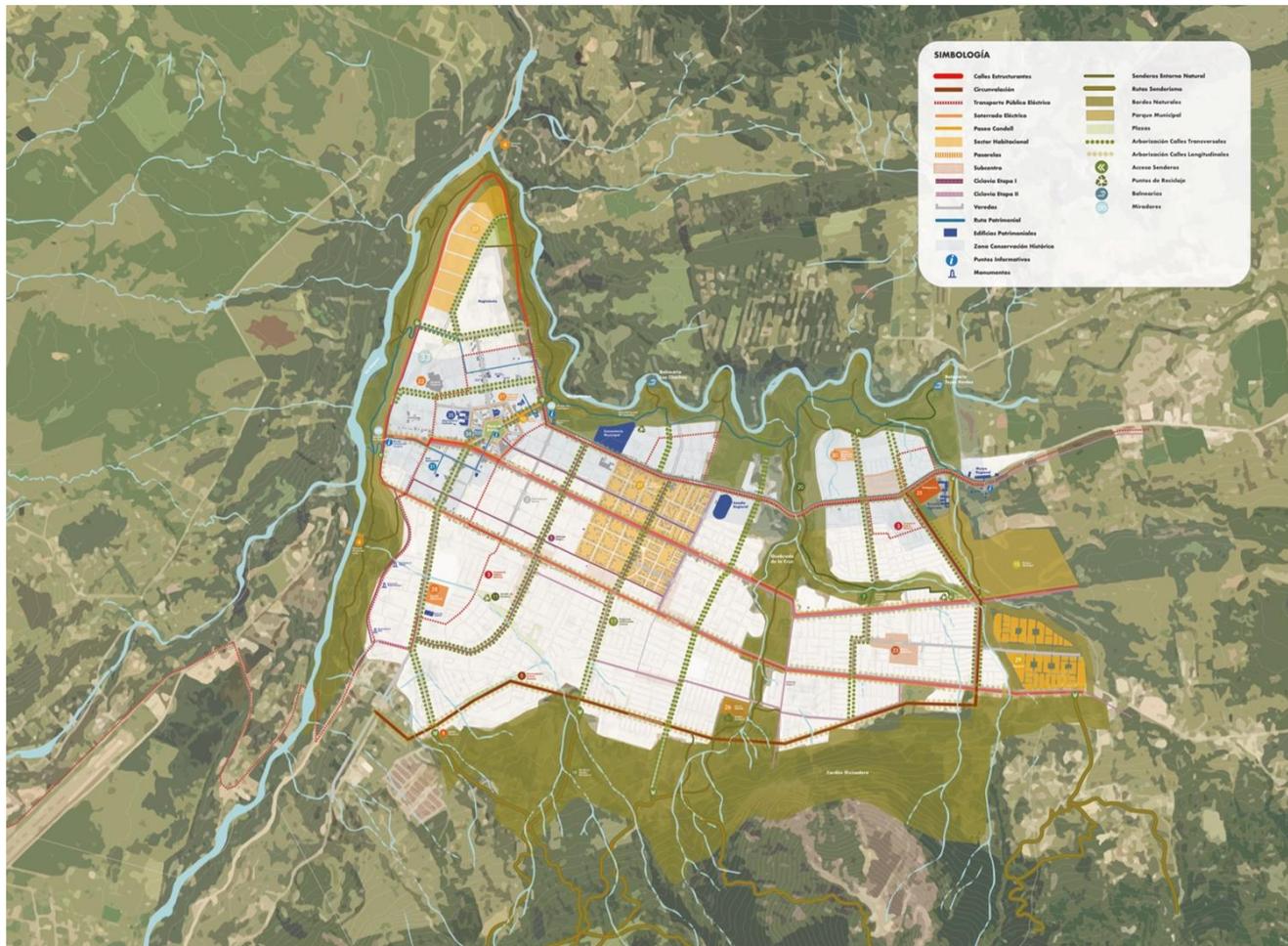
Hay una lámina con la imagen objetivo.

¿Este plano de imagen objetivo borrador representa un futuro deseable para Coyhaique? ¿Qué le cambiarías o sumarías?

se ve bien claro el valor y potencial de sus ríos

falta considerar el crecimiento...

cambiaría la forma en que se muestra...



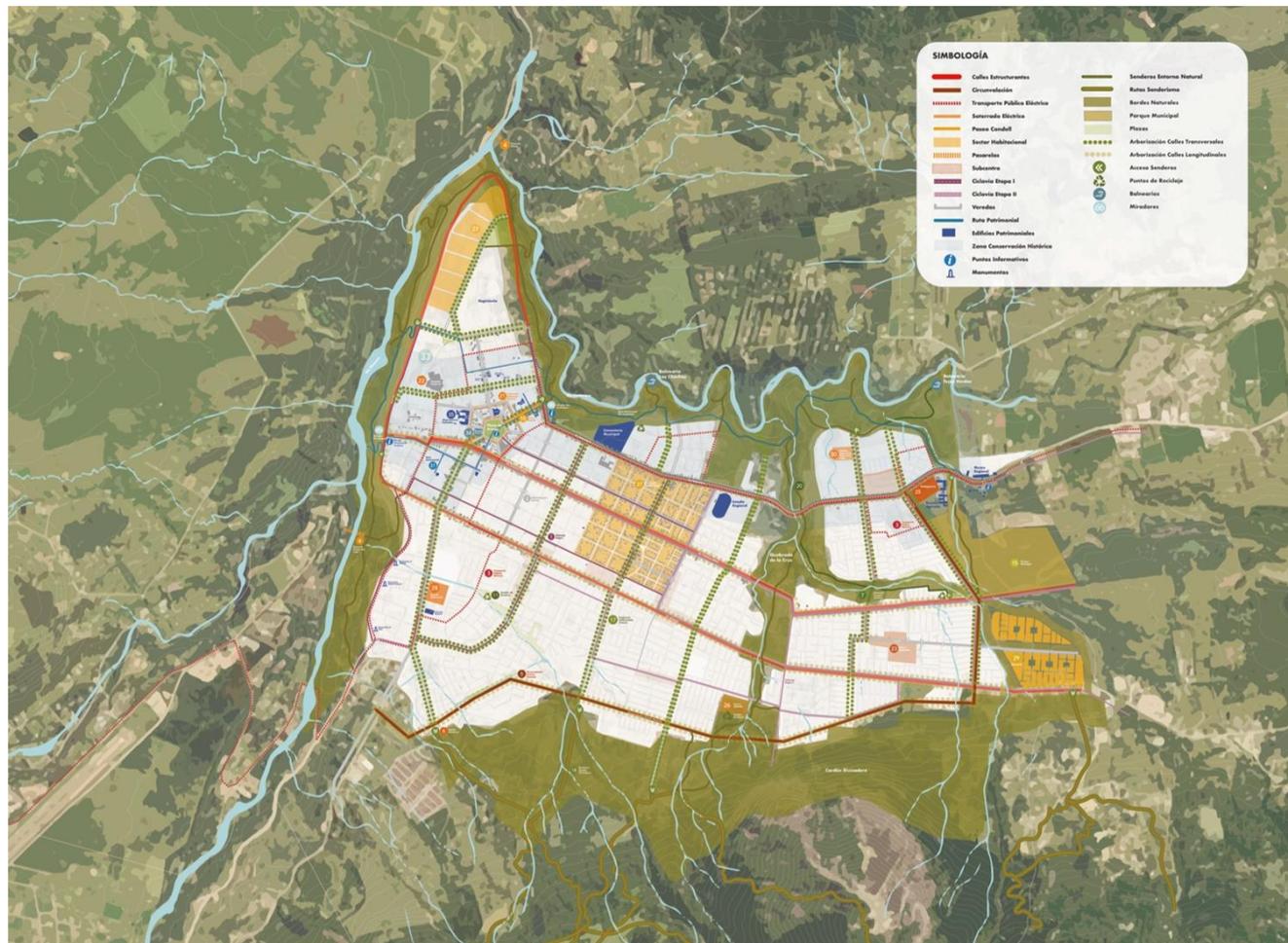


ACTIVIDAD #2

PIEZAS ESTRUCTURANTES



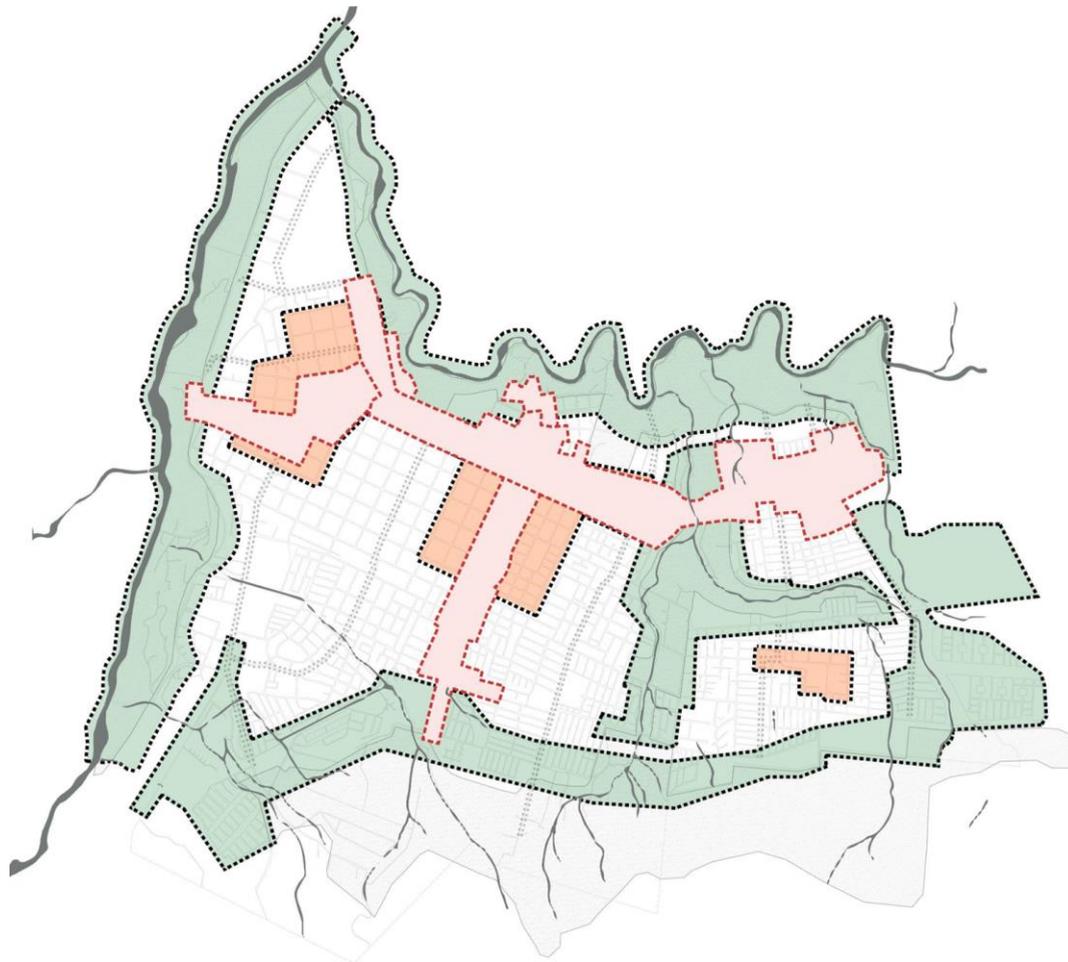
Imagen objetivo



Piezas estructurantes

Se identifican **10 piezas urbanas que estructuran la ciudad** y que integran varias iniciativas de los distintos desafíos.

