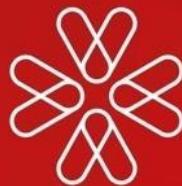


**Impulsando  
el bienestar  
territorial**

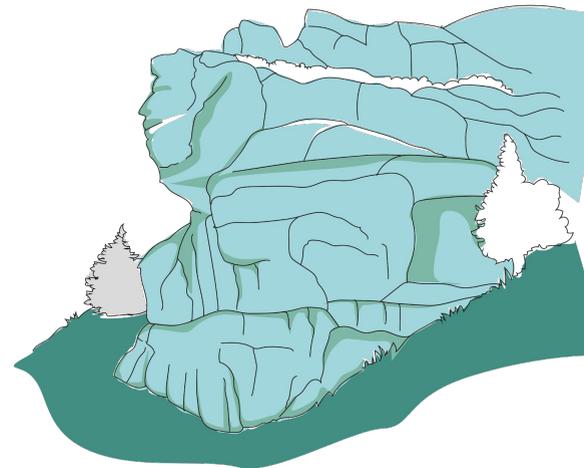


**CORPORACIÓN  
ciudades**

**Marcela Ruiz-Tagle O.**  
Directora de Estudios

## Corporación Ciudades

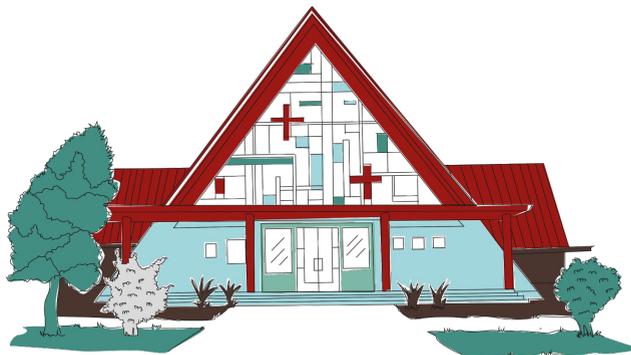
A través de MEDIR, DIALOGAR, ACORDAR y HACER, promover la equidad y bienestar territorial, disminuir la segregación urbana e impulsar la planificación integrada del territorio con una mirada de largo plazo.



# COYHAIQUE

LA CIUDAD  
QUE QUEREMOS

2021-2022



IMPULSADO POR:



CORPORACIÓN  
ciudades



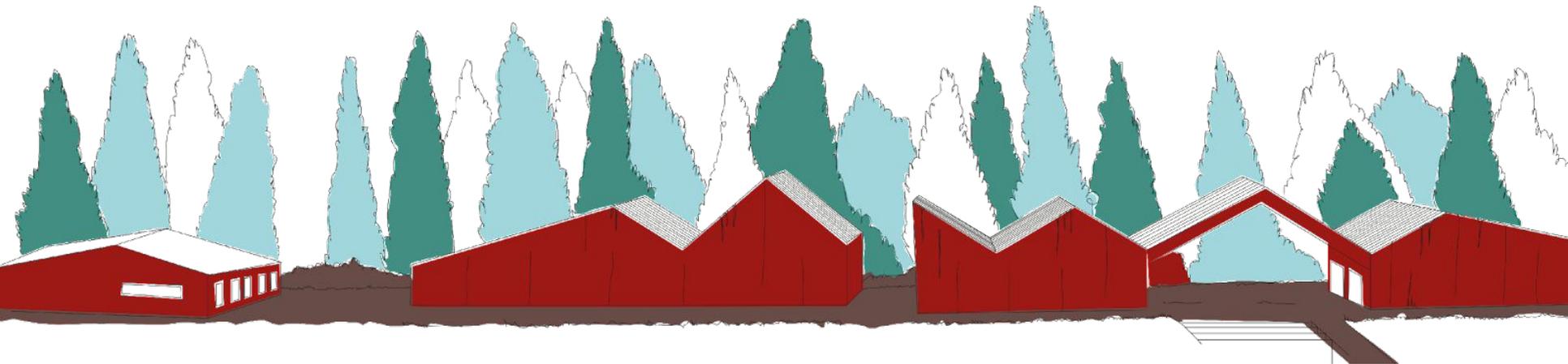
# COYHAIQUE

LA CIUDAD  
QUE QUEREMOS

2021-2022

## OBJETIVO

Impulsar un proceso de diálogo entre actores que representen el ámbito público, privado, academia y sociedad civil, que permita acordar una visión de ciudad con mirada integrada y de largo plazo, que mejore el bienestar territorial de los habitantes de la ciudad. Un pacto de desarrollo para la ciudad de Coyhaique.





# COYHAIQUE

## LA CIUDAD QUE QUEREMOS

2021-2022



### METODOLOGÍA

- Conformación de “Mesa de Ciudad”
- Sesionará cada 30 días
- Trabajo en un plazo de 1 año aprox.

### PROGRAMA

**Etapa 1:** Lanzamiento

**Etapa 2:** Diagnóstico urbano integrado

**Etapa 3:** Imagen objetivo

**Etapa 4:** Entrega y gobernanza del plan

### INTEGRANTES MESA

- **Sector público:** Gobernadora Regional, Alcalde, Seremi del MINVU, MOP, Medio Ambiente y MTT
- **Sector privado:** CChC, Cámara de Comercio, de Turismo
- **Empresas de servicio:** sanitaria, eléctrica, telecomunicaciones, empresa portuaria
- **Academia:** Universidad de Aysén y otros;
- **Representantes de la sociedad civil organizada:** Colegio de Arquitectos, Ingenieros, representantes de Cultura, Deporte, y otros.





# Cronología

	Ago 2021	Sept 2021	Oct 2021	Nov 2021	Dic 2021	Ene 2022
1 Sesión Mesa 01: Conformación Mesa Ciudad	X					
2 Taller ADN		X				
3 Consulta Redes Sociales		X				
4 Sesión Mesa 02: Habitabilidad y Territorio			X			
5 Aplicación encuesta cara a cara				X		
6 Sesión Mesa 03: Desarrollo social y económico				X		
7 Participación Ciudadana "Concurso Coyhaique en 100 palabras"					X	
8 Sesión Mesa 04: Diagnóstico						X



**COYHAIQUE** | LA CIUDAD  
QUE QUEREMOS  
2021-2022

Diagnóstico integrado

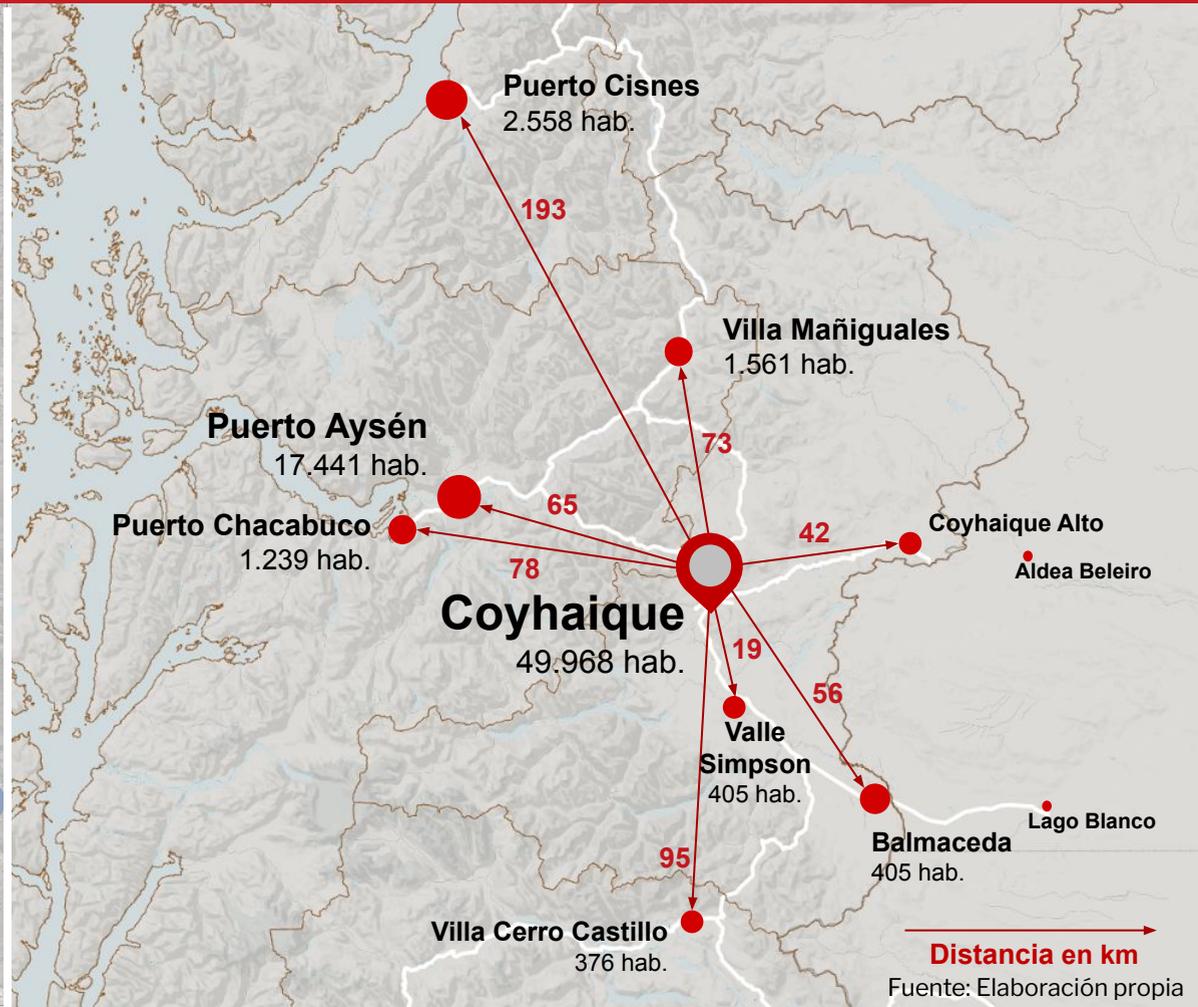
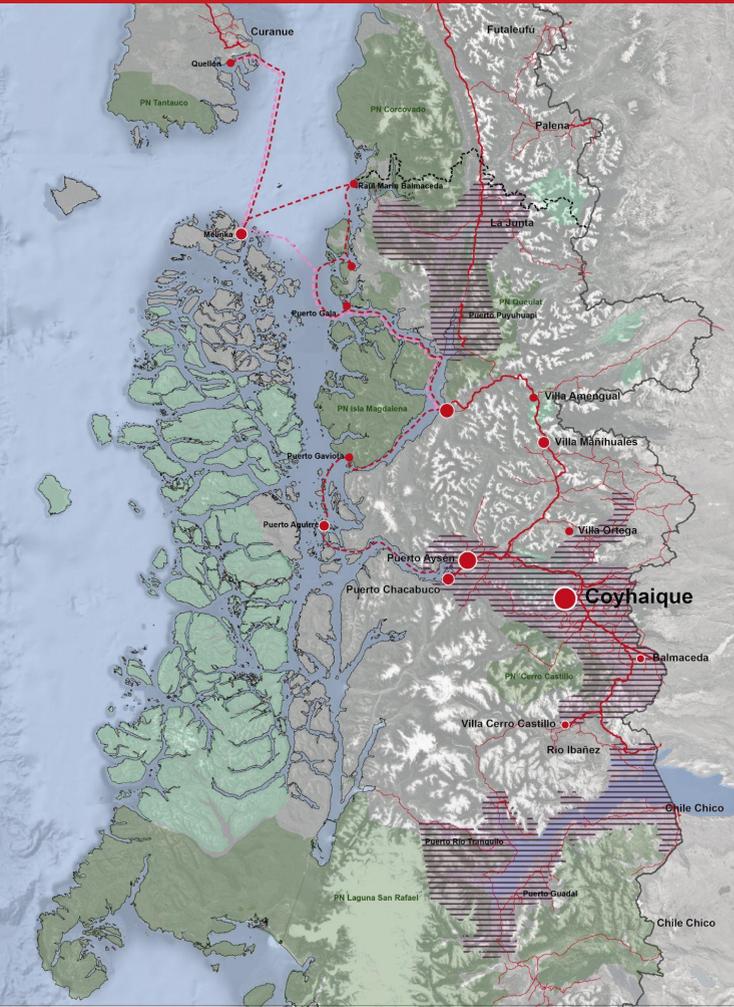
Propuesta imagen objetivo