Estas piezas corresponden a zonas donde se permite **combinar la inversión** de distintos proyectos complementarios entre sí, a fin de alcanzar una transformación completa en sintonía con la imagen de ciudad proyectada. Esta forma de agrupar las iniciativas priorizadas en torno a polígonos definidos, permite también una **estrategia de financiamiento alineada con los programas públicos existentes**, facilitando así su ejecución.





Ejes naturales

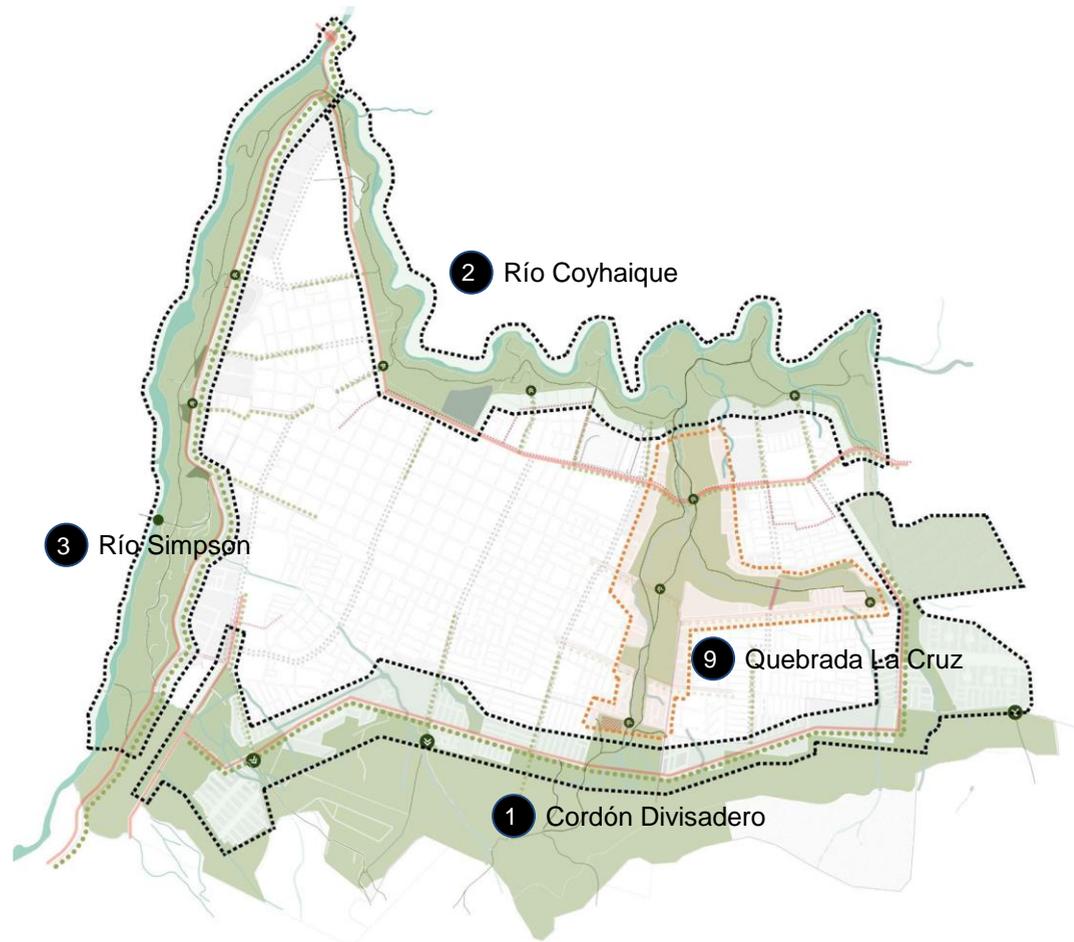
Corresponden a elementos lineales que configuran un límite entre la zona urbanizada y el entorno natural. En algunos casos aparecen con fuerza o visualmente prominentes, y tienen una imagen continua, siendo relativamente impenetrables al movimiento transversal. Son elementos de identificación muy importantes en una ciudad, tanto en términos de orientación como en su capacidad de articular la relación con el entorno.

Ejes naturales

Corresponden a elementos lineales naturales vinculados a la ciudad, a modo de eje entre la zona urbanizada y el entorno natural. En algunos casos aparecen con fuerza o visualmente prominentes, y tienen una imagen continua, siendo relativamente impenetrables al movimiento transversal. Son elementos de identificación muy importantes en una ciudad, tanto en términos de orientación como en su capacidad de articular la relación con el entorno.

Se identifican las siguientes **ejes naturales**, que integran varias de las iniciativas priorizadas:

- 1 Cordón Divisadero
- 2 Río Coyhaique
- 3 Río Simpson
- 9 Quebrada La Cruz

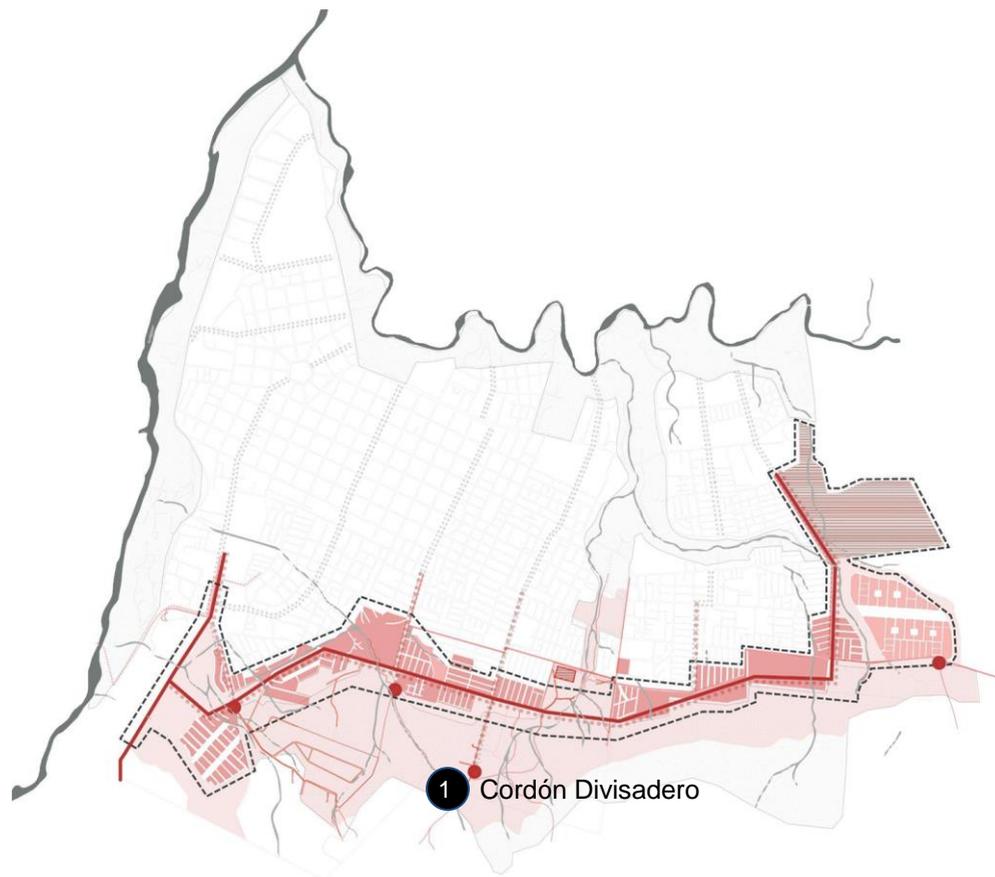


Pieza 1 - Cordón Divisadero

Consolidación de una zona de transición entre la ciudad y el cordón montañoso, fortaleciendo su condición de borde natural y facilitando el acceso a las rutas de senderismo y otras. Se ponen en valor los faldeos mediante zonas de juego y huertos urbanos, enriqueciendo su uso recreacional.

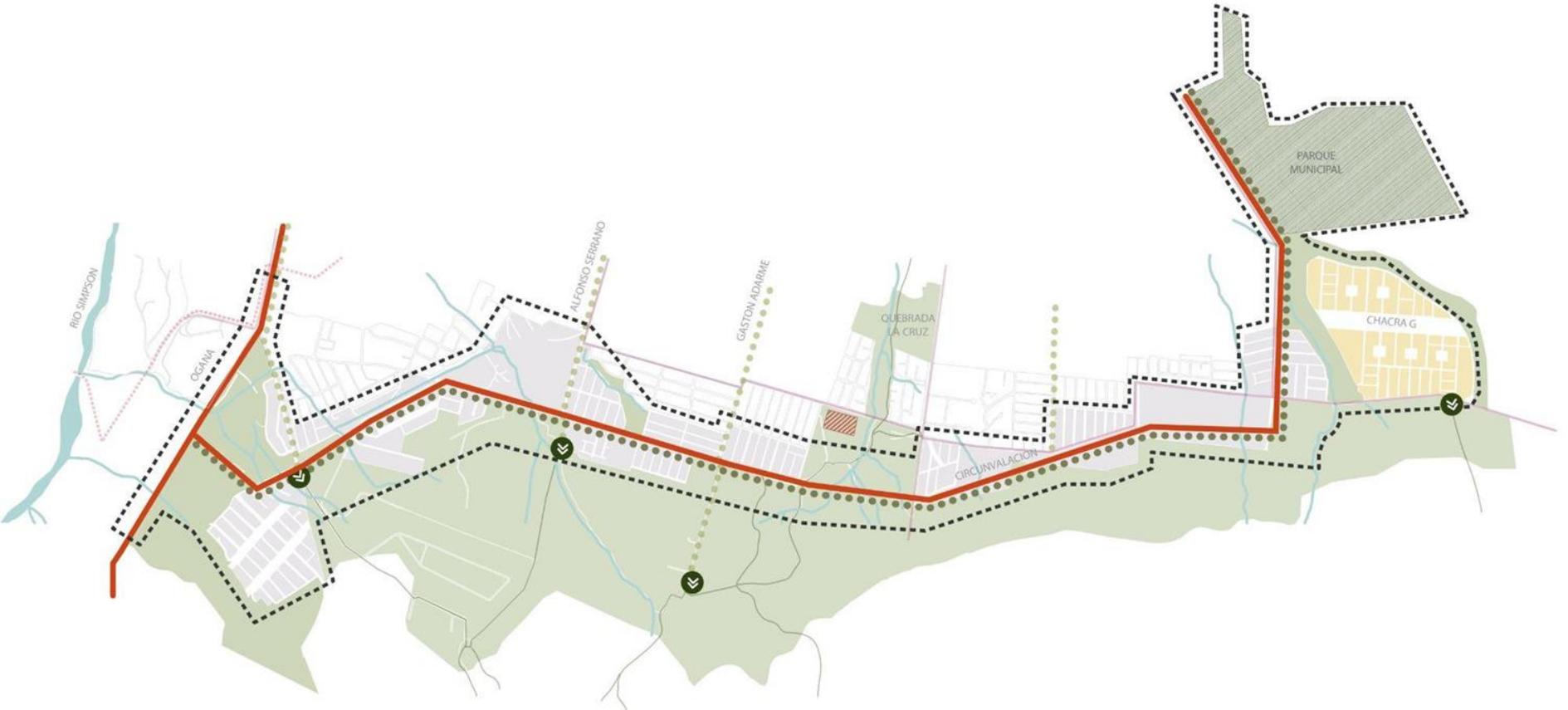
Iniciativas que integra:

- Construcción de Circunvalación Oriente – Poniente (05)
- Accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique (06)
- Diseño e implementación de un plan de manejo ambiental (12)
- Conservación y activación de rutas de senderismo (18)
- Sistema de conservación para parques y áreas verdes (19)
- Conservación y salvaguarda del entorno natural próximo a la ciudad (20)
- Ejecución proyecto habitacional Chacra G en sector Escuela Agrícola (29)
- Implementación de puntos de información turística y señalética identitaria (36)
- Programa de puesta en valor y conservación de hitos naturales (38)



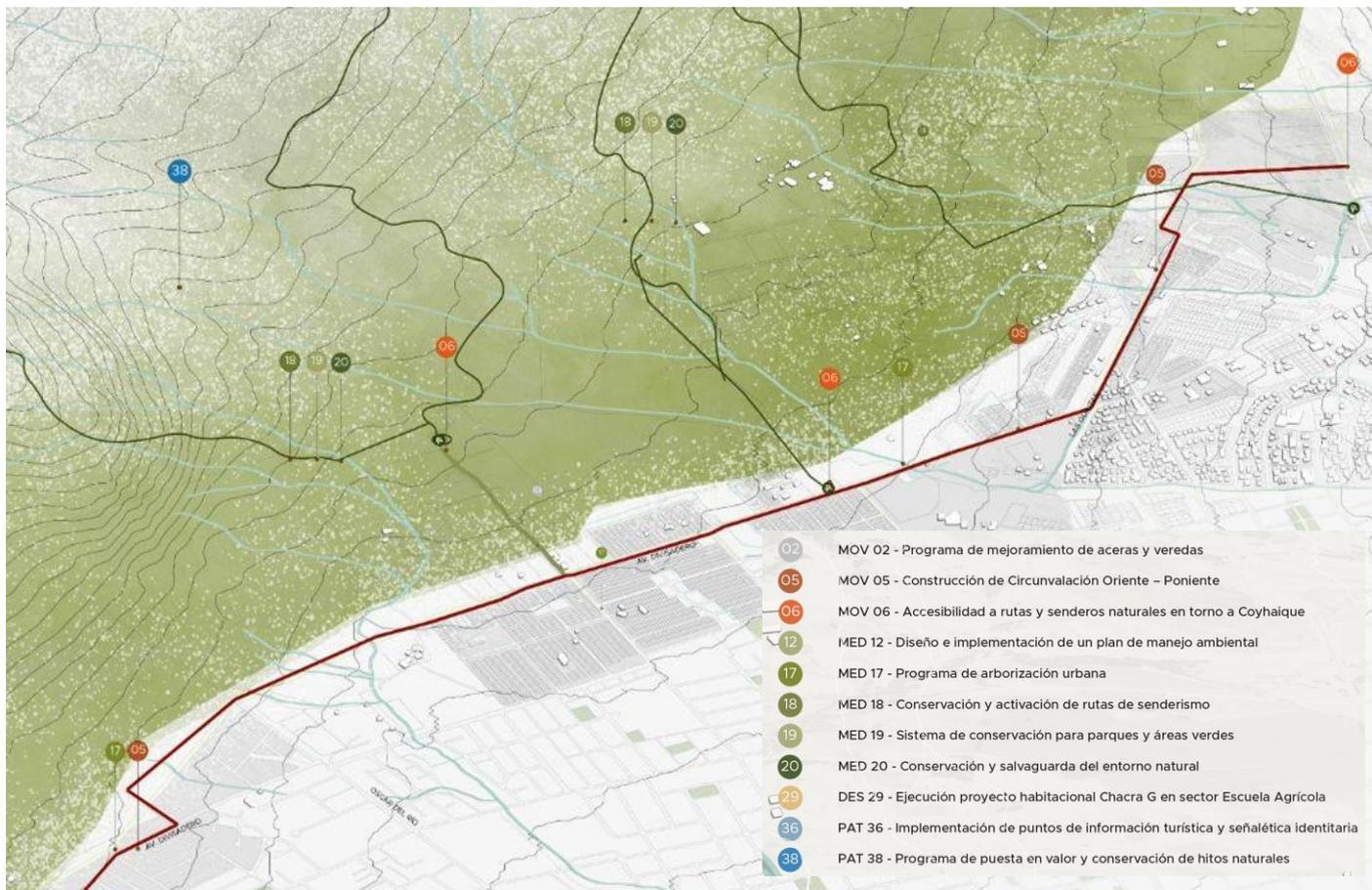
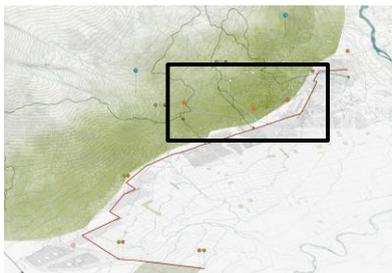


Pieza 1 - Planta diagramática



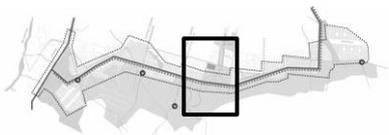


Pieza 1 - Axonométrica





Pieza 1 - Planta detalle



MED 11 - Gestión integral de la recolección de residuos y reciclaje

MOV 06 - Accesibilidad a rutas y senderos naturales

MOV 05 - Construcción de Circunvalación Oriente – Poniente



DES 26 - Construcción de nuevo Cesfam y mejoramiento de infraestructura de salud primaria existente

MED 20 - Conservación y salvaguarda del entorno natural próximo a la ciudad de Coyhaique

MED 18 - Conservación y activación de rutas de senderismo en el cordón cerro Divisadero.



Pieza 1 - Vista existente



Plaza Acceso Divisadero



Pieza 1 - Vista propuesta



Plaza Acceso Divisadero

Pieza 2 - Río Coyhaique

La zona contenida entre el río Coyhaique y la trama urbana se transforma en un nuevo frente para la ciudad, relacionando la zona central, media y alta, articulando la aproximación al río y permitiendo el aprovechamiento del borde con fines turísticos y recreativos. Se busca que pueda contemplar circuitos, senderos, playas, miradores o zonas de estacionamientos si se requiere, incorporando el patrimonio natural a la ciudad. Formalizar la bajada del monumento y unificar los balnearios entre sí y con la trama urbana.

Iniciativas que integra:

- Accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique (06)
- Programa de arborización urbana (17)
- Sistema de conservación para parques y áreas verdes (19)
- Conservación y salvaguarda del entorno natural próximo a la ciudad (20)
- Diseño y construcción de centro deportivo "Elige Vivir Sano" en población Los Glaciares (30)
- Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales (31)
- Definición de zona de conservación histórica e interés turístico (33)
- Implementación de puntos de información turística y señalética identitaria (36)
- Programa de puesta en valor y conservación de hitos naturales en el entorno cercano (38)





Pieza 2 - Planta diagramática





Pieza 2 - Axonométrica





Pieza 2 - Vista existente



Acceso borde Río Coyhaique

Pieza 2 - Vista propuesta



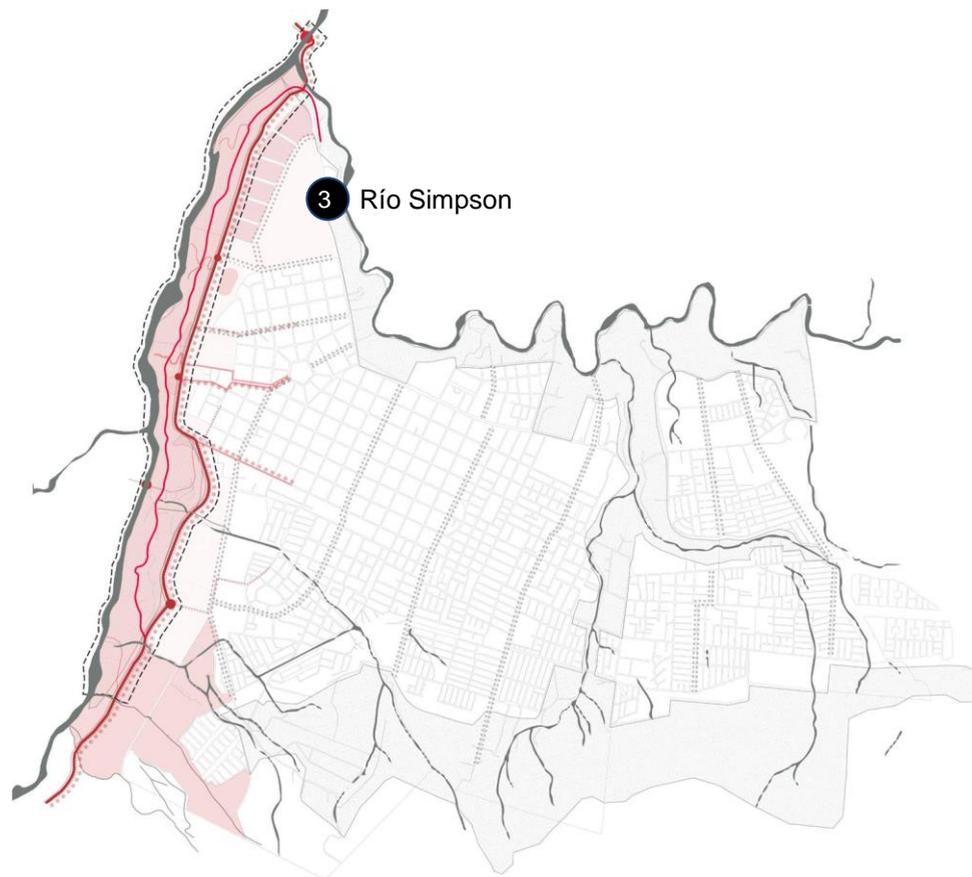
Acceso borde Río Coyhaique

Pieza 3 - Río Simpson

Se fortalece la continuidad del borde entre el río Simpson y la ruta 7, transformando la zona en un parque accesible que integra una ruta de apreciación de los hitos naturales del entorno. Los acercamientos y cruces del río se hacen parte del circuito turístico hacia este nuevo frente de la ciudad.