Entrega y gobernanza del plan



CORPORACIÓN  
ciudades

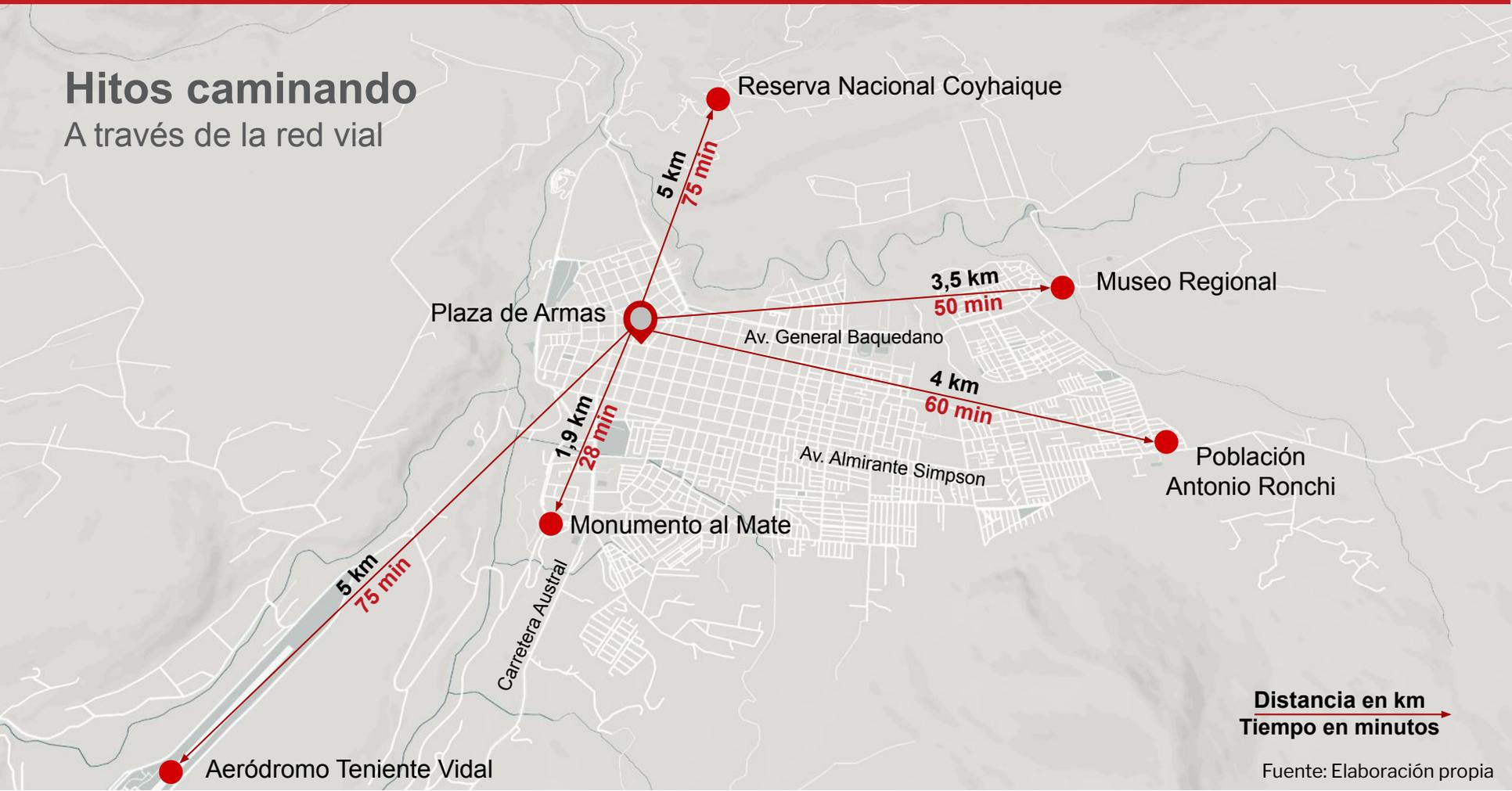
**Coyhaique:  
¿Quiénes somos?**





# Hitos caminando

A través de la red vial

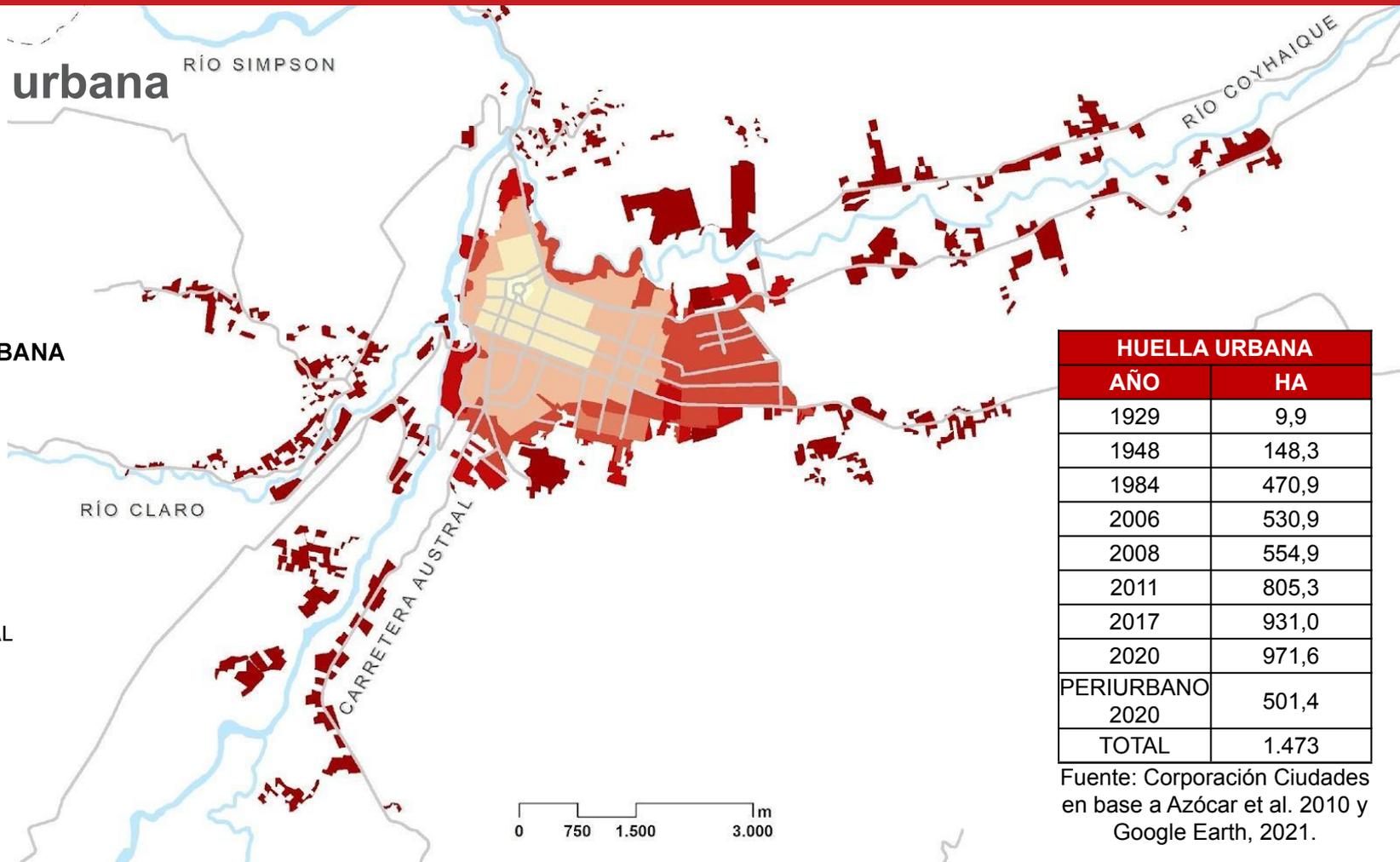
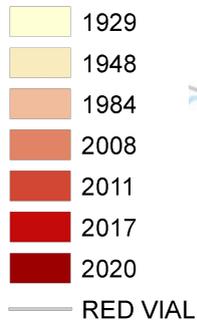