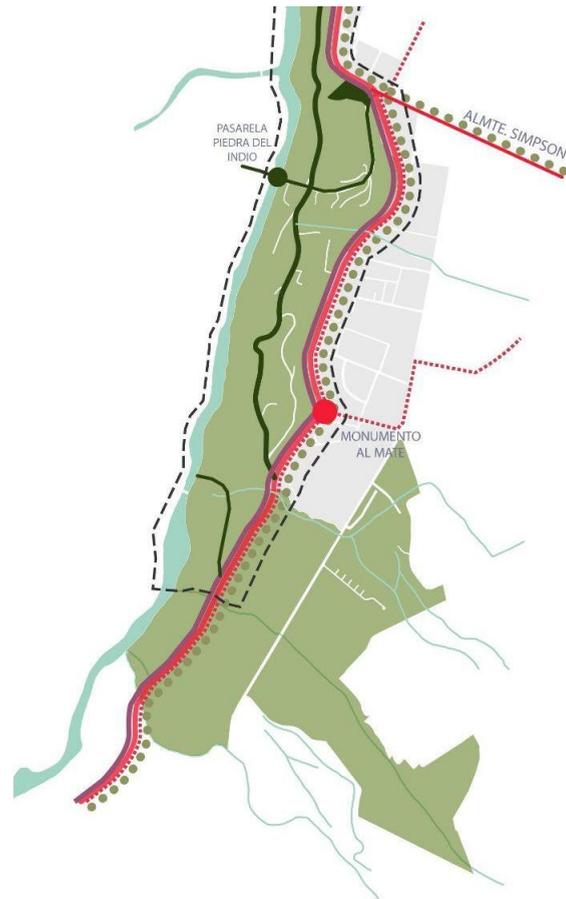
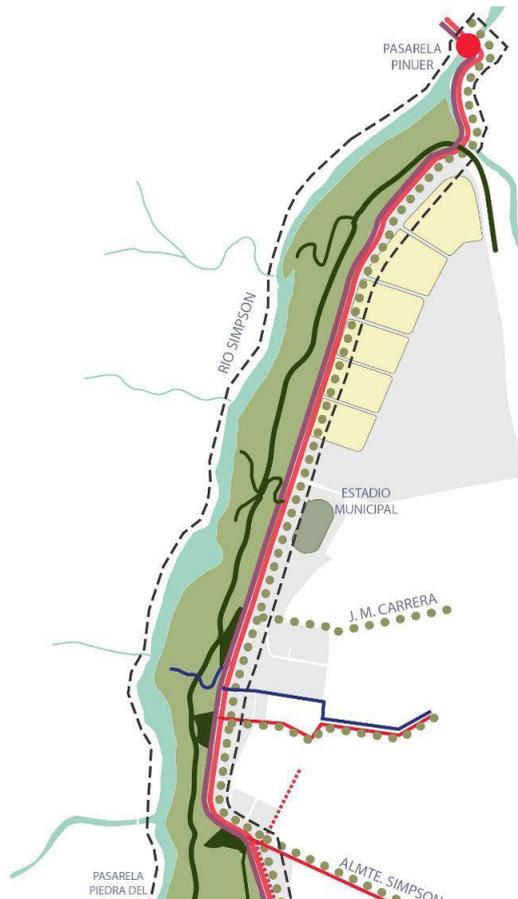
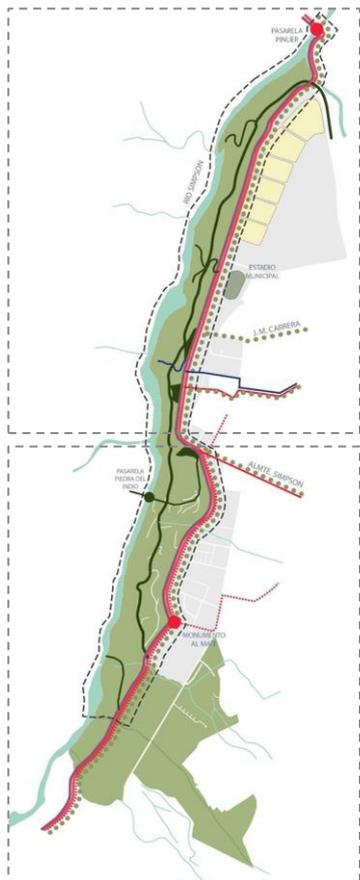
Iniciativas que integra:

- Mejoramiento de pasarela Piedra del Indio y pasarela Pinuer (04)
- Accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique (06)
- Programa de arborización urbana (17)
- Sistema de conservación para parques y áreas verdes (19)
- Conservación y salvaguarda del entorno natural próximo a la ciudad (20)
- Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales (31)
- Definición de zona de conservación histórica e interés turístico (33)
- Implementación de puntos de información turística y señalética identitaria (36)
- Programa de puesta en valor y conservación de hitos naturales en el entorno cercano (38)





Pieza 3 - Planta diagramática

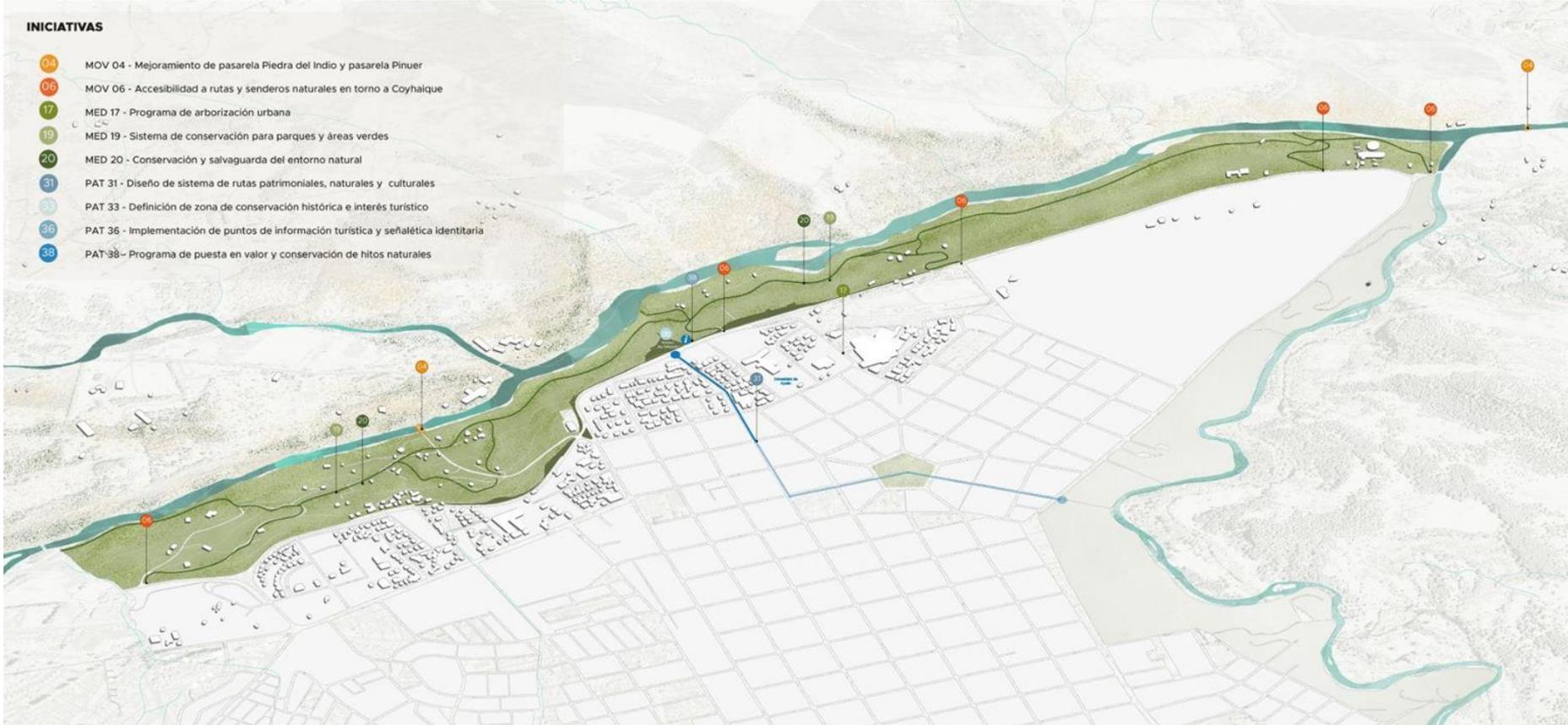




Pieza 3 - Axonométrica

INICIATIVAS

- 04 MOV 04 - Mejoramiento de pasarela Piedra del Indio y pasarela Pinuer
- 06 MOV 06 - Accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique
- 17 MED 17 - Programa de arborización urbana
- 19 MED 19 - Sistema de conservación para parques y áreas verdes
- 20 MED 20 - Conservación y salvaguarda del entorno natural
- 31 PAT 31 - Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales
- 33 PAT 33 - Definición de zona de conservación histórica e interés turístico
- 36 PAT 36 - Implementación de puntos de información turística y señalética identitaria
- 38 PAT 38 - Programa de puesta en valor y conservación de hitos naturales





Pieza 3 - Vista existente



Pasarela Piedra del Indio



Pieza 3 - Vista propuesta



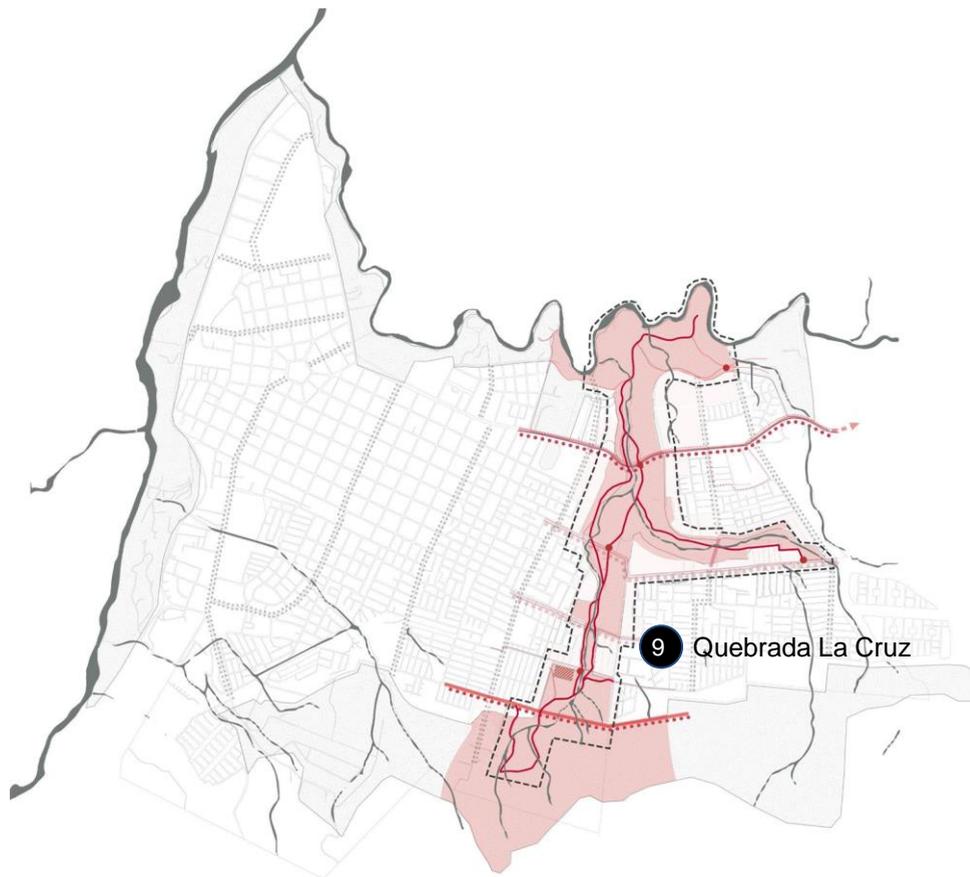
Pasarela Piedra del Indio

Pieza 9 - Quebrada La Cruz

Pieza que funciona como un borde interno en la ciudad, con el potencial de transformarse en un parque urbano que articula la zonas alta y media, a la vez que comunica en sus extremos con el entorno natural. La quebrada permite realizar suturas entre piezas desconectadas de la ciudad, además de servir de inicio de las rutas de senderismo.