**Distancia en km**  
**Tiempo en minutos**



# Huella urbana

## HUELLA URBANA



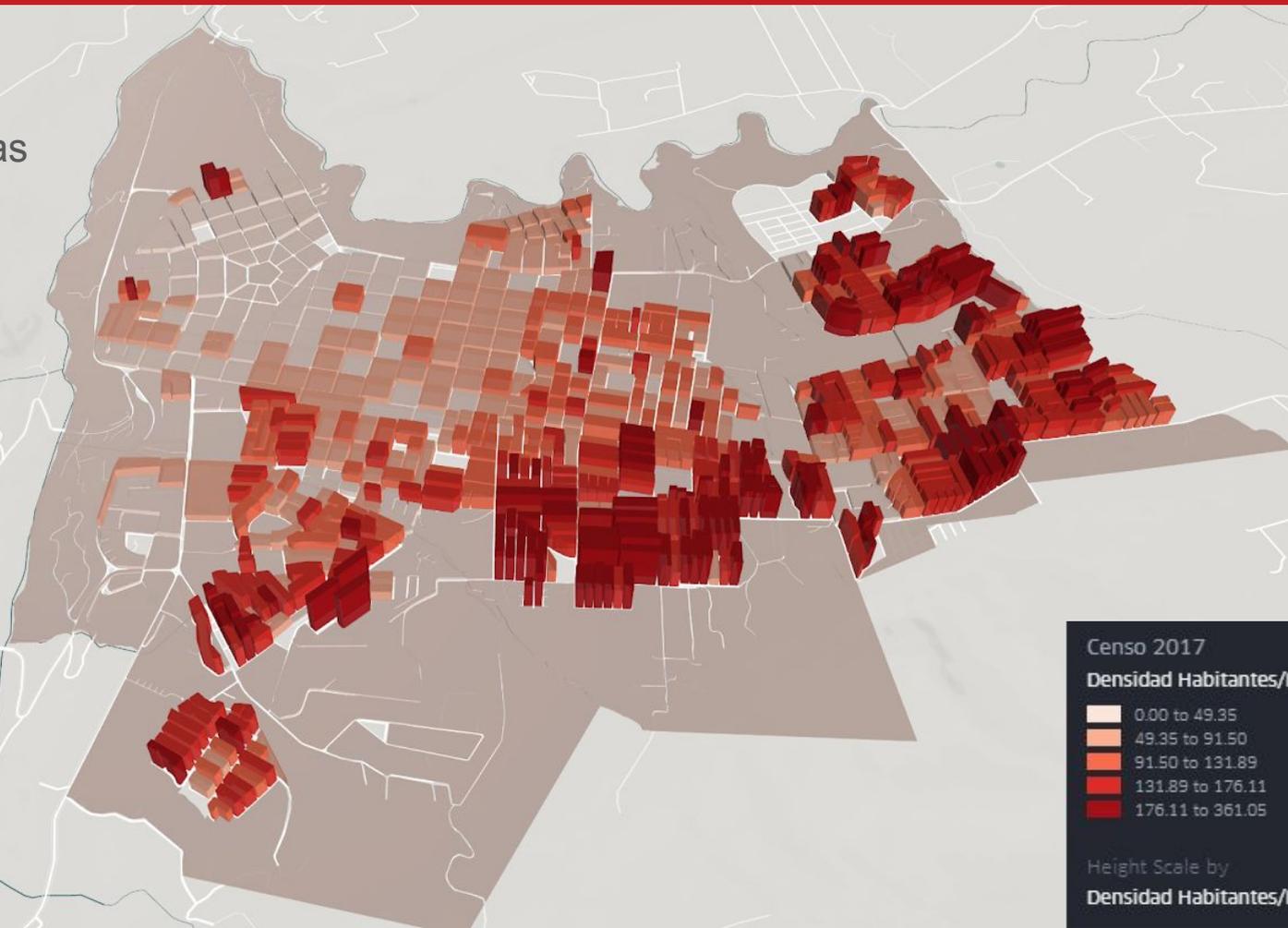
HUELLA URBANA	
AÑO	HA
1929	9,9
1948	148,3
1984	470,9
2006	530,9
2008	554,9
2011	805,3
2017	931,0
2020	971,6
PERIURBANO 2020	501,4
<b>TOTAL</b>	<b>1.473</b>

Fuente: Corporación Ciudades en base a Azócar et al. 2010 y Google Earth, 2021.



# Densidad Habitantes/Hectáreas

 **43,7 HAB/HA**  
DENSIDAD POBLACIONAL  
(NETA)



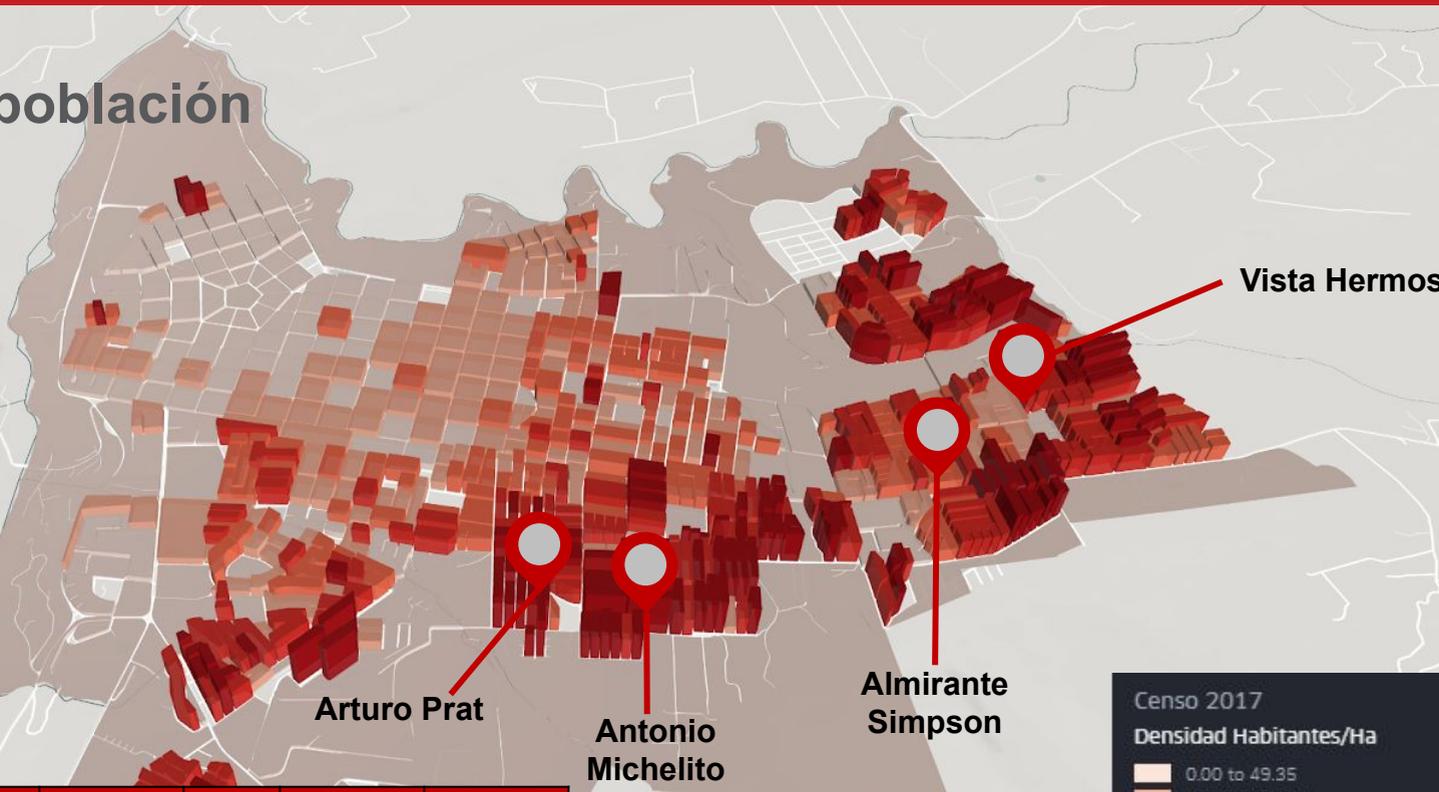
Censo 2017  
**Densidad Habitantes/Ha**

	0.00 to 49.35
	49.35 to 91.50
	91.50 to 131.89
	131.89 to 176.11
	176.11 to 361.05

Height Scale by  
**Densidad Habitantes/Ha**



# Densidades de población

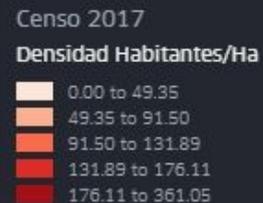


Vista Hermosa

Arturo Prat

Antonio Michelito

Almirante Simpson



Height Scale by  
Densidad Habitantes/Ha

UNIDAD VECINAL	HABITANTES	VIVIENDAS	SUPERFICIE	HAB/HA	VIV/HA	HAB/VIV
VISTA HERMOSA	10.656	3.832	122	87,3	31,4	2,8
ANTONIO MICHELITO	5.310	1.824	33	160,1	55,0	2,9
ALMIRANTE SIMPSON	4.985	1.767	157	31,8	11,3	2,8
ARTURO PRAT	2.552	950	17	153,9	57,3	2,7
<b>TOTAL</b>	<b>23.503</b>	<b>8.373</b>	<b>329</b>	<b>71,5</b>	<b>25,5</b>	<b>2,8</b>

Fuente: Censo 2017. INE.



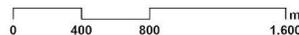
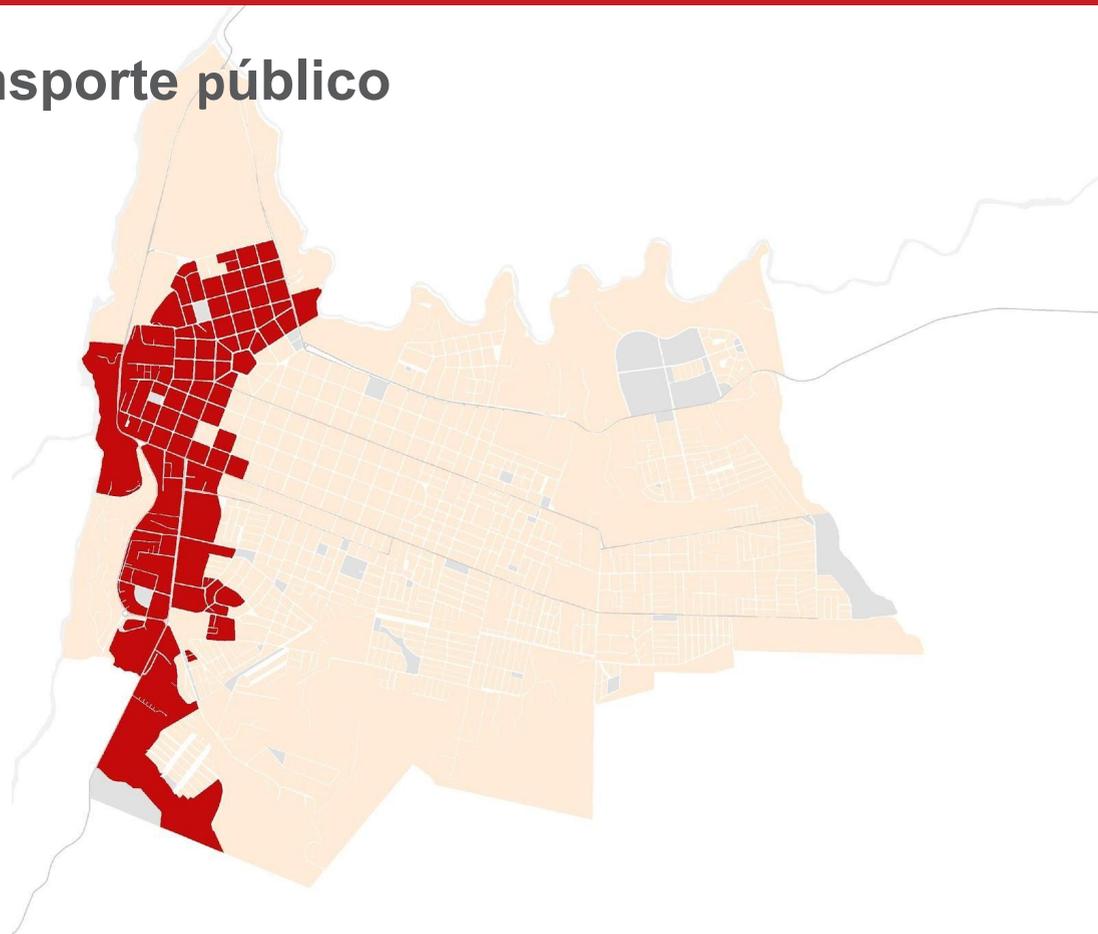
# Acceso a paraderos de transporte público

## ESTÁNDAR CNDU

-  CUMPLE
-  NO CUMPLE
-  SIN DEMANDA

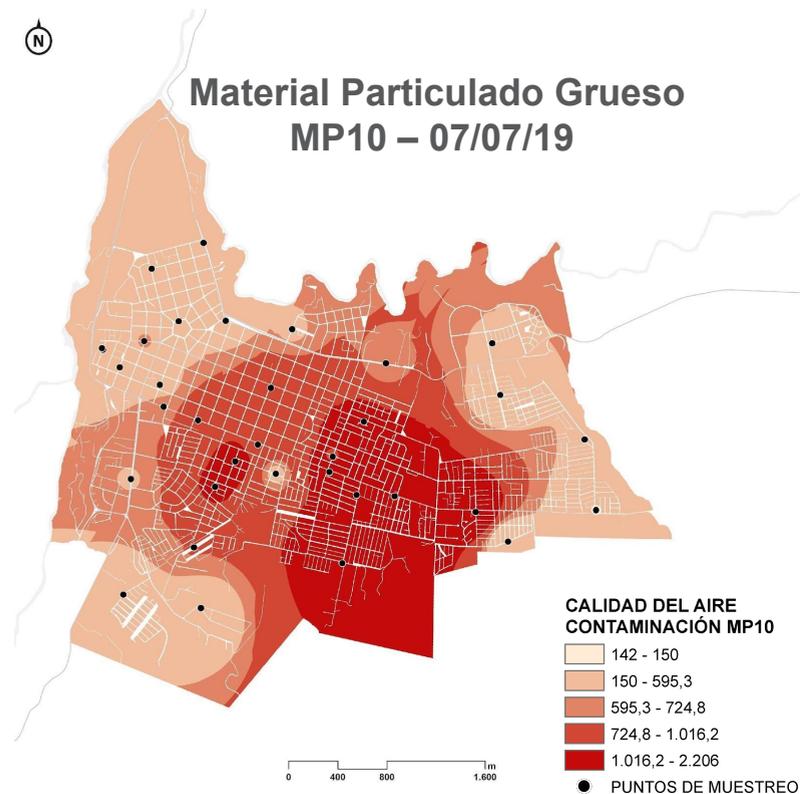
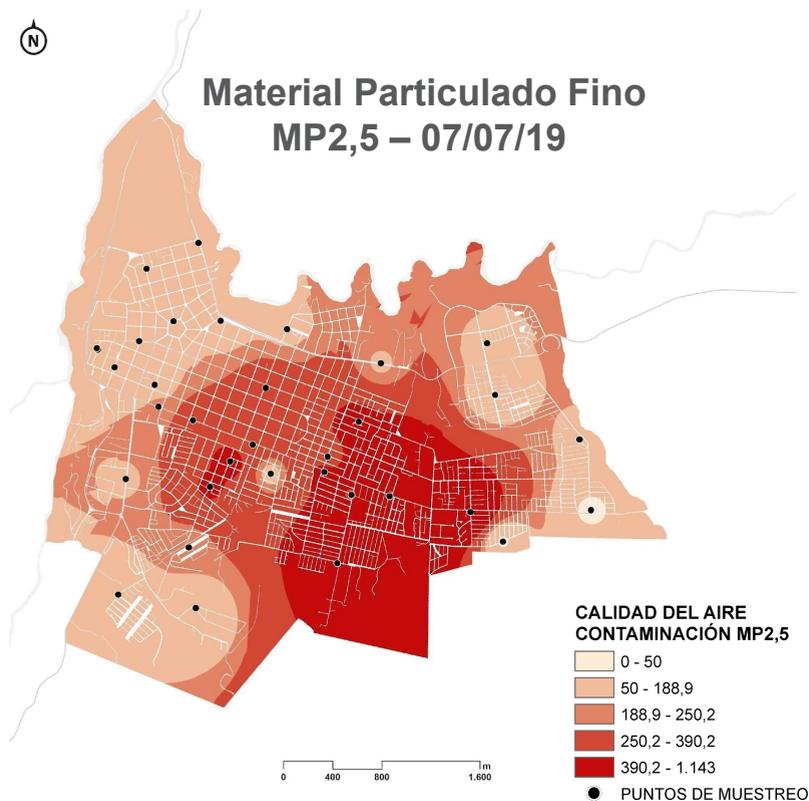
**Distancia promedio: 1.966 m**

No cumple estándar CNDU





# Contaminación





# Zonas prioritarias y destacables

## ZONA IBT ALTO

**12.653**  
POBLACIÓN

**28,20%**  
PORCENTAJE DE POBLACIÓN

**10,42%**  
PORCENTAJE DE SUPERFICIE

## ZONA IBT BAJO

**12.145**  
POBLACIÓN

**27,06%**  
PORCENTAJE DE POBLACIÓN

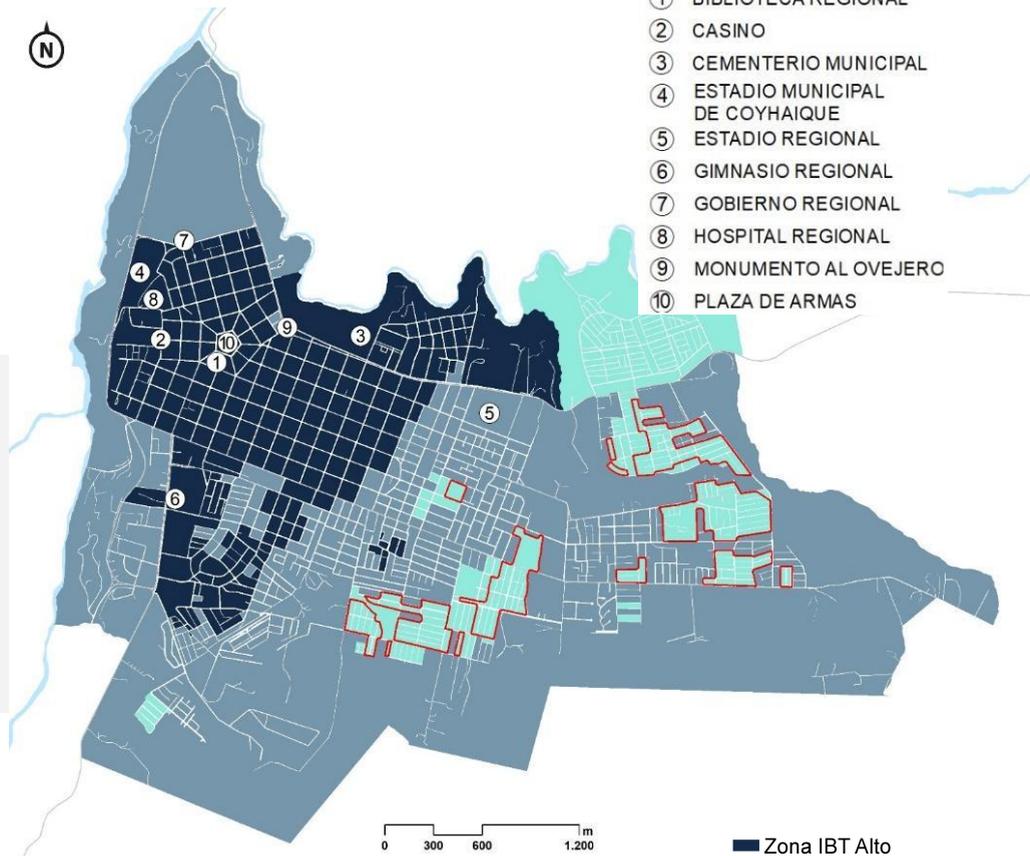
**15,43%**  
PORCENTAJE DE SUPERFICIE

## ZONA PRIORITARIA DE INVERSIÓN

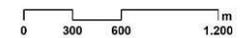
**9.615**  
POBLACIÓN

**21,43%**  
PORCENTAJE DE POBLACIÓN

**2,17%**  
PORCENTAJE DE SUPERFICIE



- ① BIBLIOTECA REGIONAL
- ② CASINO
- ③ CEMENTERIO MUNICIPAL
- ④ ESTADIO MUNICIPAL DE COYHAIQUE
- ⑤ ESTADIO REGIONAL
- ⑥ GIMNASIO REGIONAL
- ⑦ GOBIERNO REGIONAL
- ⑧ HOSPITAL REGIONAL
- ⑨ MONUMENTO AL OVEJERO
- ⑩ PLAZA DE ARMAS