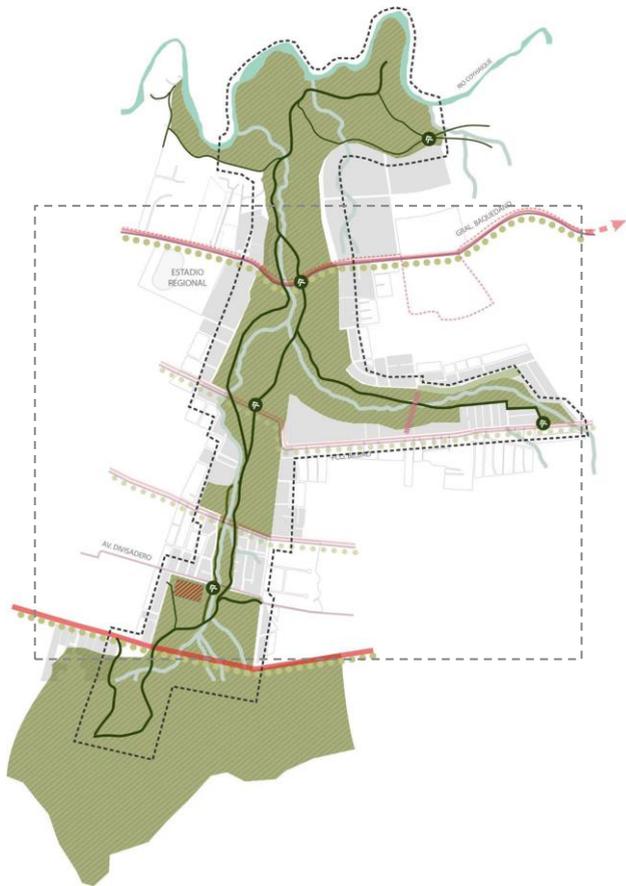
Iniciativas que integra:

- Accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique, activando puntos de contacto entre la ciudad y el entorno natural (06)
- Sistema de conservación para parques y áreas verdes (19)
- Conservación y salvaguarda del entorno natural próximo a la ciudad de Coyhaique (20)
- Programa de puesta en valor y conservación de hitos naturales en el entorno cercano a la ciudad (38)



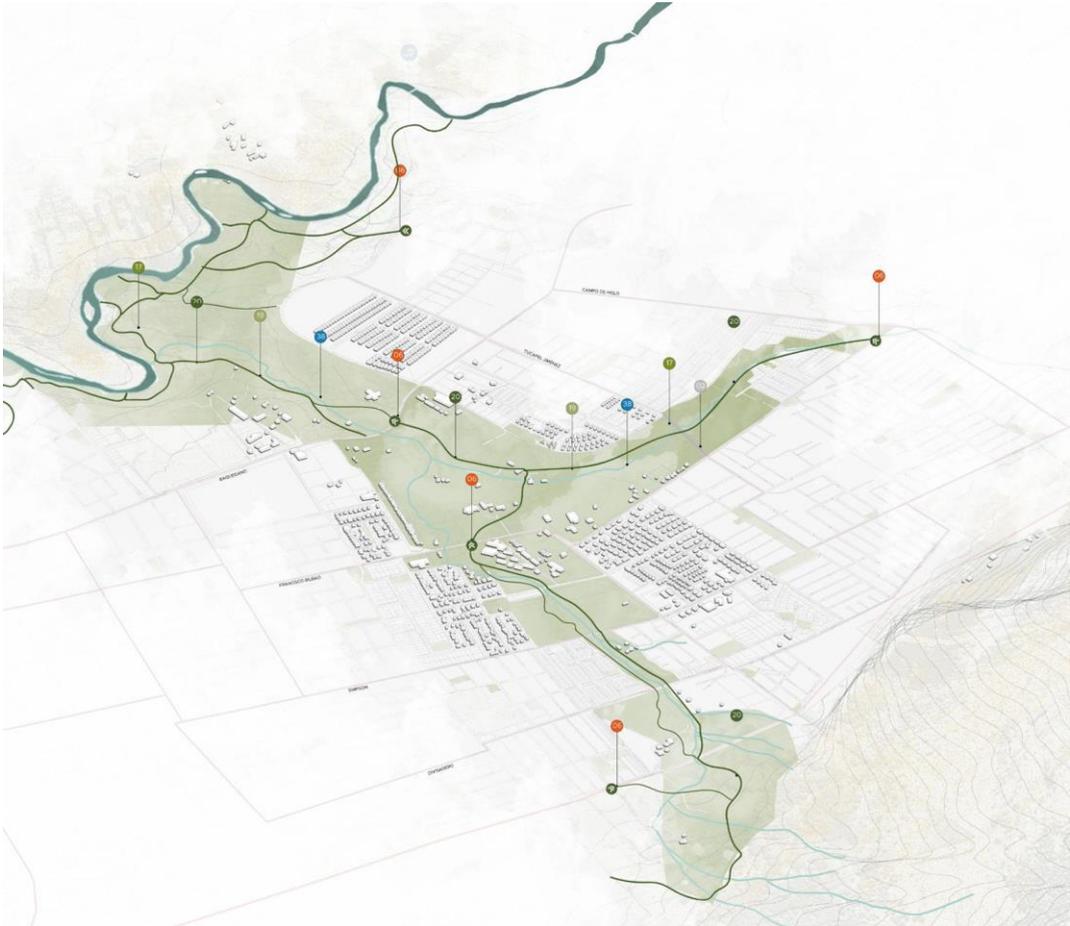


Pieza 9 - Planta diagramática





Pieza 9 - Axonométrica



Pieza 9 - Vista existente



Acceso Quebrada La Cruz por Calle Baquedano

Pieza 9 - Vista propuesta



Acceso Quebrada La Cruz por Calle Baquedano



Ejes urbanos

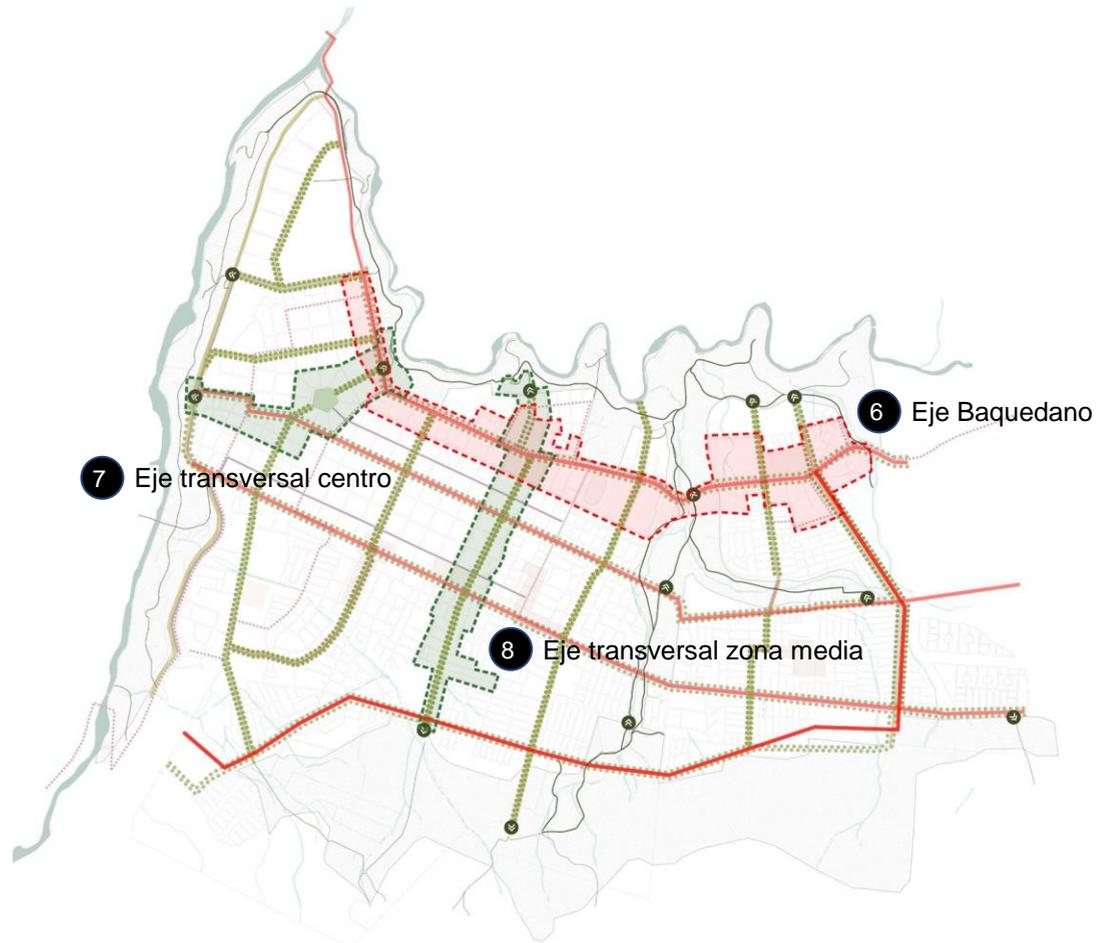
Se estructuran en torno a vías que conectan la ciudad de forma estructural. Permiten implementar diversas iniciativas que los transforman en eje de movilidad accesibles, lo cual se acompaña de un proceso de renovación integral de sus bordes, e integran equipamientos y servicios.

Ejes urbanos

Se estructuran en torno a vías que conectan la ciudad de forma estructural. Permiten implementar diversas iniciativas que los transforman en eje de movilidad accesibles, lo cual se acompaña de un proceso de renovación integral de sus bordes, e integran equipamientos y servicios.

Se identifican los siguientes **ejes urbanos**, que integran varias de las iniciativas priorizadas:

- 6 Eje Baquedano
- 7 Eje transversal centro
- 8 Eje transversal zona media



Pieza 6 - Eje Baquedano

Eje unificador, longitudinal y estructurante al norte de Coyhaique, que articula la relación entre lo urbano y lo natural. Conecta desde la zona centro hasta el sector alto de la ciudad, vinculando en su trayecto diversos senderos de acceso al río Coyhaique, y permite estructurar una ruta de interés patrimonial.

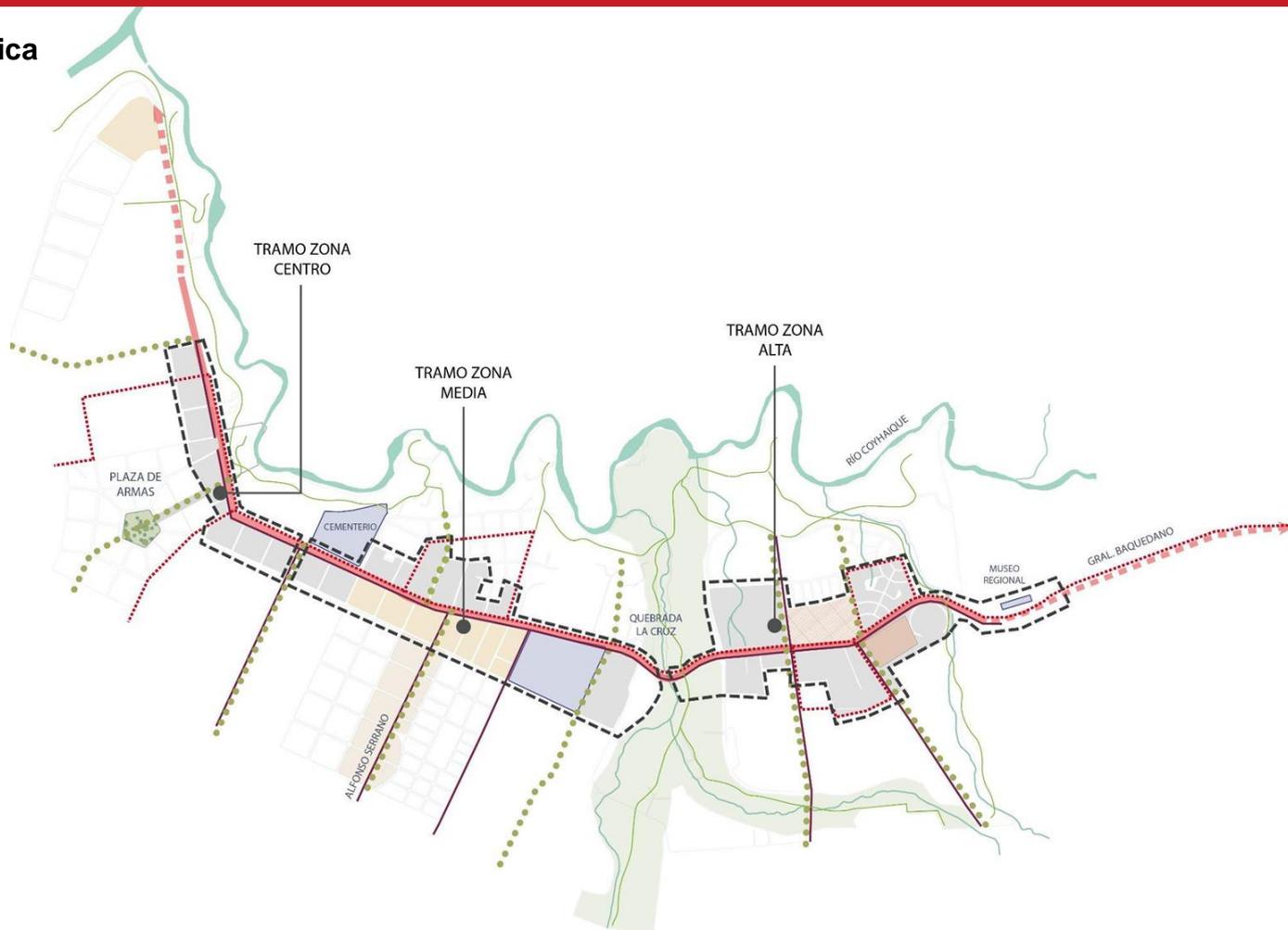
Iniciativas que integra:

- Diseño y construcción de una red de ciclovías (01)
- Programa de mejoramiento de aceras y veredas (02)
- Implementación de sistema de transporte público eléctrico (03)
- Creación de estaciones de conexión intermodal (09)
- Programa de arborización urbana (17)
- Soterramiento del tendido eléctrico (21)
- Construcción de polideportivo en sector Escuela Agrícola (25)
- Diseño y construcción de centro deportivo "Elige Vivir Sano" en población Los Glaciares (30)
- Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales (31)
- Diseño y construcción mercado de gastronomía (32)





Pieza 6 - Planta diagramática



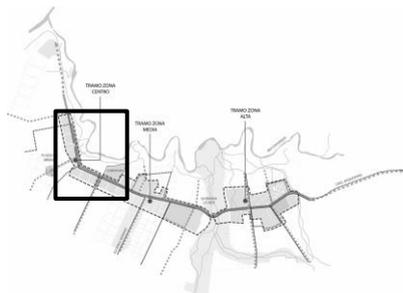


Pieza 6 - Axonométrica





Pieza 6 - Planta detalle



MOV 03 - Implementación de sistema de transporte público eléctrico

PAT 31 - Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales

MOV 02 - Programa de mejoramiento de aceras y veredas

MOV 01 - Diseño y construcción de una red de ciclovías



MOV 06 - Accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique

MED 17 - Programa de arborización urbana

PAT 35 - Visibilización y conservación de las fachadas de carácter patrimonial

MOV 10 - Peatonalización de eje Condell

Pieza 6 - Vista existente



Avenida Baquedano

Pieza 6 - Vista propuesta



Avenida Baquedano

Pieza 7 - Eje transversal centro

Eje que atraviesa el sector centro a través de la Plaza de Armas, y que vincula la ciudad con sus frentes hacia los ríos Coyhaique y Simpson. La consolidación del eje peatonal Condell-Horn sirve de soporte para la priorización de la movilidad peatonal en este eje, impulsando su renovación y fortaleciendo su rol turístico.

Iniciativas que integra:

- Programa de mejoramiento de aceras y veredas (02)
- Accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique (06)
- Peatonalización de eje Condell, dando continuidad a eje peatonal Horn (10)
- Implementación del programa de energía limpia "Techo Solar" (13)
- Programa de arborización urbana (17)
- Conservación y salvaguarda del entorno natural próximo (20)
- Soterramiento del tendido eléctrico (21)
- Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales (31)
- Definición de zona de conservación histórica e interés turístico (33)
- Visibilización y conservación de las fachadas de carácter patrimonial (35)
- Implementación de puntos de información turística y señalética identitaria (36)
- Programa de puesta en valor y conservación de hitos naturales en el entorno (37)





Pieza 7 - Planta diagramática





Pieza 7 - Axonométrica



Pieza 7 - Vista existente

Calle Francisco Bilbao



Pieza 7 - Vista propuesta

Calle Francisco Bilbao





Pieza 7 - Vista existente





Pieza 7 - Vista propuesta



Pieza 8 - Eje transversal zona media

Eje que atraviesa la ciudad por su centro geométrico, atravesando la zona media y articulando una conexión entre el río Coyhaique y el borde hacia el cordón Divisadero. La calle Alfonso Serrano, en su desarrollo, permite transformar su perfil integrando la movilidad activa y con foco en la accesibilidad peatonal.

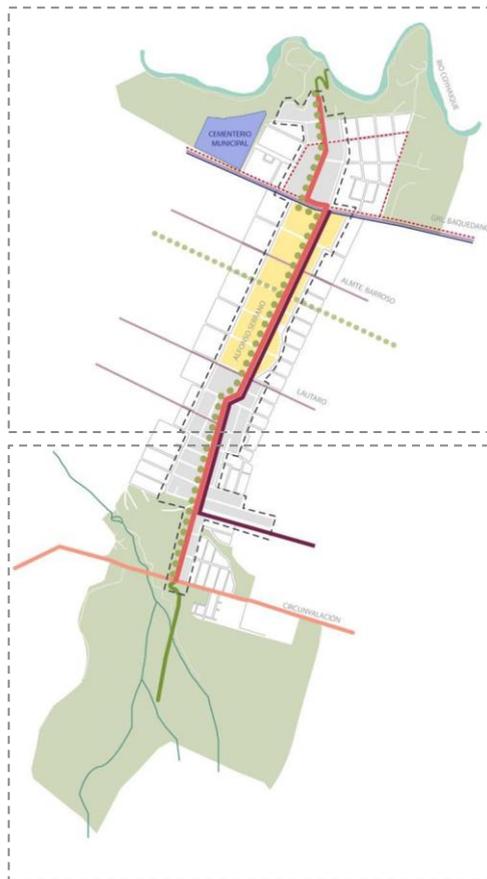
Iniciativas que integra:

- Diseño y construcción de una red de ciclovías (01)
- Programa de mejoramiento de aceras y veredas (02)
- Implementación de sistema de transporte público eléctrico (03)
- Accesibilidad a rutas y senderos naturales (06)
- Creación de estaciones de conexión intermodal (09)
- Programa de arborización urbana (17)
- Soterramiento del tendido eléctrico (21)
- Diseño y construcción de proyectos habitacionales para el desarrollo sostenible en zona media (27)





Pieza 8 - Planta diagramática



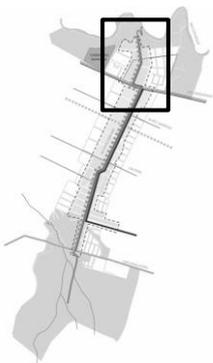


Pieza 8 - Axonométrica





Pieza 8 - Planta detalle



PAT 31 - Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales

MED 19 - Sistema de conservación para parques y áreas verdes

MOV 06 - Accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique

MOV 02 - Programa de mejoramiento de aceras y veredas

MED 17 - Programa de arborización urbana

DES 21 - Soterramiento del tendido eléctrico

Pieza 8 - Vista existente

Calle Alfonso Serrano



Pieza 8 - Vista propuesta

Calle Alfonso Serrano

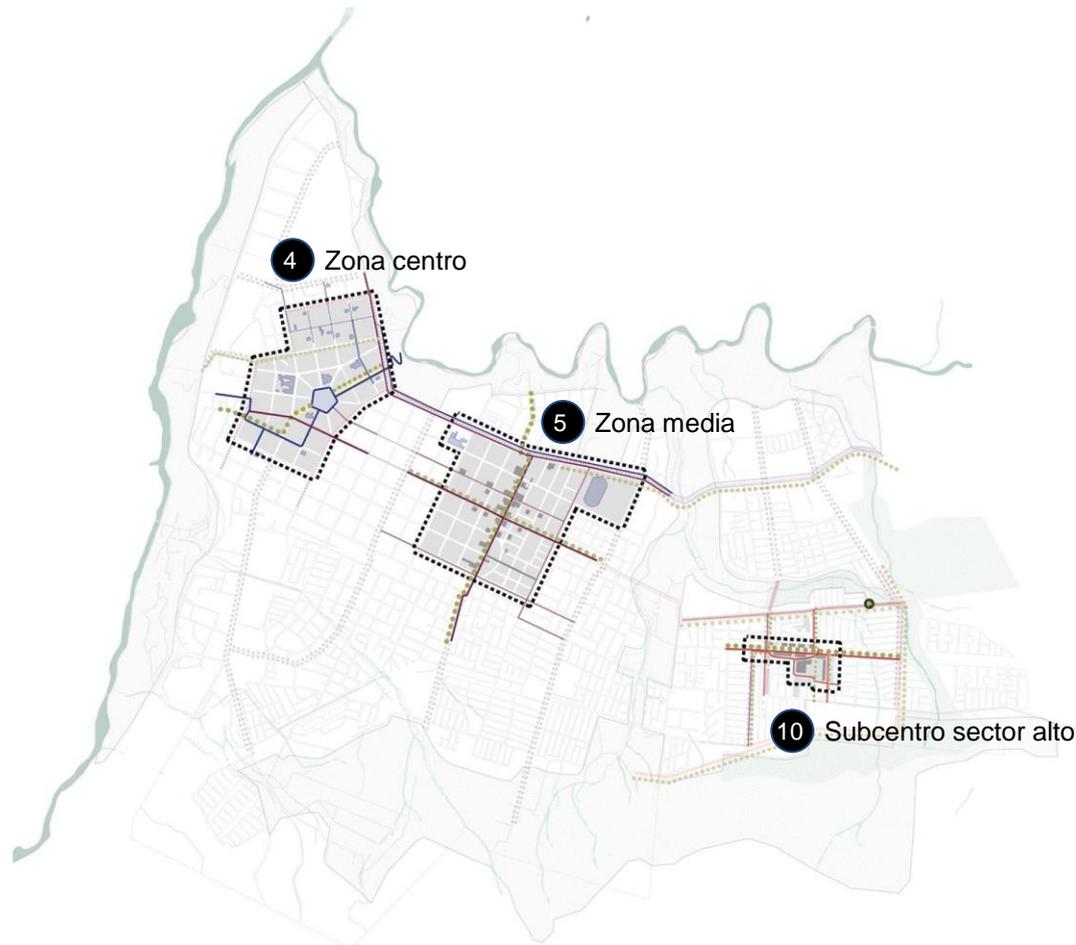


Piezas tipo zonas

Son secciones de la ciudad que concentran el potencial de implementar varias de las iniciativas de regeneración que fueron priorizadas. Estas piezas permiten visualizar la reconversión integral de un área completa de la ciudad, focalizando allí las intervenciones, lo cual permite transformar de forma más cabal el entorno.