- Zona IBT Alto
- Zona IBT Intermedio
- Zona IBT Bajo
- Zona Prioritaria de Inversión
- Limite Comunal



# Análisis de barrios

	Área verde	Arbolado urbano
<b>1.Plaza de Armas</b>	29,7 m2/ viv	11,4 %
<b>2.Escuela Baquedano</b>	8,2 m2/ viv	13,4 %
<b>3.Jardín Infantil</b>	11,0 m2/ viv	6,1 %
<b>4.Gimnasio Municipal</b>	28,2 m2/ viv	12,1 %
<b>5.Cancha de fútbol</b>	17,0 m2/ viv	6,0 %
<b>6. Farmacia Popular</b>	8,6 m2/ viv	4,2 %



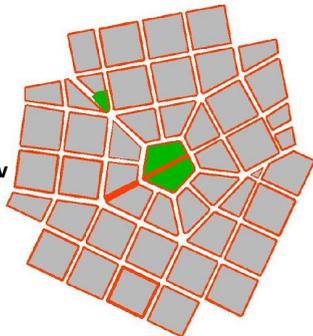


# Análisis cuantitativo

50 150 300

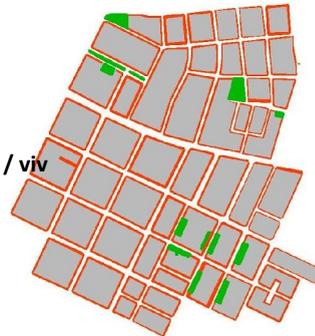
## Plaza de Armas

8,4 viv/ ha  
 415,2 m2 esp. público / viv  
 454 viviendas  
 848 habitantes



## Escuela Baquedano

24,5 viv/ ha  
 138,6 m2 esp. público / viv  
 1316 viviendas  
 3467 habitantes



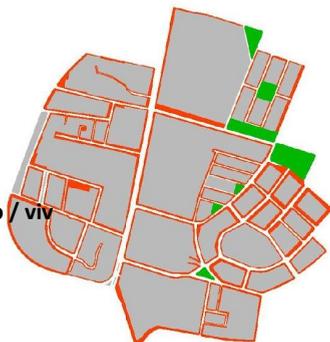
## Jardín Infantil

16,6 viv/ ha  
 149,5 m2 esp. Público / viv  
 839 viviendas  
 2397 habitantes



## Gimnasio Municipal

16,6 viv/ ha  
 170,3 m2 esp. público / viv  
 898 viviendas  
 2090 habitantes



## Cancha de fútbol

41,0 viv/ ha  
 93,3 m2 esp. público / viv  
 2202 viviendas  
 6032 habitantes



## Farmacia Popular

40,8 viv/ ha  
 74,4 m2 esp. público / viv  
 2192 viviendas  
 5941 habitantes





# CRECIMIENTO URBANO PROYECTOS DE INVERSIÓN

**COYHAIQUE** LA CIUDAD QUE QUEREMOS

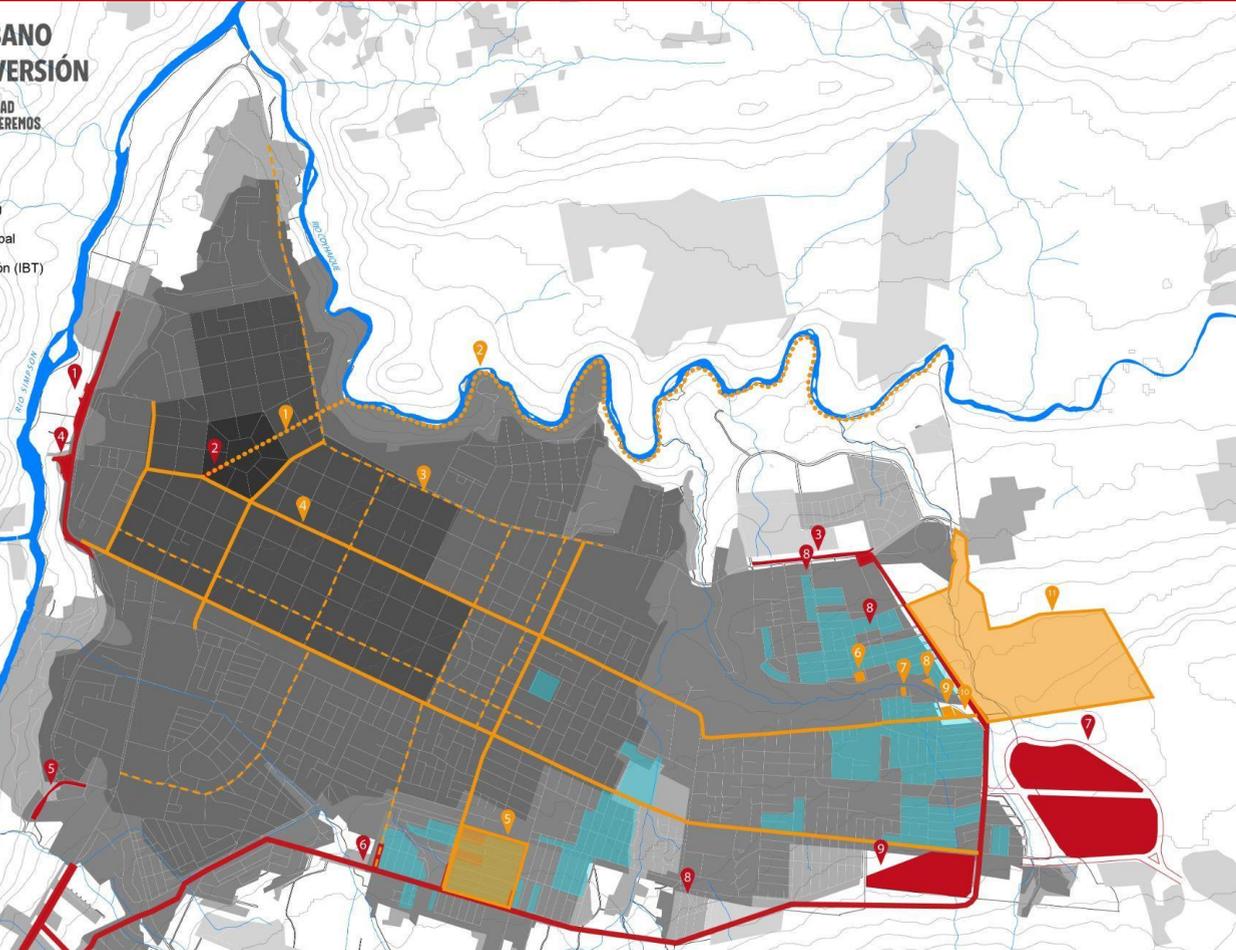
## Simbología

- Cartera de proyectos MINVU
- Cartera de proyectos municipal
- Zonas prioritarias de Inversión (BT)

- Vías urbanas verdes
- - - Ciclovías

## Crecimiento huella urbana

- 2020
- 2017
- 2011
- 2008
- 1984
- 1948
- 1929



- 1 Costanera Río Simpson
  - 2 Conservación Espacios Públicos 2020. Eje Horn – Plaza – Plaza bicentenario
  - 3 Parque Los Glaciares, Sector Escuela Agrícola, Coyhaique
  - 4 Construcción Conexión Pasarela Mirador Río Simpson con Calle Freire.
  - 5 Parque El Mate
  - 6 Construcción Circunvalación Oriente-Poniente
  - 7 Chacra G 1
  - 8 Pequeños Condominios
  - 9 Condominio Lomas de Coyhaique 1 y 2
- 
- 1 Paseo Boulevard Condell
  - 2 Habitar Bordo Río: sendero
  - 3 Ciclovías
  - 4 Mejoramiento de vías urbanas verdes
  - 5 Quiero mi Barrio El Bosque Patagonia
  - 6 Construcción Plaza Multipropósito
  - 7 Construcción Plazoleta Multipropósito Huracán
  - 8 Construcción Equipamiento comunitario
  - 9 Construcción Plaza del deporte
  - 10 Obra de Confianza. Mejoramiento plazoleta juego modular

Percepciones y preferencias



## Taller ADN de la ciudad

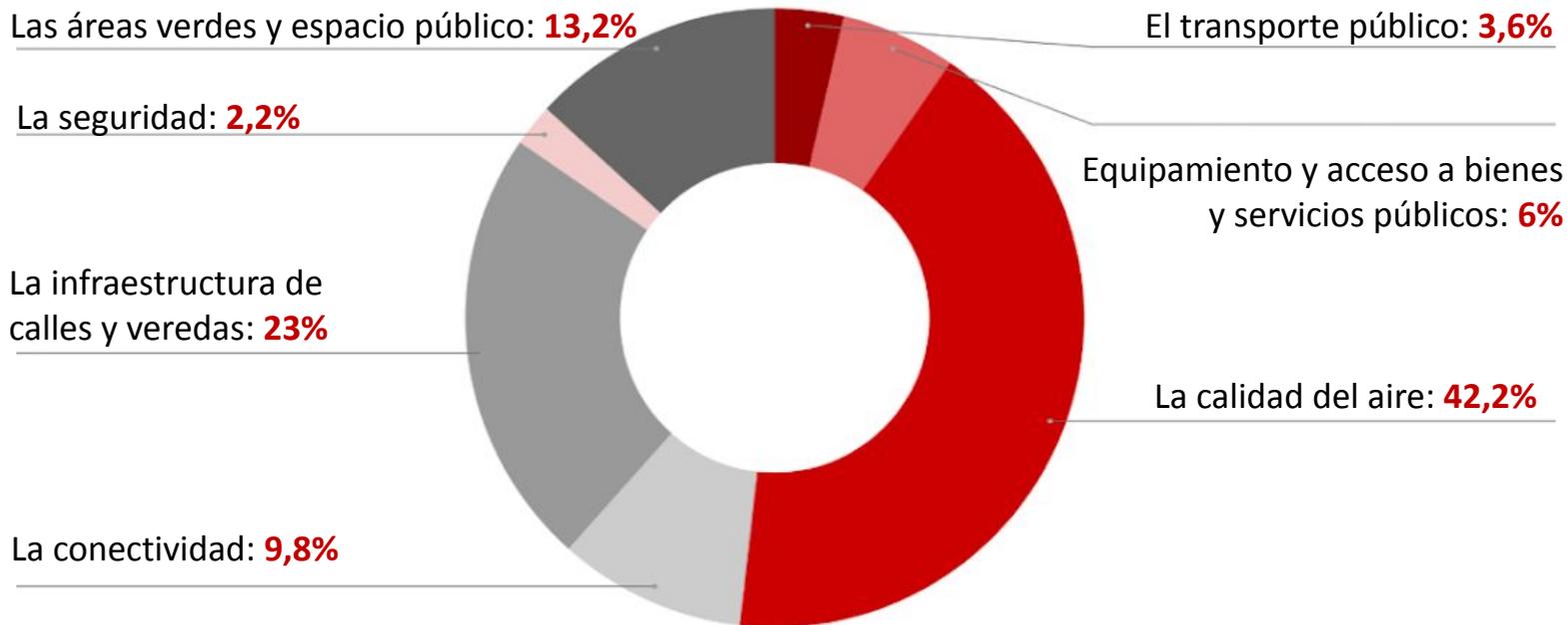






# Consulta RRSS

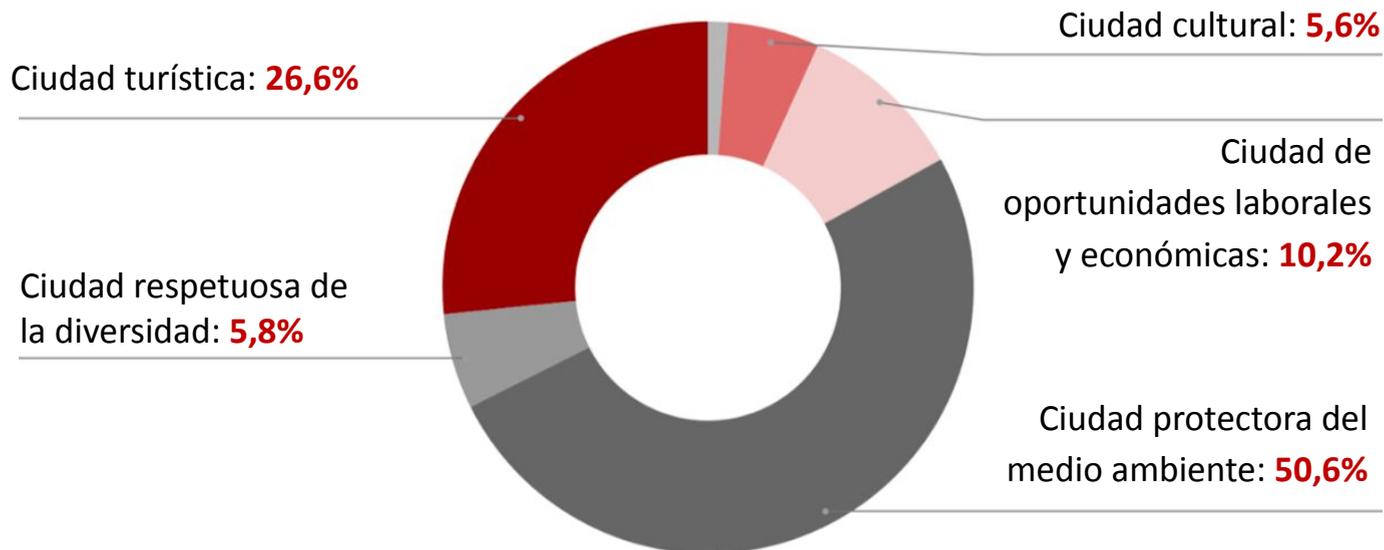
## ¿Qué se debiera mejorar en Coyhaique para tener una mejor calidad de vida?





# Consulta RRSS

## ¿Cómo te gustaría que fuera conocida Coyhaique en 10 años más?





## Universo del estudio

Personas mayores de 18 años, con al menos un año de residencia en la ciudad de Coyhaique.



### Tipo de encuesta

Presencial. Cara a cara, puerta a puerta.

### Diseño de la muestra

- Estratificada por Distritos censales según población de la ciudad de Coyhaique en CENSO 2017.
- Se seleccionan casos de acuerdo al IBT de las manzanas dentro de cada distrito.



### Fechas de terreno

- Del 1 de octubre al 17 de noviembre.

## Encuestas completas

Durante el desarrollo del terreno se realizaron un total de **353** encuestas:

- **120** encuestas de IBT Alto
- **120** encuestas de IBT Medio
- **113** encuestas de IBT Bajo



### Tiempo promedio

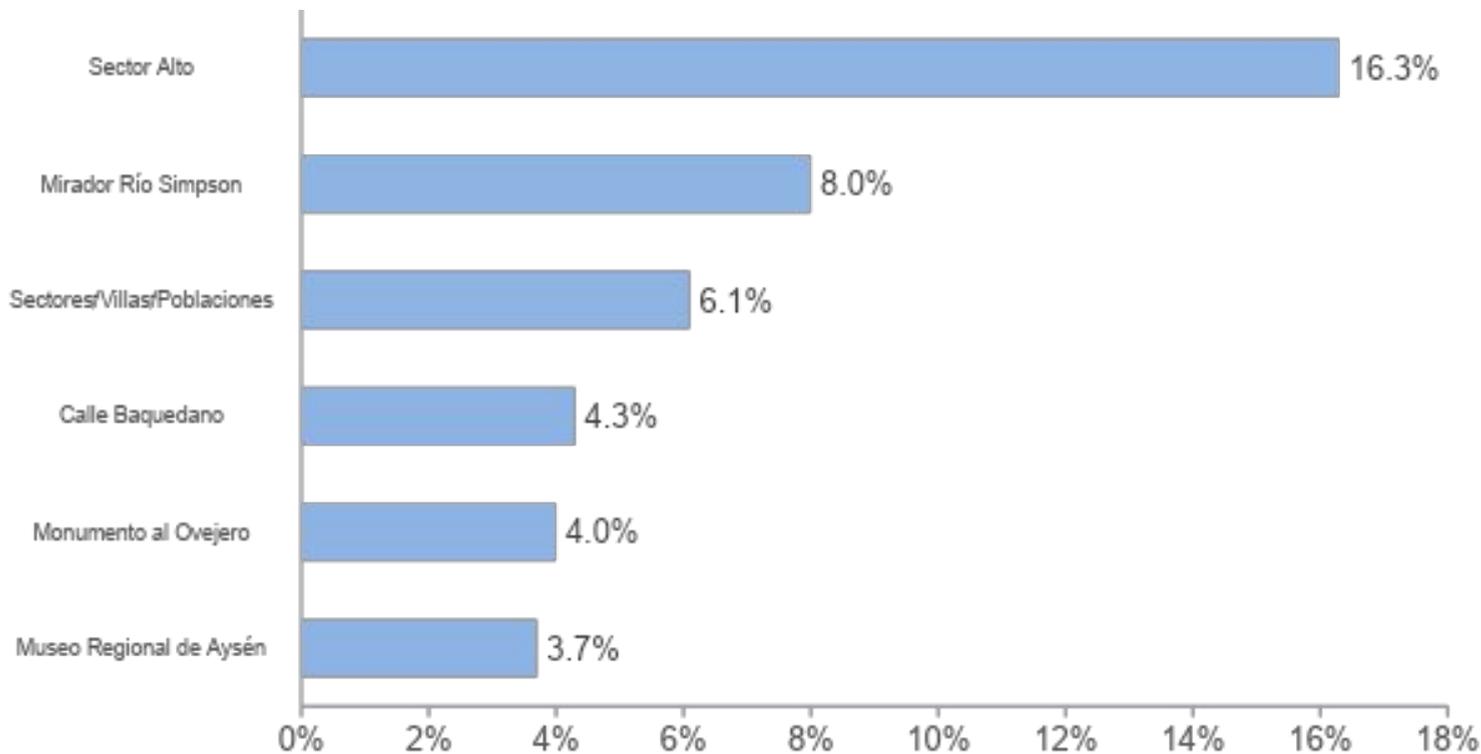
Las entrevistas duraron, en promedio, **33 minutos**.