Se identifican las siguientes **piezas tipo zonas**, que integran varias de las iniciativas priorizadas:

- 4 Zona centro
- 5 Zona media
- 10 Subcentro sector alto



Pieza 4 - Zona centro

Se establece un área de la zona centro donde se complementan diversas iniciativas dirigidas a la renovación de su imagen urbana y la puesta en valor de su patrimonio, consolidando su rol dentro de la ciudad.

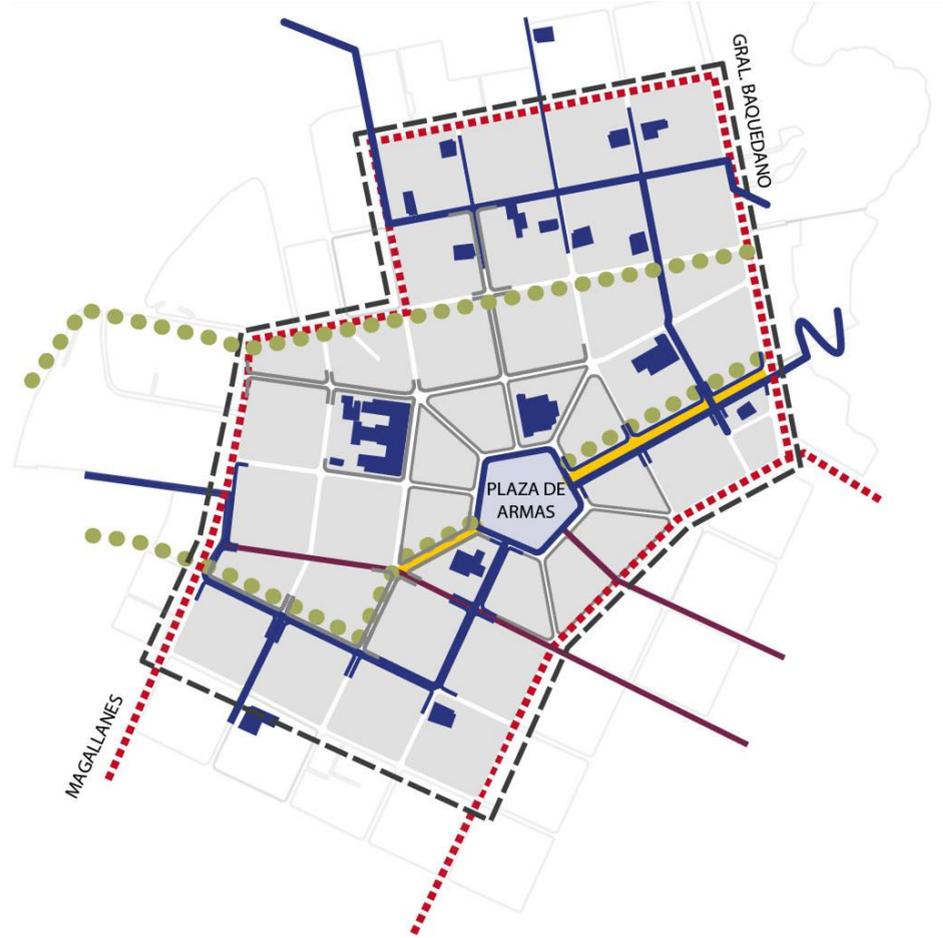
Iniciativas que integra:

- Diseño y construcción de una red de ciclovías (01)
- Programa de mejoramiento de aceras y veredas (02)
- Implementación de sistema de transporte público eléctrico (03)
- Creación de estaciones de conexión intermodal (09)
- Peatonalización de eje Condell, dando continuidad a eje peatonal Horn (10)
- Gestión integral de la recolección de residuos y reciclaje (11)
- Implementación del programa de energía limpia "Techo Solar" (13)
- Programa de arborización urbana (17)
- Soterramiento del tendido eléctrico (21)
- Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales (31)
- Diseño y construcción mercado de gastronomía (32)
- Definición de zona de conservación histórica e interés turístico (33)
- Visibilización y conservación de las fachadas de carácter patrimonial (35)
- Implementación de puntos de información turística y señalética identitaria (36)



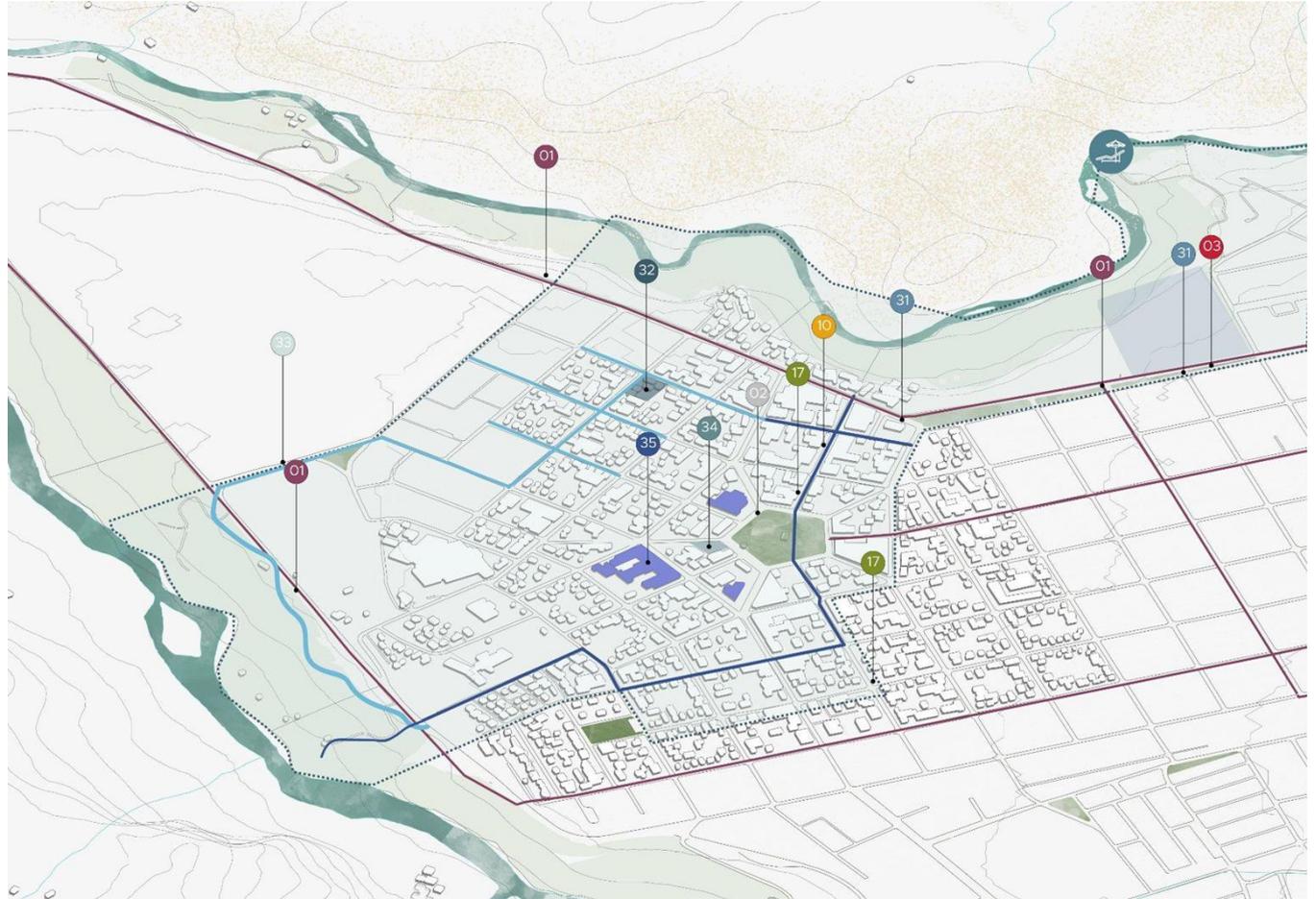


Pieza 4 - Planta diagramática



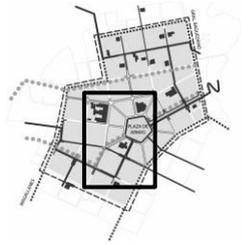


Pieza 4 - Axonométrica





Pieza 4 - Planta detalle



PAT 34 - Mejoramiento y ampliación de centro artesanal de Coyhaique

PAT 31 - Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales

MED 17 - Programa de arborización urbana

MOV 02 - Programa de mejoramiento de aceras y veredas

MOV 10 - Peatonalización de eje Condell

PAT 35 - Visibilización y conservación de las fachadas de carácter patrimonial

MOV 01 - Diseño y construcción de una red de ciclovías

Pieza 4 - Vista existente

Esquina Lord Cochrane - Freire



Pieza 4 - Vista propuesta

Esquina Lord Cochrane - Freire



Pieza 5 - Zona media

Se identifica el potencial de la zona media para albergar un proceso de renovación y densificación, de la mano de una mejora del espacio público y la red de movilidad que conecta el sector. Se define como un polígono intermedio que se encuentra a una distancia relativamente cercana del centro y que alberga edificaciones patrimoniales de gran valor. Esta zona podría ubicar nuevos proyectos habitacionales permitiendo una densificación equilibrada.

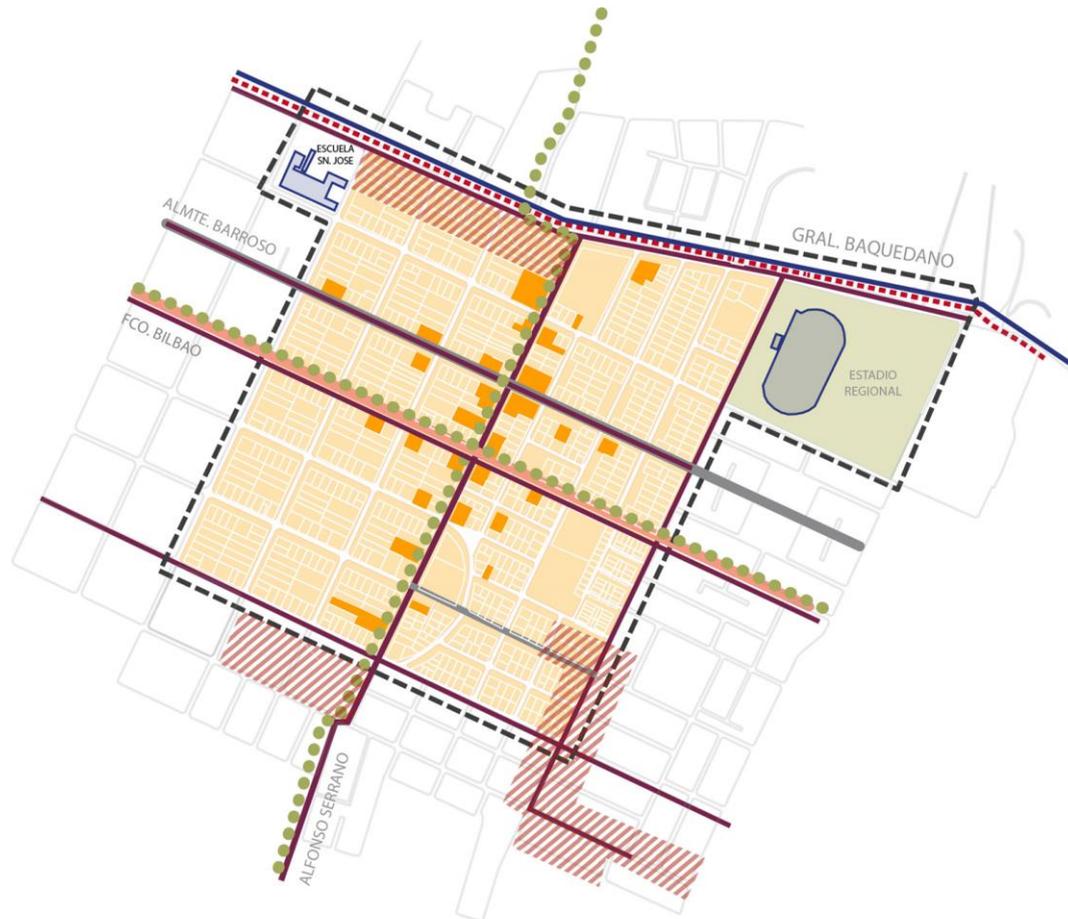
Iniciativas que integra:

- Diseño y construcción de una red de ciclovías (01)
- Programa de mejoramiento de aceras y veredas (02)
- Implementación de sistema de transporte público eléctrico (03)
- Creación de estaciones de conexión intermodal (09)
- Implementación del programa de energía limpia "Techo Solar" (13)
- Programa de arborización urbana (17)
- Soterramiento del tendido eléctrico (21)
- Diseño y construcción de proyectos habitacionales para el desarrollo sostenible en zona media (27)
- Definición de zona de conservación histórica e interés turístico (33)
- Visibilización y conservación de las fachadas de carácter patrimonial (35)





Pieza 5 - Planta diagramática





Pieza 5 - Axonométrica





Pieza 5 - Vista existente



Calle Almirante Barroso

Pieza 5 - Vista propuesta



Calle Almirante Barroso

Pieza 10 - Subcentro zona alta

Sector emplazado en una zona de densificación de la ciudad, con el potencial de transformarse en un subcentro que entregue al sector alto los servicios y equipamientos necesarios. Su lejanía del centro, alta densidad, escasez de equipamiento, espacio disponible, equipamiento comunitario existente y próxima construcción de la Chacra G permiten proyectar el barrio de la Farmacia Popular por Presidente Errázuriz como un subcentro que puede reactivar el sector.

Iniciativas que integra:

- Programa de mejoramiento de aceras y veredas (02)
- Accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique, activando puntos de contacto entre la ciudad y el entorno natural (06)
- Creación de estaciones de conexión intermodal entre los diferentes sistemas de transporte (09)
- Gestión integral de la recolección de residuos y reciclaje (11)
- Diseño y construcción de parque urbano municipal en sector Escuela Agrícola, 39 hectáreas con equipamientos, servicios, entre otros (15)
- Programa de arborización urbana que contempla conservación, puesta en valor y recambio de especies (17)
- Diseño y construcción de un nuevo sub centro que provea al sector alto de la ciudad de los servicios necesarios (23)
- Ejecución del proyecto habitacional Chacra G, que considera 1.280 viviendas en sector Escuela Agrícola (29)





Pieza 10 - Planta diagramática



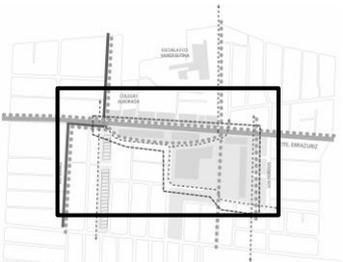


Pieza 10 - Axonométrica





Pieza 10 - Planta detalle



MED 17 - Programa de arborización urbana

DES 23 - Diseño y construcción de un nuevo subcentro sector alto

MOV 01 - Diseño y construcción de una red de ciclovías





Pieza 10 - Vista existente



Calle Errázuriz

Pieza 10 - Vista propuesta



Calle Errázuriz



Piezas estructurantes

1. Cordón Divisadero
2. Río Coyhaique
3. Río Simpson
4. Zona centro
5. Zona media
6. Eje Baquedano
7. Eje transversal centro
8. Eje transversal zona media
9. Quebrada La Cruz- Calle Óscar del Río
10. Subcentro sector alto





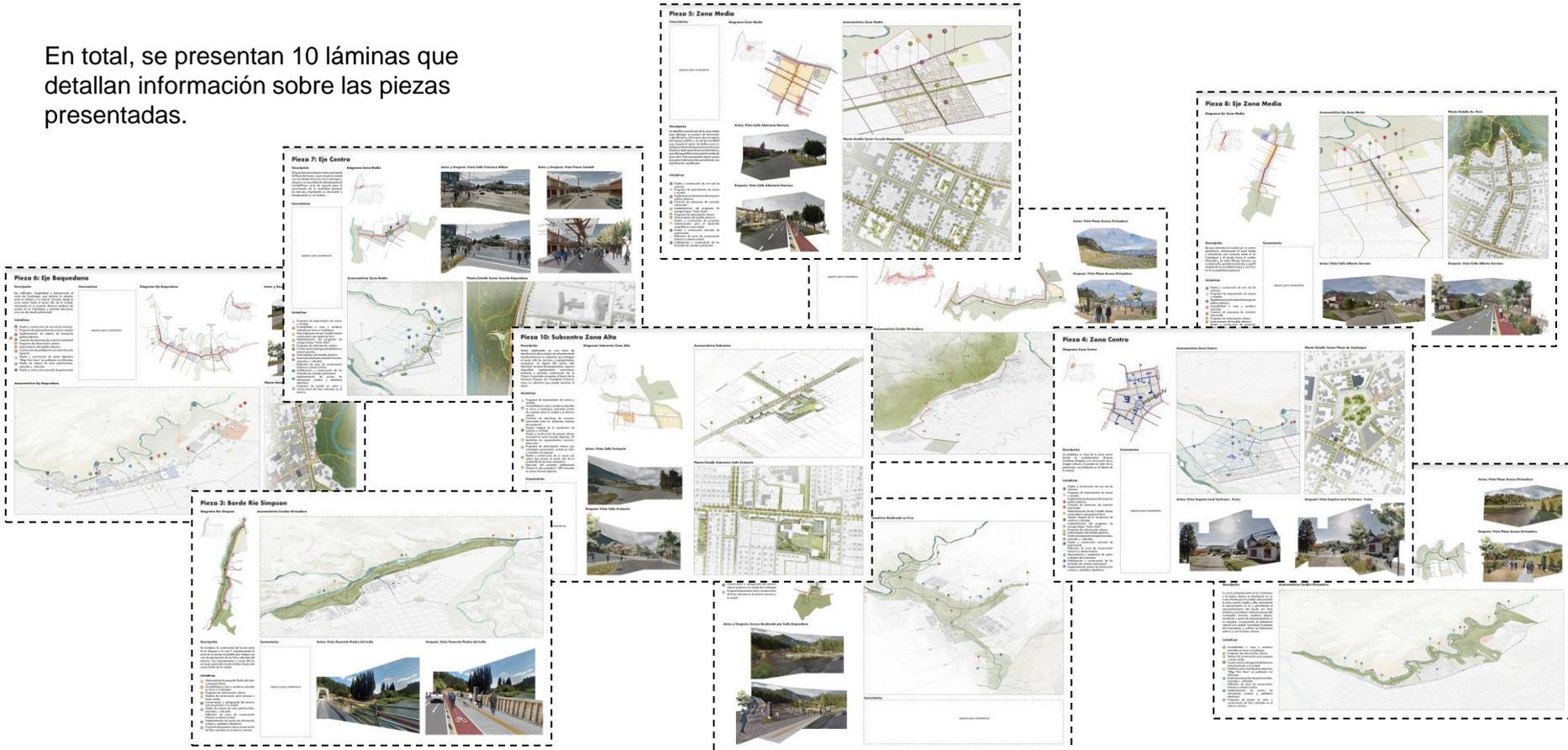
ACTIVIDAD #2

PIEZAS ESTRUCTURANTES



Piezas estructurantes

En total, se presentan 10 láminas que detallan información sobre las piezas presentadas.





Piezas estructurantes

Cada una de las 4 mesas tiene láminas con información sobre 1 ó 2 piezas, sobre las cuales se busca profundizar.

¿Qué oportunidades presenta cada pieza? ¿Qué les cambiarías o sumaría?

Pieza 2: Borde Río Coyhaique

Comentarios

Reservar para comentarios

Descripción

En esta cartilla se trata de la Coyhaique y la zona ubicada en su borde. El objetivo es generar un espacio público de calidad, relacionado al río, que permita mejorar y fortalecer el tejido urbano y el desarrollo de la zona. Se propone un programa de intervención que incluye: un programa de recuperación del borde con una serie de acciones que permitan mejorar la calidad ambiental y el espacio público, un programa de intervención que permita mejorar la calidad ambiental y el espacio público, un programa de intervención que permita mejorar la calidad ambiental y el espacio público.

Objetivos

- Accesibilidad a una zona y espacios públicos de calidad.
- Programa de intervención urbana que permita mejorar el espacio público.
- Mejora de la calidad ambiental y del espacio público.
- Programa de intervención urbana que permita mejorar el espacio público.
- Mejora de la calidad ambiental y del espacio público.
- Programa de intervención urbana que permita mejorar el espacio público.
- Mejora de la calidad ambiental y del espacio público.

Asesoría: Víctor Ochoa

Imagen: Vista Plaza Acceso Diqueadero, Dique de Vista Plaza Acceso Diqueadero.

Pieza 8: Eje Zona Media

Comentarios

Reservar para comentarios

Descripción

En esta cartilla se trata de un eje urbano que atraviesa la zona media de la ciudad. El objetivo es generar un espacio público de calidad, relacionado al eje, que permita mejorar y fortalecer el tejido urbano y el desarrollo de la zona. Se propone un programa de intervención que incluye: un programa de recuperación del eje con una serie de acciones que permitan mejorar la calidad ambiental y el espacio público, un programa de intervención que permita mejorar la calidad ambiental y el espacio público, un programa de intervención que permita mejorar la calidad ambiental y el espacio público.

Objetivos

- Mejora de la calidad ambiental y del espacio público.
- Programa de intervención urbana que permita mejorar el espacio público.
- Mejora de la calidad ambiental y del espacio público.
- Programa de intervención urbana que permita mejorar el espacio público.
- Mejora de la calidad ambiental y del espacio público.
- Programa de intervención urbana que permita mejorar el espacio público.
- Mejora de la calidad ambiental y del espacio público.

Asesoría: Víctor Ochoa

Imagen: Vista Calle Alberto Saravia, Dique de Vista Calle Alberto Saravia.

Pieza 10: Subcentro Zona Alta

Comentarios

Reservar para comentarios

Descripción

En esta cartilla se trata de un subcentro urbano que se encuentra en la zona alta de la ciudad. El objetivo es generar un espacio público de calidad, relacionado al subcentro, que permita mejorar y fortalecer el tejido urbano y el desarrollo de la zona. Se propone un programa de intervención que incluye: un programa de recuperación del subcentro con una serie de acciones que permitan mejorar la calidad ambiental y el espacio público, un programa de intervención que permita mejorar la calidad ambiental y el espacio público, un programa de intervención que permita mejorar la calidad ambiental y el espacio público.

Objetivos

- Mejora de la calidad ambiental y del espacio público.
- Programa de intervención urbana que permita mejorar el espacio público.
- Mejora de la calidad ambiental y del espacio público.
- Programa de intervención urbana que permita mejorar el espacio público.
- Mejora de la calidad ambiental y del espacio público.
- Programa de intervención urbana que permita mejorar el espacio público.
- Mejora de la calidad ambiental y del espacio público.

Asesoría: Víctor Ochoa

Imagen: Vista Calle Erasmio, Dique de Vista Calle Erasmio.