	Edad promedio		
<b>Mujer</b>	<b>60,9%</b>	<b>18 a 29</b>	13,9%
<b>Hombre</b>	<b>39,1%</b>	<b>30 a 54</b>	46,2%
La media de edad de los encuestados es de 38 años		<b>55 o más</b>	39,9%

# LUGAR “MÁS DESARROLLADO”

## Mención espontánea

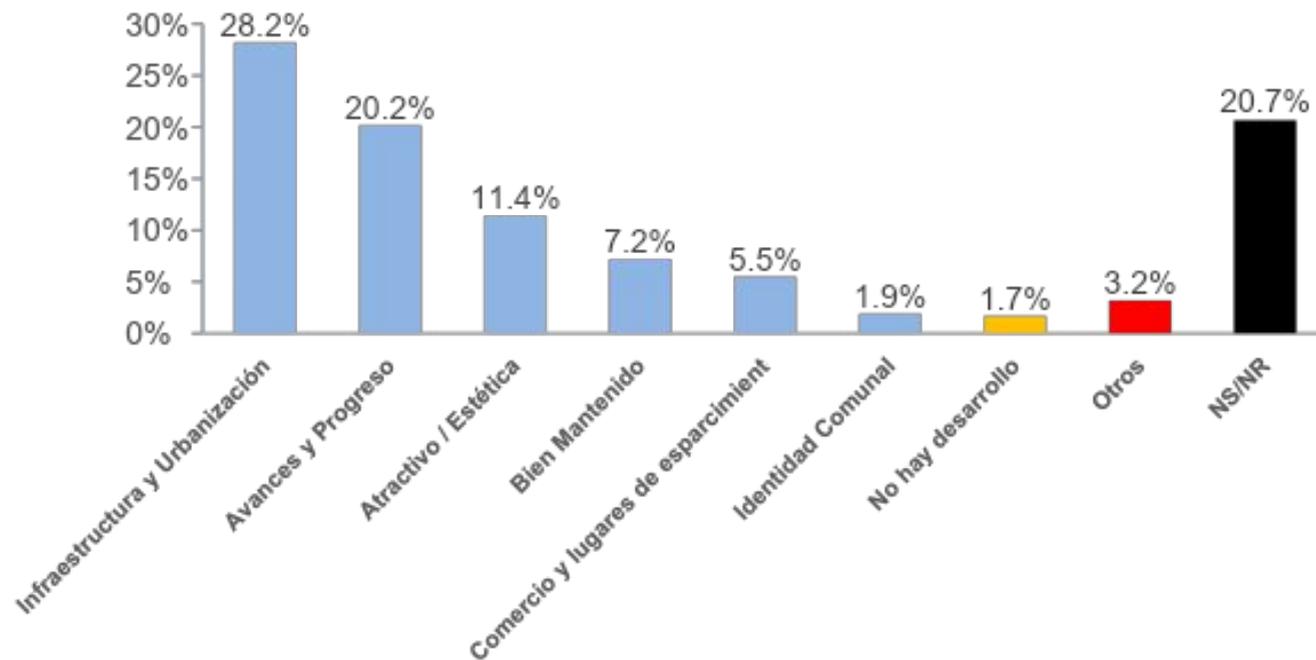
¿Cuál sería el lugar que está desarrollándose mejor de la ciudad? (primeras cinco menciones)



# MOTIVOS PARA JUSTIFICAR ELECCIÓN DE LUGAR “MÁS DESARROLLADO”

*Respuestas recodificadas*

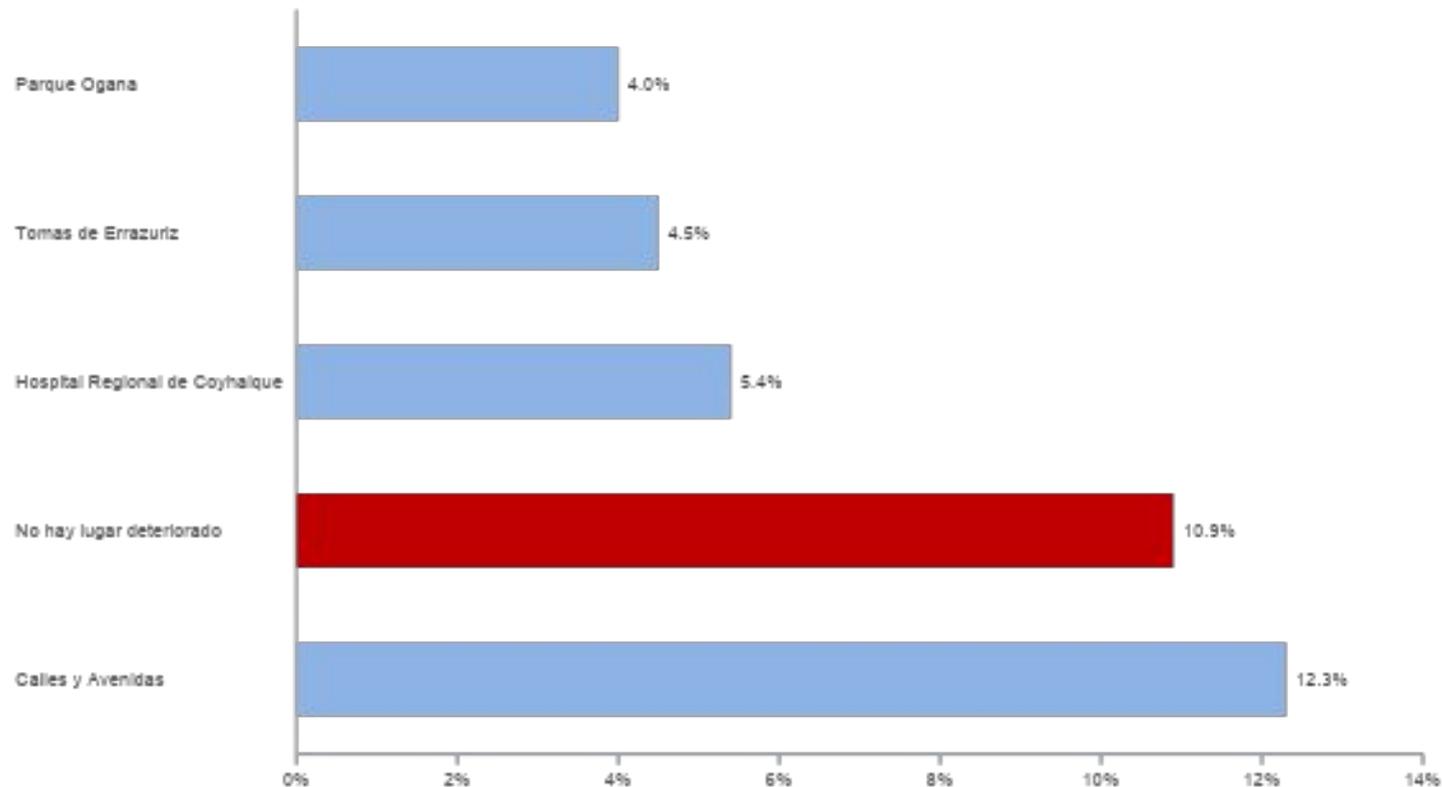
*¿Por qué es el lugar más desarrollado?*  
*Respuestas literales recodificadas a nivel agregado*



# LUGAR “MÁS DETERIORADO”

## Mención espontánea

¿Cuál sería el lugar de la ciudad que está deteriorado? (primeras cinco menciones)

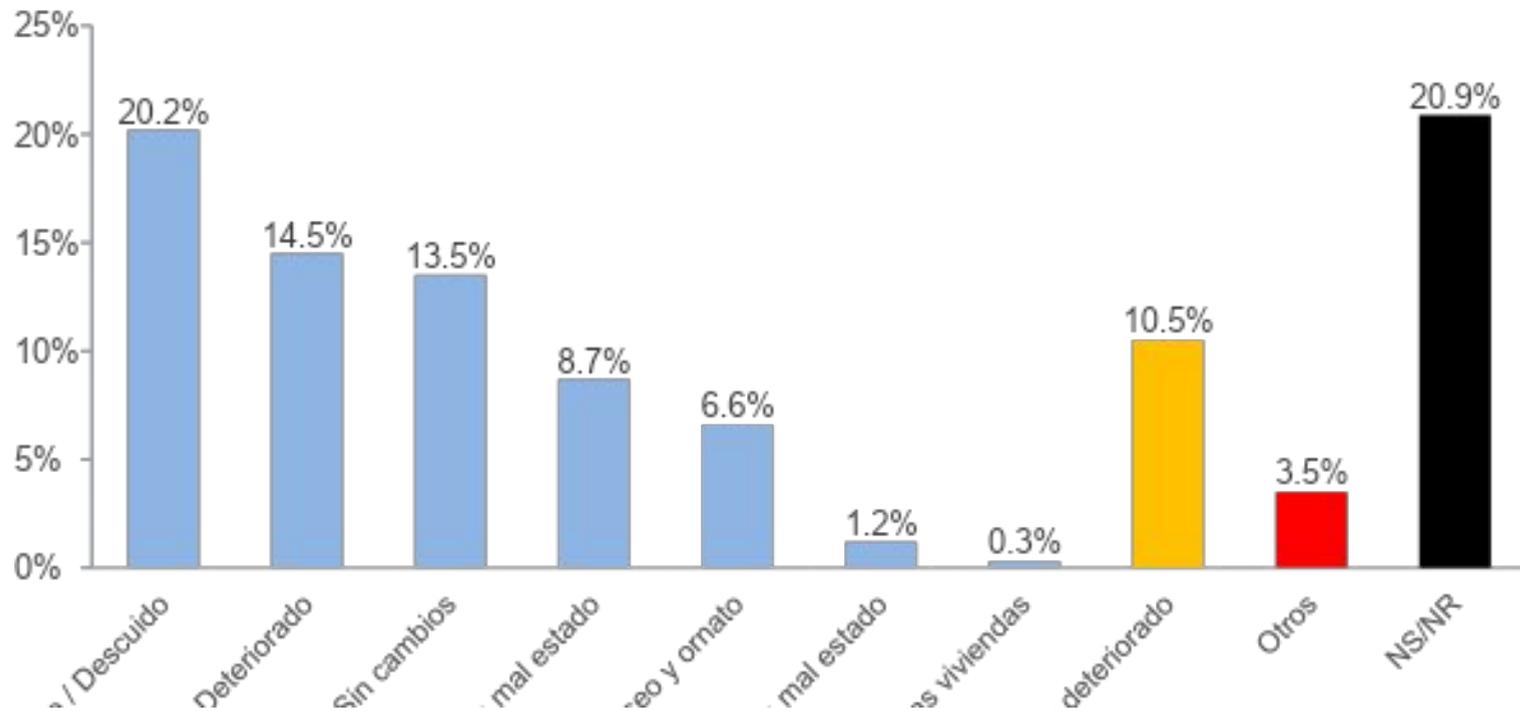


\* Se agrupan en “Otros”, todos aquellos lugares que poseen una frecuencia de 1..

# MOTIVOS PARA JUSTIFICAR ELECCIÓN DE LUGAR “MÁS DETERIORADO”

Respuestas recodificadas

¿Por qué es el lugar más deteriorado?  
Respuestas literales recodificadas a nivel agregado

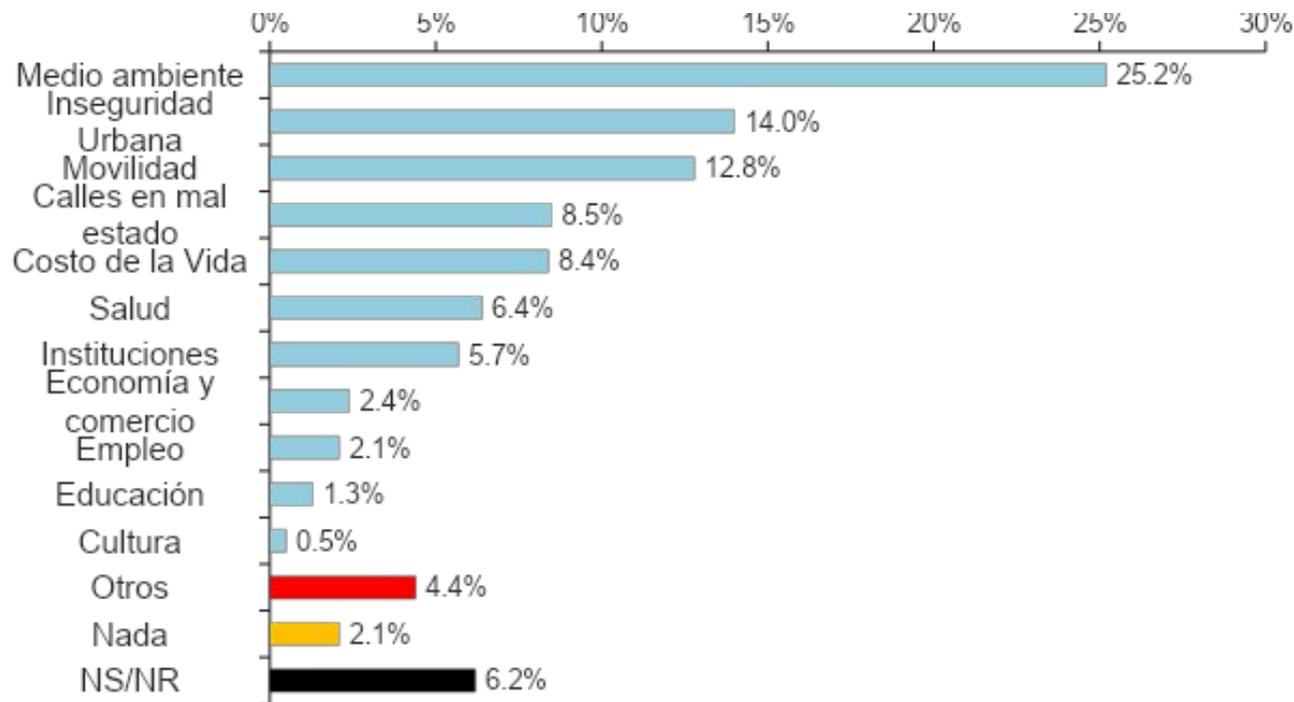


# PRINCIPAL PROBLEMA DE LA CIUDAD

## Primera mención

Y a su juicio, ¿Cuál es el principal problema de la ciudad?

**Primera mención**

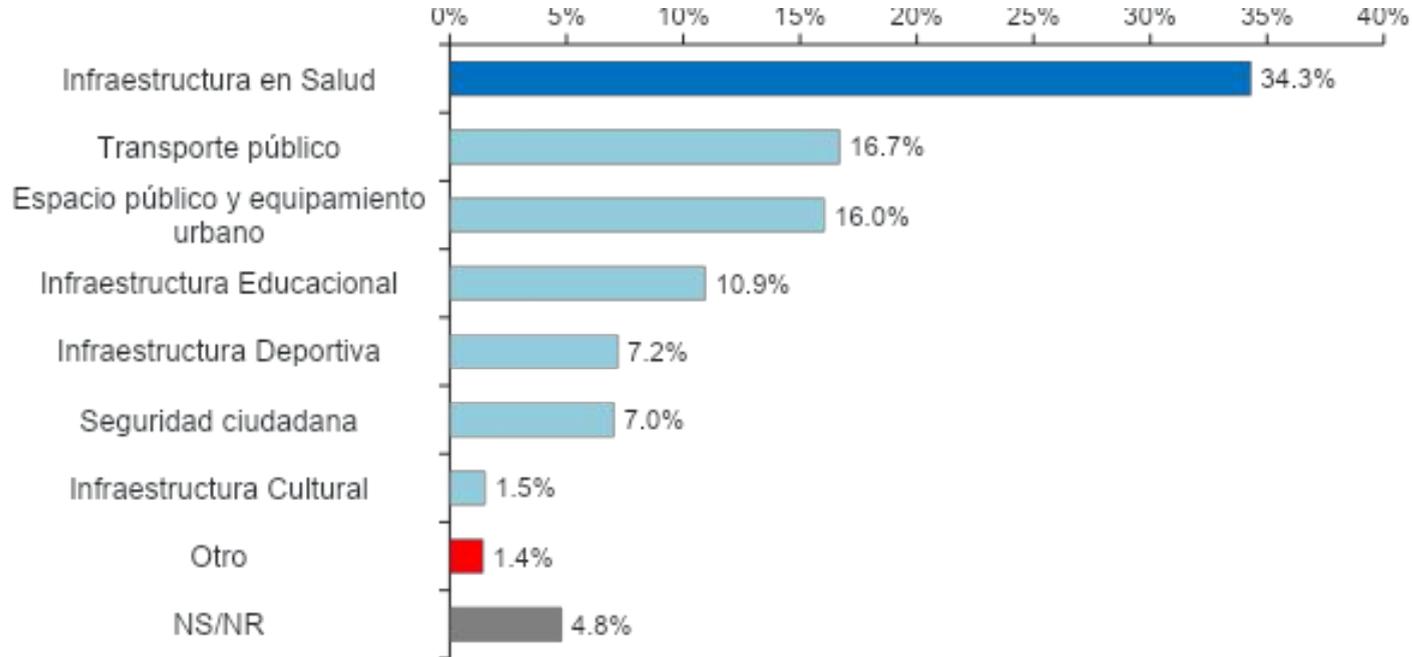


# PRIORIDADES DE INVERSIÓN URBANA

## Primera mención

¿En cuál de los siguientes aspectos se deberían invertir prioritariamente los recursos públicos en la ciudad?

**Primera mención**





# CONCURSO LITERARIO

83 relatos recibidos

Evaluados por 5 jurados



**COYHAIQUE** LA CIUDAD QUE QUEREMOS

**OTOÑO 2023**

Bajando por calle Los Coihues  
familias cosechando papas y manzanas  
de las primeras heladas. Algunos reparan los  
huertos e invernaderos para que resistan  
la nieve que caerá el próximo invierno. Es el  
segundo domingo de abril, está frío, el aire  
limpio y la ciclovia despejada. Puedo ver en  
cada cruce de calle el teleférico que sube a  
la Reserva Coyhaique y la cumbre del Cinchoa.  
Afuera de la Central Geotérmica hay un par de  
viejos mateando. Me apuré y alcancé el tren a  
Puerto Aysén, suerte que encontré un asiento  
al lado del espacio de las bicicletas.



**COYHAIQUE** LA CIUDAD QUE QUEREMOS

**OTOÑO 2023**

Bajando por calle Los Coihues veo algunas  
familias cosechando papas y manzanas antes  
de las primeras heladas. Algunos reparan los  
huertos e invernaderos para que resistan  
la nieve que caerá el próximo invierno. Es el  
segundo domingo de abril, está frío, el aire  
limpio y la ciclovia despejada. Puedo ver en  
cada cruce de calle el teleférico que sube a  
la Reserva Coyhaique y la cumbre del Cinchoa.  
Afuera de la Central Geotérmica hay un par de  
viejos mateando. Me apuré y alcancé el tren a  
Puerto Aysén, suerte que encontré un asiento  
al lado del espacio de las bicicletas.

**UN DÍA AL TRABAJO**

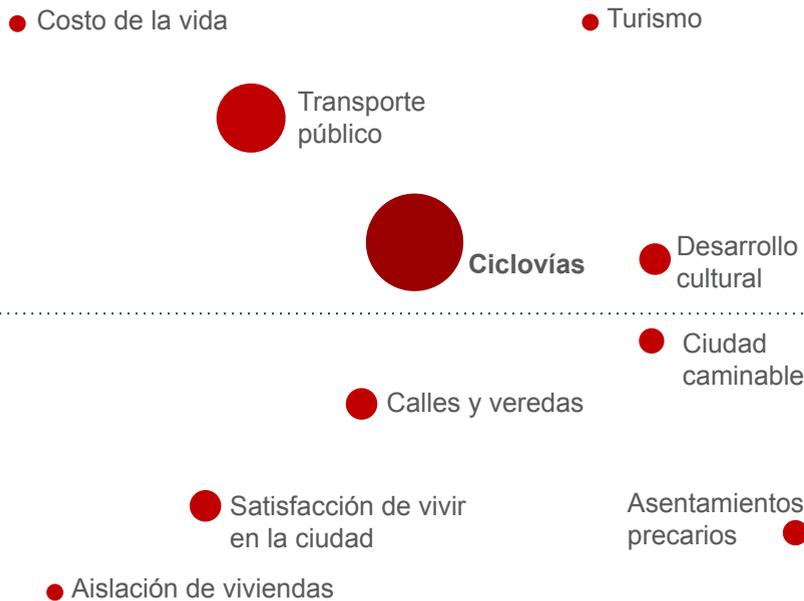
¡Frio! ¡Dicen que antes era peor! que  
salirni porel frío ni por el humo. ¿Coyhaique  
ambiental en este lugar? ¿Puedo ir a  
bien, último día de la semana, justo he  
el último tramo de la ciclovia, ¡Puedo ir  
seguro desde mi casa al trabajo! ¡Que  
trabajo haré todo el circuito urbano,  
desde el Ovejero para terminar en el  
del Mate, y el fin de semana, junto a la  
haré la clásica ciclovia hacia Lago Atacama  
¡No cambio mi Coyhaique!



# Síntesis de temáticas relevadas

mayor frecuencia    menor frecuencia

## Dinámicas del territorio



## Medio Ambiente



## Habitabilidad

## Gobernanza

**Impulsando  
el bienestar  
territorial**



**CORPORACIÓN  
ciudades**